



ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

Wykonawcy
(zapytanie zostanie umieszczona na stronie
BIP Urzędu Gminy Żukowo)

IR-I.7013.4.10.2013.IJ

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI SZCZUNKOWEJ PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 14.000 EUR

Dot. powierzenia wykonawcy zastępczemu usunięcia wad i usterek powstałych w wyniku realizacji zadania pn. „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Baninie”.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Gminy Żukowo działając w imieniu Zamawiającego (Gminy Żukowo) zaprasza do składania ofert dla przedmiotowego zadania na podstawie załączonej do niniejszego zapytania cenowego dokumentacji technicznej.

Przy ustalaniu ceny ofertowej należy skalkulować wykonanie wszystkich prac budowlanych przyjętych w dokumentacji technicznej oraz w STWIORB. Zamówienie będzie realizowane środkami własnymi wykonawcy (kadra, maszyny i urządzenia) z materiałów zakupionych i dostarczonych przez wykonawcę. Składający ofertę winni przewidzieć koszt wszystkich prac, niezbędnych do wykonania zamówienia. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę pracowniczą w postaci kierownika budowy posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (1 osoba), związanymi z przedmiotowym zamówieniem oraz pracowników fizycznych zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu prac budowlanych. Określenie przedmiotu zamówienia przedstawiono załączniku nr 1 - *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*.

Termin wykonania prac objętych przedmiotowym zamówieniem – **do 60 dni** od dnia przekazania placu budowy. Planowany termin przekazania placu budowy – lipiec 2013r. **Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca zastępczy sporządzi kosztorys powykonawczy.**

Niniejsze zamówienie dotyczy robót budowlanych o wartości poniżej równowartości kwoty 14.000 EUR i w związku z tym nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych. Gmina Żukowo zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy cena oferty najkorzystniejszej będzie przekraczała

możliwości finansowe Gminy Żukowo lub w innych przypadkach nieprzewidzianych w chwili wystosowania niniejszego zapytania. Załączony przedmiar robót służy pomocniczo do oszacowania wartości zamówienia i nie może być jedynym wyznacznikiem ostatecznej ceny podanej w formularzu ofertowym; cena podana w ofercie wykonawcy traktowana będzie jako cena ryczałtowa w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa.

Do oferty proszę dołączyć:

- 1) aktualny dokument dopuszczający do obrotu prawnego (KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej),
- 2) formularz ofertowy,
- 3) oświadczenie o posiadaniu uprawnień, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania – dokument potwierdzający posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby, które będą pełniły funkcję kierownika budowy do kierowania robotami branży konstrukcyjno-budowlanej oraz dokumenty potwierdzające przynależność do branżowej izby samorządu zawodowego. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy, kserokopie uprawnień potwierdzone za zgodność z oryginałem najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczoną „**OFERTA – „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Baninie”** prosimy złożyć w Urzędzie Gminy Żukowo – ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo - pokój nr 3 (kancelaria) do dnia **08.07.2013r.** do godz. **14.00.**

Sprawę prowadzi: Iwona Jakóbczak-Kostuch

tel. 58 685 83 66

e-mail: i.jakobczak@zukowo.pl

1. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest: **powierzenie wykonawcy zastępczemu usunięcia wad i usterek powstałych w wyniku realizacji zadania pn - „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Baninie”.**

2) Zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącego budynku ośrodka zdrowia w Baninie. Istniejący budynek jest wolnostojący, piętrowy częściowo podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej – murowanej; fundamenty żelbetowe, ściany warstwowe, stropy - płyty żelbetowe żerańskie, stropodach niewentylowany, kryty papą, budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, c.o. i c.w.u. z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku, elektryczne i telekomunikacyjne.
2. Roboty budowlane modernizacji budynku ośrodka zdrowia w Baninie realizowane będą częściowo w oparciu o pozwolenie na budowę nr B.MG.7353.2124/09 z dnia 15 grudnia 2009 r. (utwardzenie terenu, zagospodarowanie terenu – I etap) oraz zgodnie z dokumentacją opisu robót dotyczącą termomodernizacji obiektu (zgłoszenie robót budowlanych).

3. Roboty budowlane w szczególności obejmują:

1) Roboty rozbiórkowe:

- a) ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej o gr. 6 i 8 cm (odzysk z kostki do ponownego ułożenia),
- b) rozebranie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej wraz z siatką,
- c) rozebranie schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30cm na zaprawie klejonej o grub. warstwy 5mm,
- d) rozebranie okładziny ściennej,
- e) demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na dachu,
- f) rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych typu MEBA,
- g) rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku.

2) Elewacja ścian i cokołów

Tynki zewnętrzne podstawowy kolor ścian biały. Ściany wyróżnione kolorystycznie na fragmentach (cokoły, pasy międzyokienne) zgodnie z załączonymi rysunkami i określonymi próbnikami kolorów.

a) Wykonanie reperacji elewacji ścian (ok.325m²):

- Usunięcie luźnych tynków,
- Wzmocnienie gruntem szczepnym,
- Zbrojenie siatką z włókna szklanego masą klejową ProContact lub równoważną,
- Gruntowanie,
- Nałożenie tynku mineralnego w masie grub. 2 mm.

b) Wykonanie reperacji elewacji ścian cokołu (ok. 57m²):

- Usunięcie luźnych tynków,
- Wzmocnienie gruntem szczepnym,

- Zbrojenie siatką z włókna szklanego masą klejową ProContact lub równoważną,
- Gruntowanie,
- Nałożenie tynku mineralnego w masie grub. 2 mm zgodnie z załączonymi rysunkami i określonymi próbnikami kolorów.

