



ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

Szanowni Państwo Uczestnicy Konkursu

I-ZP-19/33/10

Zawiadomienie o unieważnieniu konkursu

na „Opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej poprzedzającej wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. Projekt koncepcyjny kompleksu sportowego przy ul. Książąt Pomorskich w Żukowie”

Zamawiający, Gmina Żukowo zawiadamia, że na podstawie art. 124 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) unieważnia konkurs na „Opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej poprzedzającej wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. Projekt koncepcyjny kompleksu sportowego przy ul. Książąt Pomorskich w Żukowie”. Założone przez uczestników konkursu prace konkursowe nie spełniają wymagań określonych w Regulaminie Konkursu.

Uzasadnienie

Ogłoszenie o konkursie zostało opublikowane dnia 29.06.2010 w BZP poz. 187962 - 2010 i na stronie internetowej Zamawiającego oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żukowo. W terminie do dnia 09.07.2010r. do godz. 11.00 wpłynęło 13 wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. Do składania prac konkursowych zostało zaproszonych 11 uczestników konkursu. Do dnia 30.09.2010r. do godz. 11.00 wpłynęło 7 prac konkursowych. Prace konkursowe były oznaczone 6-cyfrowym znakiem rozpoznawczym. Sąd konkursowy dokonał oceny prac zgodnie z regulaminem konkursu. W wyniku oceny prac konkursowych stwierdzono, że żadna ze złożonych prac nie spełnia warunków regulaminu konkursu. Prace konkursowe nie spełniają wymogów zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu konkursu oraz wymogów zakresu rzeczowego, formy opracowania oraz sposobu prezentacji pracy, wskazanych w rozdziale III regulaminu konkursu. Wymagany przez regulamin konkursu zakres rzeczowy prac konkursowych, forma opracowania pracy i sposób jej prezentacji oraz wymagany program funkcjonalno-użytkowy miały zapewnić podstawy do porównywalności złożonych prac. Stwierdzone braki zostały przedstawione w kartach informacyjnych dla poszczególnych prac konkursowych a karty zostały załączone do niniejszego pisma. W tych okolicznościach nie można było dokonać oceny prac konkursowych na podstawie kryteriów oceny podanych w regulaminie konkursu ani rozstrzygnąć konkursu poprzez wybranie spośród prac konkursowych najlepszej pracy konkursowej zgodnie z wymaganiami regulaminu konkursu.

Tym samym konkurs pozostaje nie rozstrzygnięty a autorzy prac konkursowych nie zostaną zidentyfikowani (nie zostaną otwarte karty identyfikacyjne). Prace konkursowe będą przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych.

Zamawiający informuje, że zostanie ogłoszony nowy konkurs obejmujący opracowanie koncepcji dla kompleksu sportowego przy ul. Ks. Pomorskich w Żukowie. Gmina Żukowo dziękuje wszystkim uczestnikom za udział w konkursie oraz złożenie prac konkursowych.

Załączniki:

Karty informacyjne dla prac konkursowych oznaczonych numerem identyfikacyjnym:

- Karta Nr 1 – kod pracy 010881
- Karta Nr 2 – kod pracy 221911
- Karta Nr 3 – kod pracy 080306
- Karta Nr 4 – kod pracy 730716
- Karta Nr 5 - kod pracy 971650
- Karta Nr 6 – kod pracy 732278
- Karta Nr 7 – kod pracy 020606

Otrzymują:

1. Podczaszy Pracowania Architektury ul. Juliusza Lea 116 30-133 Kraków
2. Bronisz Land Design ul. Truskawkowa 10 05-070 Sulejówek
3. Studio Architektury Format Adam Gorczyca ul. Dymińska 6A/58
01-519 Warszawa
4. CTRL PLUS ARCHITEKCI Piotr Zawadzki ul. Cyryla i Metodego 6/2
71-541 Szczecin
5. Biuro Projektów Kolejowych w Gdańsku sp. z o.o. ul. Pohulanka 2 80-807 Gdańsk
6. „MD” Polska sp z o.o. ul. Królowej Korony Polskiej 24 70-486 Szczecin
7. MXL4 Architekci ul. Nowy Rynek 7 70-533 Szczecin
8. Domino Grupa Architektoniczna Wojciech Dunaj ul. Felczaka 17/U4
71-417 Szczecin
9. Pracownia Inwestproj Wojciech Osak ul. Łęczycka 53 85-737 Bydgoszcz
10. Architekt Rafał Jancaszek ul. Lipowa 23 10-065 Olsztyn
11. 1) Schleifer Milczanowski Architekci sc
2) Architektura Wnętrz Projekty i Realizacje Plastyczne Architekt Hanna
Zamorska ul. Topolowa 8/9 lok 208-255 Gdańsk

