

STAROSTA KARTUSKI

B.6740.877.2013.PB

Niniejsza decyzja stała się ostateczna 1R-1

z dniem 11.09.2013

Kartuzy, dnia 23.09.2013

Pomoc Administracyjna

Natalia Bork

DECYZJA

Kartuzy, dnia 2013.08.08



o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10, art. 11 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 267) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 1, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 687), a także w świetle art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 595) oraz art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 260), art. 33 ust. 1, 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2013 roku

Burmistrza Gminy Żukowo

zarządcy dróg gminnych w gminie Żukowo

w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie budowy drogi publicznej na terenie działki o nr ew. gr. 3040 w miejscowości Leżno, gmina Żukowo.

Starosta Kartuski

zezwała na realizację inwestycji drogowej

polegającej na:

„Budowa drogi publicznej na działce o nr ew. gr. 3040 w miejscowości Leżno, gmina Żukowo”

1. zatwierdza projekt podziału nieruchomości:

przeznaczonej do realizacji drogi publicznej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu według tabelki stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji, która wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem, przeznaczoną pod inwestycję drogową, przez którą będzie przebiegać planowana inwestycja, wg projektu podziału nieruchomości opracowanego przez geodetę uprawnionego, Pana Jakuba Lechowskiego Nr upr. 20786 GUGiK

2. zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę dla inwestycji:

- budowa drogi publicznej na działce o nr ew. gr. 3040 w miejscowości Leżno, gmina Żukowo (kategoria obiektu budowlanego IV, XXV);

Według projektu opracowanego przez:

- techn. bud. Wojciech Zawadziński
Nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego:

Nr upr.: GP.I.7342/323/TO/94

KUP/BD/2867/01

na rzecz

Burmistrza Gminy Żukowo

zarządcy dróg publicznych w gminie Żukowo

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

- 1.1. projektowana droga gminna na działce o nr ew. gr. 3040 w miejscowości Leżno, gmina Żukowo nie jest powiązana z drogami powiatowymi, wojewódzkimi i krajowymi, łączy się natomiast z drogami gminnymi. Istniejąca droga ma charakter lokalny, łączy osiedle Jagodowe Wzgórze z Leżnem.
- 1.2. Ustala się, że projektowana droga publiczna winna nawiązywać do istniejącego układu komunikacyjnego stanowiącego połączenia w obsłudze ruchu lokalnego.
- 1.3. **Charakterystyka inwestycji:**

Zakresem inwestycji jest budowa drogi publicznej na działce nr 3040 w Leżnie – droga na osiedle Jagodowe Wzgórze, długość odcinka do przebudowy 253,49 – odcinek leśny. Droga łączy osiedle Jagodowe Wzgórze z Leżnem.

Powierzchnia zagospodarowania drogowego jest następująca:

- powierzchnia drogi publicznej: 1226,27 m²
- powierzchnia poboczy: 368,04 m²
- powierzchnia skarp: 302,6 m²

OGÓŁEM POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA WYNOSI- 1896,91 m²

STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie droga posiada jedną jezdnię i jeden pas ruchu szerokości 4,1-4,3 m co uniemożliwia wymijanie się pojazdów zmierzających w przeciwnym kierunku. Droga posiada nawierzchnię gruntową – piaski drobnoziarniste, przebiega przez teren lasu. Od km 0+030 do km 0+195 droga przebiega w zagłębieniu względem przyległego terenu, wysokość skarp przyległych do 45 cm.

Projektowana droga gminna posiada klasę D o przekroju jednojezdniowym dwupasowym, szerokość pasa ruchu 2x2,5 m, szerokość poboczy 0,75 m. Droge zaprojektowano w taki sposób, aby projektowana oś drogi pokrywała się w maksymalnym stopniu z osią drogi istniejącej.

