

113/2020

Radny Paweł Koreń

Banino 29-12-2020

Interpelacja

Dotyczy: Działki nr 10/83 położonej w Baninie – po podziale działki aktualne nr 10/128, 10/127

W związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy z dnia 04-08-2017 roku dla działki 10/83. Mieszkańcy działki sąsiedniej nr 10/66 położonej w Baninie w dniu 2020-05-2017 złożyli zastrzeżenia co do proponowanych warunków zabudowy dla działki sąsiadującej, podnosząc:

1. Podwyższenie gruntu na wskazanej działce w warunkach zabudowy o 1,7 m nad poziom istniejący. Co będzie skutkować zalewaniem działki 10/66.
2. Zaciemnienie działki.

Po roku czasu, w dniu 27-05-2018 mieszkańcy budynku Strumykowa 11 zwracają się do Burmistrza Gminy Żukowo o przywrócenie terenu do stanu pierwotnego działki 10/83, załączając do prośby zdjęcia sprzed nawiezienia ziemi na działkę sąsiednią. Przez okres roku, działka 10/66 jest regularnie zalewana przez działkę 10/83 ze względu na wcześniejsze nawiezienie ziemi przez dewelopera „Domy Banino” Sp. z o.o. Mateusz Chmara.

Mieszkańcy ponawiają pismo 9 października 2018 roku – niestety nie otrzymują żadnej odpowiedzi.

10 marca 2019 roku mieszkańcy składają skargę na opieszałość i brak odpowiedzi na złożone wnioski.

Obecnie działka nr 10/83 została podzielona na dwie działki o nr 10/128, 10/127.

W związku z obowiązującym mpzp. Mieszkańcy nie są informowani przez Starostę o prowadzonych inwestycjach na działkach sąsiadujących. Na wskazanych działkach prowadzone są prace budowlane polegające na budowie domu.

Pytanie – kto jest odpowiedzialny za akceptację projektu posadowienia na działkach 10/128, 10/127 inwestycji z podniesioną rzędną o 1,7 m nad poziom pierwotnego gruntu, do której mieszkańcy zgłaszali słuszne pretensje.

Jak została rozpatrzona skarga na opieszałość braku odpowiedzi.

Paweł Koreń