KARTA INFORMACYJNA PRACY NR 1

KOD PRACY 010881

I. SPEŁNIENIE WYMOGÓW ZAKRESU RZCZOWEGO, FORMY OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBU PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ.		
PRZEDMIOT	Spełnienie wymogów	Uwagi
Część opisowa	warunki spełnione	
Część rysunkowa	warunki spełnione	
II. SPEŁNIENIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH WYMAGANYCH SZCZEGÓŁOWYM OPISEM PRZEDMIOTU KONKURSU.		
Przedmiot	Spełnienie wymogów	Uwagi
1. Budynek wielofunkcyjny GOKSiR		
a) część biurowo- kulturalna	wymóg nie spełniony	• brak zaplecza przy sali muzyki • w koncepcji sala wielofunkcyjna na 160 os. wymagana na ok.90os. • Kawiarenkę zaprojektowano w głównym budynku GOKSiR a nie w części noclegowej wg wymagań
b) część sportowa	wymóg nie spełniony	• siłownia zaprojektowana o pow. 132,77m2 a wymagana ok. 15 osób • Brak ogólnodostępnej toalety dla os. niepełnosprawnych w zespole sanitariatów dla stadionu
c) część noclegowa z cz. gastronomiczną	wymóg nie spełniony	• brak kawiarenki
2. Budynek gospodarczy	wymóg spełniony	
3. Zagospodarowanie terenu działek 280/72, 280/69	wymóg nie spełniony	• Wymóg : <i>boisko główne z widownią częściowo zadaszoną na ok. 1000 miejsc siedzących i 200 stojących</i> , zaprojektowano zadaszenie całej widowni na 1468 miejsc siedzących przewymiarowano o ok 50% liczbę widowni siedzącej
4. Amfiteatr letni	wymóg nie spełniony	• Zaprojektowano zadaszenie sceny wraz z widownią
5. Zagospodarowanie działki 277/11 – dotyczy cz. Amfiteatru	wymóg nie spełniony	• wymóg : <i>widownia na min 800 miejsc</i> a zaprojektowano na 1115 miejsc
6. Infrastruktura techniczna	wymóg spełniony	
III. PODSUMOWANIE		
Praca nie spełnia kryteriów formalnych. Obiekty przewymiarowane w stosunku do założeń programowych, podany koszt realizacji zaniżony w stosunku do przedstawionej koncepcji.		

KARTA OCENY PRACY NR 2

KOD PRACY 221911

I. SPEŁNIENIE WYMOGÓW ZAKRESU RZCZOWEGO, FORMY OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBU PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ.		
PRZEDMIOT	Spełnienie wymogów	Uwagi
Część opisowa	warunki nie spełnione	- nie wystarczający opis elementów konstrukcyjnych , instalacyjnych i materiałowych - brak zagadnień PPOŻ - brak określenia zryczałtowanej ceny brutto za opracowanie pełnej dokumentacji w rozbiciu na etapy realizacji - brak określania parametrów amfiteatru - Brak rozbicia kosztów projektowania dla etapów realizacji.
Część rysunkowa	warunki nie spełnione	- brak przekroju, elewacji amfiteatru i budynku gospodarczego, rzutu widowni amfiteatru. - nie zaznaczono miejsca wykonania ujęcia wizualizacji
II. SPEŁNIENIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH WYMAGANYCH SZCZEGÓŁOWYM OPISEM PRZEDMIOTU KONKURSU.		
Przedmiot	Spełnienie wymogów	Uwagi
1. Budynek wielofunkcyjny GOKSiR		
a) część biurowo- kulturalna	Warunki spełnione	
b) część sportowa	warunki nie spełnione	siłownia zaprojektowana o pow. 190,5m² a wymagana na 10 urzędzeń na ok. 15 os.
c) część noclegowa z cz. gastronomiczną	warunki nie spełnione	wprowadzono ponad programem klub/świetlica o pow. 148,9m² + bar o pow. 14,1m²
2. Budynek gospodarczy	wymóg spełniony	
3. Zagospodarowanie terenu działek 280/72, 280	warunki nie spełnione	- wymóg : boisko główne z widownią częściowo zadaszoną na ok. 1000 miejsc siedzących i 200 stojących , zaprojektowano zadaszenie całej widowni. - brak odniesienia do lokalizacji lądowiska helikoptera
4. Amfiteatr letni	warunki nie spełnione	wymóg – stała scena zadaszona wraz z węzłem socjalnym: 2 garderoby, sanitariaty , droga dojazdowa z miejscami postojowymi przy amfiteatrze. Zaprojektowano scenę na wodzie bez węzła socjalnego a budynek zaplecza amfiteatru zaprojektowano w odległości ok. 200m od sceny