Przyjęto następujące założenia projektowe:

- prędkość projektowana: 30 km/h
- kategoria obciążenia ruchem: KR1
- szerokość pasa ruchu: 2,5 m
- szerokość poboczy: 0,75 m
- szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m
- najmniejszy promień łuków poziomych: 100 m
- spadki podłużne najmniejsze: 0,70%
- największe: 9,69%
- najmniejszy promień łuków pionowych wypukły: 500 m
- największy promień łuków pionowych wklęsły: 1000 m
- spadki poprzeczne drogi: 2,0%
- spadki poprzeczne poboczy: 6,0%
- spadki poprzeczne skarp: 1:3

W planie sytuacyjnym projektuje się 4 łuki poziome, o następujących parametrach:

1)

- początek łuku kołowego km 0+009,23m
- przecięcie stycznych km 0+016,39m
- koniec łuku kołowego km 0+023,53m
- promień łuku R=150m
- długość łuku L=14,3m
- Δ 5,46
- styczna 7,2
- sieczna 0,17

2)

- początek łuku kołowego km 0+026,24m
- przecięcie stycznych km 0+039,65m
- koniec łuku kołowego km 0+053,08m
- promień łuku R=200m
- długość łuku L=26,79m
- Δ 7,67
- styczna 13,4
- sieczna 0,45

3)

- początek łuku kołowego km 0+106,06m
- przecięcie stycznych km 0+115,48m
- koniec łuku kołowego km 0+126,80m
- promień łuku R=100m

- długość łuku	L=22,74m
- Δ	13,03
- styczna	11,4
- sieczna	0,65

4)

- początek łuku kołowego	km 0+195,96m
- przecięcie stycznych	km 0+214,30m
- koniec łuku kołowego	km 0+232,60m
- promień łuku	R=300m
- długość łuku	L=36,64m
- Δ	7,0
- styczna	18,3
- sieczna	0,56

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

Dla projektowanego odcinka drogi gminnej przyjęto obciążenie ruchem KR1. Dla wyznaczonej kategorii ruchu, założonych warunków materiałowo technologicznych oraz warunków gruntowo wodnych przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- warstwa odsączająca piasek o $k > 8$ /dobę gr. 15 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego tłuczeń 31,5/63 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- warstwa ścieralna kruszywo łamane kliniec 4/31,5 gr. 8 cm

Grubość zaprojektowanej konstrukcji nawierzchni 38cm

- podłoże z gruntu rodzimego G1

Profil podłużny

Profil podłużny dla km 0+000 do km 0+020 oraz km 0+220 do km 0+245,20 nawiązuje się do rzędnych istniejących, natomiast na pozostałym odcinku projektowanej drogi niweletę należy wynieść powyżej istniejącego poziomu terenu o ok. 30-45 cm w celu zniwelowania istniejących skarp i nawiązaniu się nawierzchnią drogi do poziomu przyległego terenu. Spadki podłużne niwelety mieszczą się w granicach spadków dopuszczalnych i wynoszą od 9,69% do 0,70%.

Przekrój normalny

W przekroju normalnym zaprojektowano charakterystyczne wielkości wymiarowania spadków poprzecznych dla drogi klasy D1/2. Zaprojektowano drogę o następujących parametrach: droga jedno jezdniowa dwu pasowa klasy D1/2 szerokość 5,0 m, prędkość projektowana 30 km/h, spadek poprzeczny jednostronny 2%, nawierzchnia z klinca na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wraz z pobocząmi obustronnymi szer. 0,75 m wykonanymi z tłucznia gr. 8 cm spadek poprzeczny poboczy 6%.

Odwodnienie drogi gminnej

Odwodnienie drogi gminnej projektuje się poprzez spadki podłużne i poprzeczne na przyległy teren. Nie przewiduje się wykonania, przebudowy lub likwidacji urządzeń wodnych. Projektowana nawierzchnia przepuszczalna (kliniec) nie zmienia obecnych stosunków wodnych.

