ZAŁĄCZNIK NR 1

DO OPISU POTRZEB I WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO (OPiWZ)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)

na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz opcjonalnie świadczenie usług nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Miszewko, Miszewo, Dąbrowa i Banino"

I. Program przedsięwzięcia

1. Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Miszewko, Miszewo, Dąbrowa i Banino", dla obszaru określonego w koncepcji, stanowiącej *Załącznik nr 1* do niniejszego OPZ. Koncepcja stanowi ramowy program do opracowania dokumentacji i przedstawia obszar Gminy Żukowo przewidziany do objęcia nowoprojektowaną siecią kanalizacji sanitarnej. Obszar przewidziany do skanalizowania w miejscowościach Miszewko i Miszewo został ograniczony (w stosunku do koncepcji) w związku z planowaną budową Obwodnicy Metropolitarnej i węzłów integracyjnych. Aktualny obszar został przedstawiony na załączniku graficznym.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty zamówieniem posiada w dużej części obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem http://portal.gison.pl/zukowo/. Dla działek nieobjętych mpzp konieczne będzie uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

3. Zakres zamówienia

Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp.

Zakres zamówienia podstawowego obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji projektowej: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów, dokumentacji potrzebnej dla uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia postępowania publicznego celem udzielenia zamówienia wykonawcy robót budowlanych.

W ramach zadania przewiduje się zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej, lokalnych przepompowni ścieków, przyłączy kanalizacyjnych (do granicy posesji), sieci wodociągowych i zasilania energetycznego na potrzeby lokalnych przepompowni ścieków, odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych, odtworzenie elementów środowiska.

Szacunkowa długość projektowanej kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 14,1 km.

Wykonawca zobowiązany będzie objąć opracowaniem wszystkie <u>zabudowane</u> działki obszaru określonego na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym, jak również działki poza wskazanym obszarem (w ilości ustalonej w wyniku dialogu), które po sprawdzeniu w terenie będą kwalifikować się do obsługi przez projektowaną sieć.

<u>W ramach prawa opcji</u> zamawiający przewiduje świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
Zasady i zakres nadzoru autorskiego zostaną ustalone w wyniku dialogu.
Planowany termin realizacji robót budowlanych 2017-2023.

II. Obowiązki Wykonawcy

W ramach zamówienia podstawowego wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:

1. Uzyskania mapy do celów projektowych.

2. Wykonania dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:

2.1 uzyskania warunków technicznych wszystkich wymaganych gestorów sieci i uzgodnień;

2.2 uzyskania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla działek objętych przedsięwzięciem - jeśli będą wymagane;

2.3 uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i odstępstw, które okażą się niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji i realizacji robót budowlanych;

2.4 wykonania projektu budowlanego, uwzględniającego specyfikę i charakter obiektu, w sposób umożliwiający jednoznaczną oceną zawartych w nim rozwiązań projektowych;

2.5 sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);

2.6 wykonania projektu geotechnicznego posadowienia sieci wraz z badaniami geologiczno-inżynierskimi;

2.7 wykonania inwentaryzacji zieleni wraz z wyceną ewentualnych całkowitych kosztów usunięcia zieleni i projektem gospodarki drzewostanem;

2.8 opracowania wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskania pozwoleń wodnoprawnych, jeśli będą wymagane;

2.9 uzyskania informacji o istniejących i planowanych dokumentacjach dotyczących układów drogowych w przedmiotowym rejonie oraz wykonania koncepcji układu drogowego, jeśli będzie wymagana.

3. Wykonania dokumentacji potrzebnej do postępowania w celu wyboru wykonawcy robót i do realizacji robót budowlanych:

3.1 wykonania projektów wykonawczych;

3.2 wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy i wykonania robót;

3.3 wykonania i uzgodnienia projektów wykonawczych odtworzenia nawierzchni drogowych po robotach sieciowych;

3.4 wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót;

3.5 wykonania przedmiaru robót;

3.6 Wykonania kosztorysu inwestorskiego.

4. Wykonania czynności związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym w szczególności:

4.1 wykonania analizy stanu władania nieruchomości;

4.2 wykonania koncepcji podziałów geodezyjnych.