5. Zagospodarowanie działki 277/11 – dotyczy cz. Amfiteatru	warunki nie spełnione	wymóg -widownia na min na 800 miejsc a zaprojektowano na 1115 miejsc
6. Infrastruktura techniczna	warunki nie spełnione	brak odniesienia
III. PODSUMOWANIE		
Projekt nie realizuje wszystkich założeń Zamawiającego zwłaszcza w odniesieniu do amfiteatru, nie zawiera informacji o infrastrukturze.		

KARTA INFORMACYJNA PRACY NR 3

KOD PRACY 080306

I. SPEŁNIENIE WYMOGÓW ZAKRESU RZCZOWEGO, FORMY OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBU PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ.		
PRZEDMIOT	Spełnienie wymogów	Uwagi
Część opisowa	warunki nie spełnione	brak programu terenów zielonych
Część rysunkowa	warunki nie spełnione	brak rzutu ,przekroju, elewacji amfiteatru
II. SPEŁNIENIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH WYMAGANYCH SZCZEGÓŁOWYM OPISEM PRZEDMIOTU KONKURSU.		
Przedmiot	Spełnienie wymogów	Uwagi
1. Budynek wielofunkcyjny GOKSiR		
a) część biurowo- kulturalna	wymóg spełniony	
b) część sportowa	wymóg spełniony	
c) część noclegowa z cz. gastronomiczną	wymóg nie spełniony	wymóg 20 pokoi – zaprojektowano 22 pokoje
2. Budynek gospodarczy	wymóg spełniony	
3. Zagospodarowanie terenu działek 280/72, 280/69	wymóg nie spełniony	- wymóg : boisko główne z widownią częściowo zadaszoną na ok. 1000 miejsc siedzących i 200 stojących , zaprojektowano zadaszenie na 960 miejsc + 600 bez zadaszenia - widownia na ok. 2000 os. - brak odniesienia do lokalizacji lądowiska helikoptera
4. Amfiteatr letni	wymóg nie spełniony	(brak możliwości oceny z powodu braku części graficznej) wymóg – stała scena zadaszona wraz z węzłem socjalnym: 2 garderoby, sanitariaty , droga dojazdowa z miejscami postojowymi przy amfiteatrze.
5. Zagospodarowanie działki 277/11 – dotyczy cz. Amfiteatru	wymóg spełniony	
6. Infrastruktura techniczna	wymóg nie spełniony	brak odniesienia
III. PODSUMOWANIE		
Projekt nie spełnia wymogów, brak opisu i architektury amfiteatru – rzut, elewacja, brak rozbicia kosztów projektowania dla poszczególnych etapów realizacji.		