- 1.4. Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 260).
- 1.5. W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.
- 1.6. W chwili obecnej droga nie jest drogą publiczną – nie posiada zatem numeru, kategorii ani klasy technicznej. Inwestor oświadczył, że projektowana droga po zakończeniu inwestycji zostanie zaliczona do kategorii dróg publicznych (gminnych) na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żukowie.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. Ustala się, jako obowiązujące, linie rozgraniczające teren inwestycji, które oznaczono linią koloru czerwonego na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. Nowy system komunikacyjny powstały w wyniku budowy drogi w trakcie eksploatacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, ścieków do wód lub ziemi, wytwarzania odpadów i powodowania hałasu.
- 3.2. Realizacja inwestycji spowoduje wprowadzenie do środowiska następujących substancji lub energii:
 - a) wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo,
 - b) w czasie realizacji robót emitowane będą gazy spalinowe, kurz, pył oraz hałas w wyniku pracy maszyn, urządzeń oraz sprzętu budowlanego – uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych,
 - c) powstałe w fazie budowy odpady budowlane będą gromadzone w miejscu do tego wyznaczonym i przekazywane wyspecjalizowanym odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia,
 - d) podczas eksploatacji nie będzie występowała emisja substancji, gazów czy pyłów do otoczenia. Przedsięwzięcie nie będzie również źródłem hałasu.
- 3.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Fragment działki o nr ew. gr. 3040 w miejscowości Leżno, gmina Żukowo leży częściowo na terenie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zachodnia granica ww. obszaru chronionego biegnie skrajem lasu i nie obejmuje projektowanej drogi. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi Natura 2000.
- 3.4. Na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku

Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), który brzmi: wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem: decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), który brzmi: Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:(...) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Łączna długość projektowanej drogi nie przekracza jednego kilometra, zatem przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 3.5. Zamierzenie budowlane nie będzie realizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.
- 3.6. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie art. 21 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie stosuje się przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dn. 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).
- 3.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późniejszymi zmianami), w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 3.8. Wymagania dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – w czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008r. (Dz.Urz.MI Nr 3 poz. 10 z dnia 4 lutego 2008 r.).

IV. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 4.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo

budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4.2. Zamierzenie budowlane:

- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy.

4.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie.

4.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1031), przez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 roku Nr 165, poz. 1359).

V. Inne ustalenia dotyczące określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

- 5.1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
- 5.2. W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany.
- 5.3. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

- 5.4. Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- 5.5. Dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
- 5.6. Po zakończeniu inwestycji, Inwestor jest zobowiązany zakwalifikować projektowaną drogę do kategorii dróg publicznych (gminnych) na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żukowie.
- 5.7. Obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii – przy realizacji inwestycji nie występuje obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii.

VI. Projekt podziału nieruchomości.

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 3040 w obrębie ewidencyjnym Leżno - ulega podziałowi:

- działka o numerach ewidencyjnych gruntów 3040/2 w obrębie ewidencyjnym Leżno - po podziale, przeznaczona w całości pod drogę, przechodzi na własność Burmistrza Gminy Żukowo - zarządcy dróg gminnych w gminie Żukowo,
- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 3040/1, 3040/3 w obrębie ewidencyjnym Leżno - po podziale, pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
– *wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z powyższym wykazem.

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu zawiera załączniki nr 3 decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

VII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Ustala się termin wydania nieruchomości na dzień 17.01.2014 roku.

UZASADNIENIE

Zarządca dróg publicznych w granicach gminy Żukowo, którym jest Burmistrz Gminy Żukowo złożył, w dniu 26.04.2013 roku, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej na terenie działki o nr ew. gr. 3040 w miejscowości Leżno, gmina Żukowo.

Do wniosku Inwestor dołączył:

1. opis zawierający:
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
2. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
3. opinię zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.673.2.2013.PB z dnia 09.04.2013 roku,
4. potwierdzenie Inwestora z dnia 14.06.2013 roku, że Zarząd Województwa Pomorskiego nie zajął stanowiska w sprawie wydania opinii,
5. opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZU/ZS-2124-4-14/13 z dnia 29.04.2013 roku,
6. opinię Urzędu Gminy Żukowo nr KŚR-ID.720.1.241.2013 z dnia 15.04.2013 roku,
7. opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZGPW/834-19/2/2013/EM z dnia 17.04.2013 roku,
8. uzgodnienie Energia-Operator S.A. w Gdańsku nr 35MMD/K-81/2013 z dnia 16.04.2013 roku,
9. pismo Nadleśnictwa Kolbudy nr ZP-2126-4/13 z dnia 01.02.2013 roku,
10. pismo Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WSI.III.403.19.2013.SG.1 z dnia 08.02.2013 roku,
11. uzgodnienie Zakładu Usług Komunalnych nr 058/2013 z dnia 27.03.2013 roku.

