

Radni Rady Miejskiej w Żukowie:

Mariola Zmudzińska

Stefan Gruba

Adam Okrój

Tomasz Pellowski

Adam Stromski

Jerzy Żurawicz

Klub Radnych Nasza Gmina Żukowo

Rada Miejska w Żukowie

26/2023

Żukowo, dnia 19.02.2023 r.



Wg rozdzielnika

INTERPELACJA

W sprawie: Kompleksu treningowo-szkoleniowego dla Strażaków przy budynku OSP Żukowo.

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy czytamy: *„Za nami otwarcie kompleksu treningowo-szkoleniowego dla strażaków. Na obiekt złożyły się przede wszystkim elementy podnoszące sprawność strażaków, w tym 12-metrowa ścianka wspinaczkowa.”*
2. Według przekazanych publicznie informacji *„budowa obiektu kosztowała ok. 1,3 mln zł. Co ważne, na jego finansowanie złożył się szereg źródeł. Jeszcze w kwietniu ubiegłego roku Gmina Żukowo na to zdanie pozyskała 300 tys. zł jako jedna z trzech gmin województwa pomorskiego w pilotażowym programie Marszałka Województwa Pomorskiego budowy kompleksów treningowo-szkoleniowych dla członków ochotniczych straży pożarnych i młodzieżowych drużyn pożarniczych.”* Dokładne dane finansowe oraz wskazanie zakresu prac, widnieją przy ogłoszonym przez Urząd Gminy postępowaniu na *„Zaprojektowanie i wybudowanie kompleksu treningowo-szkoleniowego na potrzeby OSP w Gminie Żukowo na działce nr 805/17 w Żukowie.”*
3. Razem z Gminą Żukowo wsparcie finansowe od Marszałka Województwa Pomorskiego uzyskały również: gmina Szemud oraz gmina wiejska Pruszcz Gdański. Był to pilotażowy program budowy kompleksów treningowo-szkoleniowych dla członków ochotniczych straży pożarnych i młodzieżowych drużyn pożarniczych. Jednak obiekt powstał tylko w Żukowie.
4. Pozostałe gminy, które uzyskały wsparcie, przełożyły termin realizacji inwestycji, aby dopełnić wszelkich formalności techniczno-prawnych celem należytego wywiązania się z planu inwestycji.
5. W kosztach inwestycji partycypowały *inne gminy powiatu kartuskiego i sam Powiat Kartuski w następujących kwotach: Powiat Kartuski: 320 tys. zł, Gm. Somonino: 70 tys. zł, Gm. Kartuszy: 40 tys. zł, Gm. Sierakowice: 40 tys. zł, Gm. Sulęcyno: 10 tys. zł, Gm. Chmielno: 10 tys. zł. Wsparcie zadeklarowały również gminy Przodkowo i Stężyca.*
6. Jak twierdzi Pan Burmistrz, cytuję *„Dobrze wyposażone remizy to jedno, ale ważne, by nie zabrakło w nich dobrze przygotowanych do pracy strażaków. To przecież od nich często zależy nasze bezpieczeństwo”*. Jednak czy faktycznie remiza w Żukowie została dobrze wyposażona, w sposób który gwarantuje dobre, ale przede wszystkim bezpieczne szkolenie dla Strażaków?
7. Nastąpiło wielkie otwarcie kompleksu treningowo-szkoleniowego, w obecności Burmistrza Gminy Żukowo oraz licznych zaproszonych gości. Ale w ślad za otwarciem, czytamy, że prace nie zostały jednak jeszcze zakończone i są w toku, a faktyczne uruchomienie nastąpi nie szybciej niż na wiosnę. Na zdjęciach z „otwarcia” widać, jak wiele jeszcze prac jest do wykonania.
8. W postępowaniu na budowę kompleksu treningowo-szkoleniowego pt.: *„Zaprojektowanie i wybudowanie kompleksu treningowo-szkoleniowego na potrzeby OSP w Gminie Żukowo na działce nr 805/17 w Żukowie”*, pisaliście Państwo o ściance treningowej wysokości 14 metrów. Jednak ostatecznie zamiast 14 metrowej powstała 12 metrowa ścianka, gdyż na wyższą nie pozwalał obecnie obowiązujący tam miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na str. 10 Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia w ww. przetargu: *Elementy konstrukcyjne ściany treningowej, które będą znajdować się wyżej*

niż wskazane w w/w zapisie MPZP 12,0 metrów, należy zaprojektować np. jako attyka lub urządzenie techniczne. W rzeczywistości nie zrealizowana tego zapisu PFU.