c) *Wykonanie wymiany elewacji cokołu ($19m^2$):*

wykonanie wymiany elewacji cokołu: wycięcie ocieplenia na wysokość 0,20 cm od punktu 0,00, wklejenie styropianu nienasiąkliwego na wysokość 0,20 cm od punktu 0,00 + 0,10 cm poniżej punktu 0,00, zbrojenie podwójną siatką z włókna szklanego masą klejową np. ProContact lub równoważną, gruntowanie, nałożenie tynku silikonowego barwionego o granulacji 2 mm - kolorystyka wg określonych próbników kolorów, dowiązanie kostki chodnikowej do elewacji,

d) *Wykonanie reperacji elewacji ścian ościeży okiennych i drzwiowych (ok. 138mb):*

- Usunięcie luźnych tynków,
- Wzmocnienie gruntem szczepnym,
- Zbrojenie siatką z włókna szklanego masą klejową ProContact lub równoważną,
- Gruntowanie,
- Nałożenie tynku mineralnego w masie grub. 2 mm.

3) Schody i podesty zewnętrzne

Schody i podesty zewnętrzne obłożyć gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym w kolorze brązowym, o wymiarach 30x30 cm o grubości 5mm (wzór i kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym). W celu zapewnienia estetyki płytek należy nawiązać do pozostałych schodów wokół budynku – ok. $9m^2$.

4) Wykonanie nawierzchni utwardzonych i zieleni

a) Parametry techniczne.

Nawierzchnia utwardzona kostką betonową grub. 8 cm i 6 cm - ok. $35m^2$ – do ponownego ułożenia

b) Wykonanie nawierzchni drogowych

Nawierzchnie drogowe z kostki betonowej „Polbruk” grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm. Podbudowę stanowią warstwy: odsączająca z piasku do nawierzchni drogowych grub. 15 cm, podbudowa z kruszywa łamanego grub. 15 cm. Chodniki z kostki betonowej „Polbruk” grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm. Podbudowę stanowią warstwy: odsączająca z piasku do nawierzchni drogowych grub. 10 cm. Podbudowy zagęścić mechanicznie,

c) Uzupełnić miejsca parkingowe z płyt ażurowych „Meba” tłuczniem – ok. $38m^2$,

d) ręczna pielęgnacja trawników (odchwaszczanie), a w brakujących miejscach dosianie trawnika - ok. $102 m^2$.

e) regulacja pionowa studzienki do włączów kanałowych – 1 szt.

5) Uzupełnienie obróbek blacharskich:

- a) Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku – ok. 4m^2 ,
- b) Przeklejenie płyt styropianowych gr 5 cm na ścianach – ok. 1m^2 ,
- c) Uzupełnienie niezbrojonych ścian o gr. 20 cm z betonu monolitycznego – ok. $0,2\text{m}^3$,
- d) Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na zimno – 2 warstwy papy – ok. 4m^2 ,
- e) Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych koszów i okapów z blachy z ocynkowanej – ok. $4,5\text{m}^2$,
- f) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm - naprawa – ok. 1 m.

6) Uzupełnienie obudowy z poliwęglanu

Uzupełnienie osłony z poliwęglanu komorowego przy schodach od strony OSP – ok. 2m^2 .

- 4. Szczegółowy opis zakresu zadania znajduje się w dokumentacji – ogólna charakterystyka robót budowlanych, stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania cenowego Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wyciąg z zatwierdzonej dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania cenowego.
- 5. Wykonawca dokona wyceny zakresu robót i prac objętych zamówieniem w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). Przedmiar robót dostarczony przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy.
- 6. Na czas prowadzenia robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt tymczasowego zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz urządzenie i zabezpieczenie placu budowy. Koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody od przekazania placu budowy do przeprowadzenia odbioru końcowego ponosi wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie objętym robotami i usuwaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7. Za wykonanie przedmiotu zamówienia przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca decyduje o przyjęciu określonych podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych i odpowiada za prawidłowe określenie ilości robót oraz za sposób wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego.
- 8. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym dla zastosowanych produktów należy stosować przepisy norm zharmonizowanych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania produktów odpowiadających aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisom.
- 9. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dostarczył wszystkie materiały i urządzenia. Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa i przed ich wbudowaniem winne być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 10. Zamawiający wymaga, aby prace budowlane były prowadzone przez Wykonawcę w sposób zapewniający ciągłość pracy Ośrodka Zdrowia.

GMINA ŻUKOWO
83-330 Żukowo
ul. Gdańska 52

OFERTA

Wykonawca:

.....
.....

adres Wykonawcy:

.....
.....

tel.:

fax:

REGON:.....

NIP:

Oferuję wykonanie robót budowlanych w ramach wykonawstwa zastępczego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn - „*Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Baninie*”.

Lp.	Nazwa	Kwota netto (PLN)	Podatek VAT	Kwota brutto (PLN)
1.	Roboty rozbiórkowe			
2.	Elewacja ścian i cokołów			
3.	Schody i podesty zewnętrzne			
4.	Wykonanie nawierzchni utwardzonych i zieleni			
5.	Uzupełnienie obróbek blacharskich			
6.	Uzupełnienie obudowy z poliwęglanu			
Razem				

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy..... (tel.....)

Osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej -

.....

Załączniki do niniejszej oferty:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Dnia

WYKONAWCA:.....

ADRES WYKONAWCY:.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż wszystkie osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia polegającego na **wykonaniu robót budowlanych w ramach wykonawstwa zastępczego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. – „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Baninie”** posiadają wymagane prawem uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Podpis

.....
(Osoba lub osoby upoważnione do złożenia podpisu w imieniu Wykonawcy)

Data.....