4.3 uzyskania zgody na zajęcie terenu na cele budowlane wynikające z zakresu rzeczowego przedsięwzięcia.

5. Pozyskania wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci i dróg.

6. Uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.

Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie także udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych, w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania, dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

III. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowywane przez wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, będą stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót ***nie należy wskazywać producentów***, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się stosowanie odniesień jw., jeżeli niemożliwe jest opisanie wymagań w sposób wystarczająco precyzyjny i zrozumiały. Takim odniesieniom zawsze powinny towarzyszyć słowa „lub równoważne" oraz wskazanie minimalnych parametrów równoważności. Każdorazowo wskazanie konkretnej marki, źródła itp. wymaga akceptacji zamawiającego.

1. Mapa do celów projektowych

1.1 wykonawca uzyska/zaktualizuje mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 do celów projektowych wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do mapy należy dołączyć barwny wykaz wszystkich oznaczeń i symboli użytych na mapie. Do wersji elektronicznej należy dostarczyć szczegółowy opis warstw. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji mapy do celów projektowych, o ile okaże się to konieczne w trakcie realizacji prac projektowych, w szczególności w trakcie uzgadniania dokumentacji.

2. Dokumentacja potrzebna do uzyskania pozwolenia na budowę

2.1 Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm.

2.2 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania badań gruntowo-wodnych pod projektowane rozwiązania (po trasie planowanego przebiegu sieci). Badania muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z PN-EN1997-1 Eurokod 7 i PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Otwory badawcze należy usytuować:

a) nie rzadziej niż 100 m (w przypadku, gdy pomiędzy sąsiednimi otworami wystąpią złożone warunki gruntowo - wodne, należy wykonać otwory pośrednie);

b) dodatkowo na skrzyżowaniach i zbliżeniach z innymi obiektami oraz w sąsiedztwie (otoczeniu) budynków i budowli, które będą narażone na wpływy prowadzonych robót (drgania, zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych i inne), na trasach wykonywanych przyłączy i sieci, w innych charakterystycznych punktach mogących mieć wpływ na koszty realizacji, np. odtworzeń nawierzchni po robotach wodociągowo–kanalizacyjnych.

2.3 Wykonawca dla obszaru objętego projektem sporządzi inwentaryzację zieleni wysokiej i chronionej wraz z projektem gospodarki drzewostanem.

2.4 Dla rozwiązań proponowanych w projektach wykonawca będzie zobowiązany, w koniecznych przypadkach, wykonać operaty wodnoprawne i uzyskać odpowiednie ostateczne pozwolenia wodnoprawne. Za przypadek konieczny dla wykonania operatu wodnoprawnego rozumie się każdy przypadek projektowania wykopów, w których do wykonania robót konieczne będzie obniżenie zwierciadła wody gruntowej, jak również każdy inny przypadek wynikający z obowiązujących przepisów, warunków i decyzji administracyjnych.

3. Wymagania dot. wykonania czynności i dokumentacji dla uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało określenie terenu budowy w rozumieniu art. 3 pkt 10 Ustawy Prawo Budowlane (z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy) oraz sporządzenie analizy stanu władania.

Analiza stanu władania złożona będzie z zestawienia tabelarycznego oraz mapy. Analizą należy objąć wszystkie działki stanowiące teren budowy w myśl art. 3 pkt 10 Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy.
Na każdym etapie analizy wykonawca będzie zobowiązany konsultować z zamawiającym ***przypadki potencjalnie „problematyczne"*** *tj. sytuacje, które mogą uniemożliwić pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości oraz* ***zaproponować rozwiązanie problemu****.*

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 – projekt koncepcyjny