

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2008-06-11 nr rejestru: B.7353-1355/2008/DP

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:

dla: **Gminy Żukowo**

na inwestycję:

- budowa układu drogowego na działkach o nr ew. gr. 271/1, 277/18, 277/31, 377/32, 277/33, 292, 514, 1010/7, 1010/13, 1010/19, 1010/29, 1010/30, 1011/14, 1019/8, 1019/13, 1020/6, 1020/13, 1020/25, 1022/52, 1022/57, 1022/62, 1386/6, 1387, 1401, 1524, 1738, 1739, 1740, 1741, 280/67, 299, 303, 465, 469, 315, 516/7, 553, 554 w obrębie ewid. Żukowo M., 276/2 w obrębie ewid. Żukowo G.;
- budowa kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. gr. 276/1, 277/18, 277/31, 277/32, 3277/33, 292, 514, 533, 539, 1010/7, 1010/13, 1010/19, 1010/29, 1010/30, 1011/14, 1019/8, 1019/13, 1020/13, 1020/25, 1022/52, 1022/57, 1022/62, 1386/6, 1401, 1665, 1739, 1740, 1741, 280/67, 299, 303, 469, 315, 516/7, 553, 554 w obrębie ewid. Żukowo M., 276/2 w obrębie ewid. Żukowo G.;
- budowa kabla energetycznego i oświetlenia na działkach o nr ew. gr. 276/1, 277/18, 277/31, 277/32, 277/33, 292, 1010/7, 1010/8, 1010/13, 1010/19, 1010/29, 1010/30, 1011/14, 1019/8, 1019/13, 1020/6, 1020/13, 1020/25, 1022/52, 1022/57, 1386/6, 1386/9, 1387, 1401, 1524, 1738, 1739, 1740, 1741, 280/67, 299, 303, 469, 476, 478/5, 315, 516/7, 553, 554 w obrębie ewid. Żukowo M.;

gmina Żukowo.

wg projektu opracowanego przez:

- | | |
|---|-------------------------|
| • mgr inż. Mateusz Jezierski | upr. bud. nr 97/Gd/2002 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/BO/5800/02 |
| • mgr inż. Włodzimierz Kostro | upr. bud. nr 4045/Gd/89 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/IE/2274/01 |
| • mgr inż. Cezary Główna | upr. bud. nr 64/Gd/00 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/IS/1245/01 |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić

- roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
- b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
 5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
 6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane, przebudowa sieci wodociągowej wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono przebudowy sieci a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci wodociągowej na działkach o nr ew.gr. 276/1, 277/18, 277/31, 277/32, 277/33, 292, 514, 1010/7, 1010/13, 1010/29, 1010/30, 1011/14, 1738, 1740, 1741, 280/67, 299, 303, 465, 469, 315, 516/7, 553, 554 w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Stosownie do art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono przebudowy sieci a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew.gr. 277/18, 277/31, 277/32, 1010/7, 1011/14, 553 w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Stosownie do art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane, przebudowa sieci teletechnicznej wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono przebudowy sieci a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci teletechnicznej na działkach o nr ew.gr. 276/1, 292, 1010/19, 1019/13, 1739, 1740, 280/67, 299, 315, 553 w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Stosownie do art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane, przebudowa sieci teletechnicznej wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono przebudowy sieci a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci teletechnicznej na działkach o nr ew.gr. 276/1, 292, 1010/19, 1019/13, 1739, 1740, 280/67, 299, 315, 553 w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Żukowo
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Żukowo Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DP/2008-08-07