KARTA INFORMACYJNA PRACY NR 4

KOD PRACY 730716

I. SPEŁNIENIE WYMOGÓW ZAKRESU RZCZOWEGO, FORMY OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBU PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ.		
PRZEDMIOT	Spełnienie wymogów	Uwagi
Część opisowa	warunki spełnione	
Część rysunkowa	warunki spełnione	
II. SPEŁNIENIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH WYMAGANYCH SZCZEGÓŁOWYM OPISEM PRZEDMIOTU KONKURSU.		
Przedmiot	Spełnienie wymogów	Uwagi
1. Budynek wielofunkcyjny GOKSiR		
a) część biurowo- kulturalna	warunki spełnione	
b) część sportowa	warunki spełnione	
c) część noclegowa z cz. gastronomiczną	wymóg nie spełniony	brak pomieszczenia porządkowego
2. Budynek gospodarczy	wymóg nie spełniony	dodano pomieszczenia ponad program (pom. mediów 53m2, pom. kontrolne? 40M2)
3. Zagospodarowanie terenu działek 280/72, 280/69	wymóg nie spełniony	wymóg : <i>boisko główne z widownią częściowo zadaszoną na ok. 1000 miejsc siedzących i 200 stojących</i> - zaprojektowano zadaszenie całej widowni.
4. Amfiteatr letni	wymóg spełniony	
5. Zagospodarowanie działki 277/11 – dotyczy cz. Amfiteatru	wymóg spełniony	
6. Infrastruktura techniczna	wymóg spełniony	
III. PODSUMOWANIE		
Przekroczono wymagane parametry w części sportowej w stosunku do założeń.		

KARTA INFORMACYJNA PRACY NR 5

KOD PRACY 971650

I. SPEŁNIENIE WYMOGÓW ZAKRESU RZCZOWEGO, FORMY OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBU PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ.		
PRZEDMIOT	Spełnienie wymogów	Uwagi
Część opisowa	warunki nie spełnione	- brak zagadnień PPOŻ - brak zagadnień rozwiązań instalacyjnych
Część rysunkowa	warunki spełnione	
II. SPEŁNIENIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH WYMAGANYCH SZCZEGÓŁOWYM OPISEM PRZEDMIOTU KONKURSU.		
Przedmiot	Spełnienie wymogów	Uwagi
1. Budynek wielofunkcyjny GOKSiR		
a) część biurowo- kulturalna	wymóg nie spełniony	zaprojektowano ponad program 3 sale fitness (program mówi o 1 sali)
b) część sportowa	wymóg spełniony	
c) część noclegowa z cz. gastronomiczną	wymóg spełniony	
2. Budynek gospodarczy	wymóg spełniony	
3. Zagospodarowanie terenu działek 280/72, 280/69	wymóg spełniony	
4. Amfiteatr letni	wymóg spełniony	
5. Zagospodarowanie działki 277/11 – dotyczy cz. Amfiteatru	wymóg spełniony	
6. Infrastruktura techniczna	wymóg nie spełniony	brak odniesienia
III. PODSUMOWANIE		
Projekt nie realizuje wszystkich założeń Zamawiającego i nie zawiera informacji o infrastrukturze.		

KARTA INFORMACYJNA PRACY NR 6

KOD PRACY 732278

I. SPEŁNIENIE WYMOGÓW ZAKRESU RZCZOWEGO, FORMY OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBU PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ.		
PRZEDMIOT	Spełnienie wymogów	Uwagi
Część opisowa	warunki nie spełnione	• brak bilansu pow. terenu • brak wykazu pomieszczeń obiektów kubaturowych • brak zagadnień PPOŻ • brak rozbicia kosztów projektowania dla etapów realizacji • koszt wykonania dokumentacji projektowej w części opisowej jest różny od podanej w zał. nr 12
Część rysunkowa	warunki nie spełnione	• brak : przekroju, elewacji, zwymiarowanego rzutu, oraz wizualizacji amfiteatru brak : elewacji ,przekroju oraz zwymiarowanego rzutu budynku gospodarczego, na planszy zagospodarowania terenu nie oznaczono usytuowania oraz wejścia do budynku gospodarczego.
II. SPEŁNIENIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH WYMAGANYCH SZCZEGÓŁOWYM OPISEM PRZEDMIOTU KONKURSU.		
Przedmiot	Spełnienie wymogów	Uwagi
1. Budynek wielofunkcyjny GOKSiR		
a) część biurowo- kulturalna	wymóg nie spełniony	• przyjęto rozwiązania funkcjonalne ponad programowe : sklep sportowy, magazyn, klub kibica z kawiarniami i zapleczem socjalnym przy każdej, rozbudowano część dla sali wielofunkcyjnej • brak zaplecza dla pomieszczenia fotografii
b) część sportowa	wymóg nie spełniony	• ponad program zaprojektowano : parking podziemny, punkty pierwszej pomocy, pomieszczenia usługowe, sale seminaryjne, rozbudowana część zaplecza VIP, salonik TV,
c) część noclegowa z cz. gastronomiczną	wymóg nie spełniony	• wymóg 20 pokoi – zaprojektowano 22 pokoje • ponad programowe rozwiązania funkcjonalne : sale konferencyjne
2. Budynek gospodarczy	wymóg spełniony w zakresie wymaganych pomieszczeń	
3. Zagospodarowanie terenu działek 280/72, 280/69	wymóg nie spełniony	• wymóg : boisko główne z widownią częściowo zadaszoną na ok. 1000 miejsc siedzących i 200 stojących , zaprojektowano całościowe zadaszenie widowni, ilość widzów ponad program