W dniu 04.06.2013 roku tutejszy organ wezwaniem nr B.6740.877.2013.PB wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonego w dniu 26.04.2013 roku wniosku. Inwestor uzupełnił wezwanie w terminie.

W dniu 25.06.2013 roku tutejszy organ administracji publicznej wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W dniach od 25.06.2013 roku do 09.07.2013 roku zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym oraz Urzędzie Gminy Żukowo, a także na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej w celu zapewnienia należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków, przy zapewnieniu stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania i umożliwieniu przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Postanowieniem nr B.6740.877.2013.PB z dnia 25.06.2013 roku nałożono również na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej. Inwestor w nałożonym terminie wywiązał się z nałożonego na niego obowiązku.

W dniu 12.07.2013 roku tutejszy organ ponownie zawiadomił strony toczącego się postępowania, na podstawie art. 10 § 1 K.p.a., w celu umożliwienia wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wnosiły żadnych uwag, ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że Inwestor spełnił wymagania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mając na względzie powyższe oraz stosownie do art. 11a ust.1, art. 12. ust. 1,2 i 3 oraz art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. Z 2013 roku, poz. 267) - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie czternastu dni od dnia jej skutecznego zawiadomienia, bądź doręczenia.

Zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up STAROSTY
Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. tabelka - załącznik nr 1,
2. mapa zawierająca przebieg inwestycji (projekt budowlany) - załącznik nr 2,
3. mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości - załącznik nr 3.

Otrzymują:

- (1) Burmistrz Gminy Żukowo,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego,
2. Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach,
4. Urząd Gminy Żukowo, Referat Budownictwa,
5. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach Oddział Nieruchomości - w/m -właściwy do wydania odrębnej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania,
6. GEONAVI Usługi Geodezyjne Pan Jakub Lechowski.

Pouczenie:

1. o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadania w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej,
2. z dniem zawiadomienia, o którym mowa powyżej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
3. Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w ewidencji gruntów. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji,
4. w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się,
5. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
6. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, pod przyszły pas drogowy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę,
7. do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami,
8. jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości
9. do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
10. w przypadku gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,
11. wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. W odniesieniu do lokali mieszkalnych ustalona wartość odszkodowania nie może pogorszyć warunków mieszkaniowych dotychczasowego właściciela. Odszkodowanie to podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości,
12. właściwy zarządca drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Ustanowienie trwałego zarządu stwierdza starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych w drodze decyzji. Decyzja ta stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej,
13. koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym,
14. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,

- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
- 15. z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego Inwestor winien zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach po zakończeniu robót budowlanych, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego.
- 16. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 17. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
- 18. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 - 1. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 19. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
- 20. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

PB/2013-08-07

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr B.6740.877.2013.PB z dnia 08.08.2013 roku
Tabela wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem

A
)

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej			Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	KW	Działki zajęte pod inwestycję		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
				Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha
OBRĘB EWID. LEŻNO							
1	3040	21,7400	GD1R/000480 55/1	3040/2	0,3855	3040/1 3040/3	5,6676 15,6869

Ls

GEONAVI
USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Jakub Lechowski
ul. Kościuszki 35/5, 80-445 Gdańsk
NIP 583-275-22-85, Regon 220412710
tel. kom. 0 501 085 046

1/1 właściciel
SKARB PAŃSTWA
1/1 zarządca trwały
SKARB PAŃSTWA-PAŃSTWOWE GODPODA
LEŚNE-LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO
Nr jedn. rej. G509
KW GDJ1R/00048055/1

Województwo: pomorskie
Gmina: Żukowo
Jednostka ewidencyjna: Żukowo - G
Obręb: Leżno [Nr 0006]

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w : Leżnie

właściciel : Skarb Państwa

zarządca trwały: SKARB PAŃSTWA-PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE-LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KOLBUDY

Sporządzono na podstawie art. 11d u.3, art. 11f ust. 5, art. 12 ust.1 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003, oraz Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

[illegible]