

23/2021

Żukowo, dnia 21.02.2021 r.

Radna Rady Miejskiej w Żukowie
Mariola Zmudzińska
Miejscowość: Rębiechowo

Wg rozdzielnika

INTERPELACJA

W sprawie: ulicy Dębowej i ul. Lipowej w Barniewicach.

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego:

Na sesji tj. 29.12.2020 roku pytałam o plany co do budowy/modernizacji drogi w Barniewicach i szansach jej realizacji przez firmę TORUS, gdyż temat ten toczy się już od kilku lat, wciąż bez pozytywnego zakończenia. Pan Burmistrz odpowiedział, że umowa była „mocno i długo negocjowana”, a chodzi o możliwość połączenia ronda w Rębiechowie przy ul. Gdańskiej z Gdańskiem Owczarnią. Dalej Pan Burmistrz informował, iż od wiaduktu kolejowego w Barniewicach aż do węzła Owczarnia ma powstać droga, której większa część jest na terenie Gminy Żukowo, a mniejszy odcinek na terenie Gminy Miasta Gdańsk oraz, że Pan Burmistrz postawił warunek wystąpienia jako Gmina Żukowo o ZRID pod warunkiem, że będzie wcześniej precyzyjna i egzekwowalna umowa z inwestorem, tj. firmą TORUS Sp. z o.o. Sp. k..

Dnia 8 stycznia 2021 roku na stronie Urzędu Gminy pojawiła się informacja, że odcinek drogi gminnej ul. Dębowej w Barniewicach o długości ok. 1,2 km zostanie przebudowany. Umowę na to zadanie podpisali Burmistrz Gminy Żukowo oraz prezes spółki TORUS Sp. z o.o. Sp. k.

Koszt realizacji tego zadania pokryje spółka TORUS, a ma to być ponad 6,2 mln zł netto. Ponadto, spółka TORUS zobowiązała się własnym staraniem oraz na własny koszt wykonać i przekazać Gminie Żukowo projekt budowlany fragmentu drogi na długości ok. 1000 m w kontynuacji budowy drogi objętej umową z 8 stycznia 2021 r. tj. ul. Dębowej, tj. w kierunku do ul. Planetarnej i dalej pod wiaduktem kolejowym, ul. Lipowej do skrzyżowania z ul. Barniewicką wraz ze skrzyżowaniem.

Według informacji przekazanych przez Pana Burmistrza na sesji 29 grudnia 2020 roku oraz według informacji jakie pojawiały się wcześniej (w tym informacji publikowanych na przez radnych z Gdańska), ta „mocno i długo” negocjowana umowa z firmą TORUS na realizację inwestycji po stronie Gminy Żukowo powinna obejmować co najmniej całą ul. Dębową, a nie tylko jej odcinek o długości 1,2 km, który zapewne zabezpieczy wyłącznie dojazd inwestora do swoich terenów od strony obwodnicy trójmiasta – węzła Owczarnia. Plan realizacji całego przebiegu ul. Dębowej potwierdza również treść Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku – Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko z 29 maja 2017 roku o numerze RDOŚ-Gd-WOO.4210.26.2015.ASP.IBA.30 dot. budowy przez inwestora tj. przedsiębiorstwo TORUS ul. Meteorytowej w Gdańsku i ul. Dębowej w Barniewicach. Decyzja zawiera precyzyjną informację na

temat działek, na jakich jest planowana do realizacji przedmiotowa inwestycja „zrealizowana zostanie” i wynika z niej niezbicie, iż inwestor planował wstępnie wybudować drogę na całej ul. Dębowej w Barniewicach. Co nie budzi zaskoczenia, a wręcz byłoby naturalnym i logicznym działaniem.

Mieszkańcy nic nie zyskują na fakcie zbudowania przez inwestora dojazdu jedynie do swojej posesji, który nie jest żadnym dobrodziejstwem i ani dbaniem o mieszkańców Gminy Żukowo, a jest jedynie wykonaniem ustawowego obowiązku. Zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa powyżej, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Podstawą powstania zobowiązania do poniesienia nakładów na inwestycję drogową jest sam fakt, że prowadzona inwestycja niedrogowa wymaga wybudowania, rozbudowania lub przebudowania drogi publicznej, co ma miejsce w opisanym przypadku. To oznacza, że obowiązek taki powstaje z mocy prawa.