4. Amfiteatr letni	wymóg spełniony w zakresie wymaganych pomieszczeń	
5. Zagospodarowanie działki 277/11 – dotyczy cz. Amfiteatru	wymóg spełniony	
6. Infrastruktura techniczna	<i>wymóg nie spełniony</i>	
III. PODSUMOWANIE		
Projekt nie realizuje wszystkich założeń Zamawiającego zwłaszcza w odniesieniu doczyści sportowej, nie zawiera informacji o infrastrukturze.		

KARTA INFORMACYJNA PRACY NR 7

KOD PRACY 020606

I. SPEŁNIENIE WYMOGÓW ZAKRESU RZCZOWEGO, FORMY OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBU PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ.		
PRZEDMIOT	Spełnienie wymogów	Uwagi
Część opisowa	warunki nie spełnione	• brak programu terenów zielonych • brak rozwiązań krajobrazowo przestrzennych • brak zagadnień PPOŻ • niepełna informacja dotycząca rozwiązań instalacyjnych • Brak rozбивa kosztów projektowania dla etapów realizacji.
Część rysunkowa	warunki nie spełnione	• brak rzutu ,przekroju, elewacji amfiteatru brak zaznaczenia miejsca wykonanych ujęć wizualizacji
II. SPEŁNIENIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH WYMAGANYCH SZCZEGÓŁOWYM OPISEM PRZEDMIOTU KONKURSU.		
Przedmiot	Spełnienie wymogów	Uwagi
1. Budynek wielofunkcyjny GOKSiR		
a) część biurowo- kulturalna	wymóg spełniony	
b) część sportowa	wymóg nie spełniony	• przewymiarowana powierzchnia siłowni (155,73m2!) • brak toalety przy pomieszczeniu kontroli antydopingowej , przewymiarowano powierzchnię 4krotnie • brak łoża dla komentatorów i VIP-ów • brak spełnienia wymogu powierzchni 100m2 dla każdego z zespołów szatniowych,(brak pomieszczenia na 25 os.)
c) część noclegowa z cz. gastronomiczną	wymóg nie spełniony	• brak pomieszczenia magazynowego
2. Budynek gospodarczy	wymóg nie spełniony	• brak możliwości etapowania
3. Zagospodarowanie terenu działek 280/72, 280/69	wymóg nie spełniony	• wymóg : boisko główne z widownią częściowo zadaszoną na ok. 1000 miejsc siedzących i 200 stojących , zaprojektowano widownię na max 1850 miejsc siedzących + 200 stojących
4. Amfiteatr letni	wymóg nie spełniony	• brak możliwości oceny z powodu braku części graficznej
5. Zagospodarowanie działki 277/11 – dotyczy cz. Amfiteatru	wymóg spełniony	

6. Infrastruktura techniczna	wymóg nie spełniony	Brak odniesienia
III. PODSUMOWANIE		
Projekt nie realizuje wszystkich założeń Zamawiającego zwłaszcza w odniesieniu do amfiteatru, nie zawiera informacji o infrastrukturze, ponadto ukształtowanie budynków nie stwarza możliwości etapowania budowy obiektów kubaturowych, np. budynek gospodarczy wkomponowany został w budynek GOKSiR.		