Podsumowując: z opisu zamieszczonego na stronie Urzędu Gminy wynika, iż zakres opisywanej inwestycji jest ograniczony wyłącznie do obowiązku ciążącego na inwestorze, wynikającego z przepisów prawa, art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Proszę o precyzyjne i wyczerpujące odpowiedzi na poniższe pytania, abym nie była zmuszana do wielokrotnego zadawania pytań z powodu nie udzielenia mi odpowiedzi lub przekazywania informacji niekompletnych.

Wynikające z niej pytania:

1. Proszę o konkretną i precyzyjną odpowiedź na pytanie: Czy projekt pozostałej części ul. Dębowej (ponad opisany powyżej odcinek 1,2 km) do ul. Planetarnej i dalej pod wiaduktem kolejowym oraz projekt ul. Lipowej w Barniewicach jest już wykonany, czy dopiero będzie tworzony? Czy Urząd Gminy Żukowo znał zakresy ww. projektów przed podpisaniem umowy czy też porozumienia z firmą TORUS, o których mowa powyżej oraz w postach internetowych Urzędu Gminy, a także czy znane były Państwu te projekty przed podpisaniem umowy, czy porozumienia w dniu 8 stycznia 2021 roku z firmą TORUS?
2. Nie uzyskałam odpowiedzi na pytanie z Interpelacji z 31.01.2021 r., ponawiam pytanie i proszę o odpowiedź: Dlaczego inwestor wykonuje zaledwie 1,2 km ul. Dębowej w Barniewicach, zamiast większej części drogi uwzględniając potrzeby mieszkańców, którym by dano tym samym szansę dojazdu do swych domostw, z opcją uniknięcia ewentualnych korków od ul. Meteorytowej? Jakie były przyczyny, dla których Urząd Gminy Żukowo odstąpił (bo zakładam dobrą wolę, że chciał uzyskać więcej dla mieszkańców a nie tylko dojazd dla przedsiębiorcy) od zobowiązania inwestora do realizacji całej ul. Dębowej co niewątpliwie jest pełnym

zakresem projektu (chyba, że zaprojektowano wyłącznie 1,2 km ul. Dębowej), czy Urząd Gminy Żukowo zabiegał o wykonanie całej ul. Dębowej?

3. Czy inwestor ogranicza się swoją inwestycją drogową na terenie Gminy Żukowo wyłącznie do realizacji minimalnego zakresu wynikającego z art. 16 ustawy o drogach publicznych *„1.Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. 2.Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.”?*
4. Nie uzyskałam odpowiedzi na pytanie z Interpelacji z 31.01.2021 r.: *Czemu ograniczono planowany pierwotnie zakres prac i nie objęły one całej ul. Dębowej w Barniewicach?* Pytanie jest tym bardziej zasadne, że gmina posiada już projekty drogowe, na których realizację poszukuje źródeł zewnętrznego finansowania.
Pan Wiceburmistrz dopytuje mnie na jakiej podstawie twierdzę, iż „ograniczono planowany pierwotnie zakres prac. Otóż dowodów będących potwierdzeniem powyższej informacji jest wiele. I pomimo, że ja wysyłam Interpelację i zadaję pytania zgodnie z prawem, to odpowiem na Pana pytanie. W poprzedniej Interpelacji znajduje się szczegółowe wyjaśnienie na ten temat (choć dowodów jest więcej) i zamieszczam tą informację również powyżej.
5. Proszę o udostępnienie skanu/skanów umowy/umów oraz porozumienia/porozumień zawartej/zawartych pomiędzy Gminą Żukowo a firmą TORUS.
6. Proszę o udostępnienie wszystkich notatek ze spotkań/rozmów telefonicznych/korespondencji elektronicznej przedstawicieli Gminy Żukowo z przedstawicielami firmy TORUS, a dotyczącymi planowanych na terenie Gminy Żukowo inwestycji.
7. Proszę o kopię projektu jaki ma być realizowany na ul. Dębowej?

Proszę o odpowiedź na piśmie, zgodnie z art. 24 ust.6, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95).

Z poważaniem

Mariola Zmudzińska

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Żukowie,
2. Burmistrz Gminy Żukowo.