9. Wiedząc, iż mpzp nie dopuszcza 14 metrowej ścianki do ćwiczeń, nie podjęliście prac celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenie inwestycji. Już obecny mpzp dopuszczał wyjątki dla wyższych wysokości budowli przy OSP Żukowo, więc i kolejne takie działania mogły być możliwe do realizacji.
10. Przy ogłaszaniu postępowania na wybór wykonawcy ww. inwestycji wiedzieliście już Państwo, iż mpzp zakłada tam niższe wysokości dla budowli, o czym świadczy zapis: „*Elementy konstrukcyjne ściany treningowej, które będą znajdować się wyżej niż wskazane w w/w zapisie MPZP 12,0 metrów, należy zaprojektować np. jako attyka lub urządzenie techniczne.*” Nie zrealizowano m.in. tego punktu PFU.
11. Pomimo, iż w toku prac nie zrealizowano ścianki na 14 metrów, nie ma też attyki czy też urządzenia technicznego do 14 metrów, kwota na inwestycję z postępowania nie została zmieniona.
12. W postępowaniu termin wykonania zamówienia w SWZ określono „do 30 listopada 2022r (dokumentacja projektowa, roboty budowlane oraz dokumentacja powykonawcza wraz z mapą powykonawczą złożoną do zarejestrowania w Starostwie Powiatowym w Kartuzach).” Jednak prace rozpoczęły się dopiero pod koniec listopada 2022 roku.
13. W informacjach publicznych o inwestycji mowa jest, iż mający tam powstać tor przeszkód ma być zgodny z wymaganiami dla CTIF – MDP. Obecnie trudno to ocenić, gdyż tego toru nie ma.
14. Nie powstała do dzisiaj szatnia, toalety dla osób przybywających na ćwiczenia na terenie kompleksu. W powszechnej ocenie toalety i przebieralnie dla „gości”, dla komfortu pracy Strażaków, powinny znajdować się poza główną siedzibą OSP Żukowo. Dodajmy, iż na inwestycję w tym terenie złożyły się gminy z powiatu kartuskiego, jako współinwestorzy będą mieli uzasadnione prawo do korzystania z tego terenu.
15. Dobieg do ściany treningowej, ma być wykonany z trawy. Teren ten jest podmokłym. Powstaje więc pytanie, czy takie utwardzenie terenu dobiegu jest najlepszym z możliwych rozwiązań.
16. Inwestycja i dofinansowanie miało być przeznaczone na szkolenie Druhen i Druhów z OSP, a tymczasem według doniesień medialnych Pan Burmistrz stwierdza, iż „w dalszej perspektywie będę chciał, by ten obiekt był po prostu dostępny dla młodzieży naszej gminy. Bo to jest bardzo atrakcyjna sprawa taka ścianka wspinaczkowa.”
17. W związku z przedstawioną w skrócie sytuacją powstało wiele pytań i wątpliwości.

Wynikające z niej pytania:

1. Czy wydarzenie z 31.01.2023 roku, jak czytamy na stronie Urzędu Gminy Żukowo: „*Za nami otwarcie kompleksu treningowo-szkoleniowego dla strażaków*”, było faktycznym otwarciem zbudowanego kompleksu treningowego, czy nie było otwarciem, skoro nadal nie można korzystać z tego kompleksu, gdyż nie jest dokończony, a tory treningowe zostaną dopiero posadowione? A jak uroczystości nie były otwarciem, to jaki miały charakter oraz cel?
2. Czy odebrali Państwo protokolarnie ww. inwestycję od wykonawcy inwestycji? Prosimy o kopię protokołu.
3. Czy odbiór nastąpił bez uwag?
4. Na jakiej zasadzie w styczniu 2023 roku odbyły się uroczystości „otwarcia” kompleksu, skoro jest nieukończony a uruchomiony ma być najszybciej wiosną 2023 roku?
5. Czy zapłacono już za całość, czy może za część z ww. inwestycji?
6. Dlaczego nie dokonali Państwo najpierw czynności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dopiero później nie rozpoczęli Państwo inwestycji, gdy nie byłoby ograniczeń co do wysokości ścianki treningowej i można ją wtedy było zbudować na standardową wysokość i zgodnie ze standardowymi wymaganiami oraz zasadami bezpieczeństwa dla ścianki 14 metrowej?
7. Czy to prawda, iż najpierw powstała koncepcja na 14 metrową ściankę?
8. Czemu koncepcja nie została zrealizowana, ale już po zmianie mpzp dla tego terenu? Tym bardziej, gdy inne gminy z otrzymanym dofinansowaniem od Marszałka Województwa

Pomorskiego przeniosły swoje inwestycje na kolejny rok, w związku ze swoimi trudnościami w realizacji kompleksów treningowo-szkoleniowych.

9. Czy kompleks treningowo-szkoleniowy przy OSP w Żukowie i zrealizowany, czy raczej dopiero mający powstać tam tor przeszkód, spełnia wymagania toru przeszkód (MDP), według wymagań regulaminu CTIF?
10. Czy powstający kompleks treningowo-szkoleniowy był konsultowany z druhami i druhami z OSP, z Komendą Wojewódzką Państwową Strażą Pożarną w Gdańsku, Komendą Miejską PSP w Gdańsku lub z jakąkolwiek inną instytucją, specjalistami?
11. Czy wykonany albo mający tam powstać tor przeszkód, ma jakiegokolwiek pozytywne opinie np. Krajowego Kolegium Sędziów?
12. Czy w Państwa ocenie ścianka 12 metrowa zamiast 14 metrów, spełnia wymogi zakładane w treningach na standardowych 14 metrach?
13. Czy taka konstrukcja umożliwia przeprowadzenie szkoleń w bezpiecznych warunkach?
14. Czy brakujące 2 m ścianki treningowej, nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika przez ćwiczących?
15. Czy bieżnia przy strażackiej ścianie treningowej tj. trawa naturalna przystosowana do intensywnego użytkowania, jest standardem, czy jest właściwa i bezpieczna do użytkowania przez ćwiczących?
16. Czy prawdą jest, iż wybudowana inwestycja jest niezgodna z projektem? Na pewno jest obecnie niezgodna z koncepcją.
17. Załącznikiem do ogłoszonego przez Państwa postępowania było PFU. Dlaczego projekt i roboty, są niezgodne z PFU? Widać to ewidentnie, czytając PFU i porównując do wykonanych prac.
18. Dlaczego nie dokonali Państwo korekty PFU przed ogłoszeniem przetargu?
19. Dlaczego w ogłoszonym postępowaniu na wykonanie kompleksu treningowo-szkoleniowego, pisaliście o ścianie treningowej na 14 metrów wysokości? Zapis co do dostosowania do mpzp, jest standardowym zapisem w PFU, ale określenie wysokości ścianki na 14 m (str. 8 i 18), są wymaganiami konkretnymi dla tej inwestycji.
20. W PFU znajduje się również zapis: „Elementy konstrukcyjne ściany treningowej, które będą znajdować się wyżej niż wskazane w w/w zapisie MPZP 12,0 metrów, należy zaprojektować np. jako attyka lub urządzenie techniczne.” Dlaczego ostatecznie nie zastosowano wskazanego rozwiązania?
21. Czy korzystanie z budynku OSP dla przebierania się, toalety, etc. jest bezpieczne dla korzystających doraźnie oraz dla pracy Strażaków?
22. Dofinansowanie ze strony Marszałka Województwa Pomorskiego, miało być przeznaczone na cel treningowy dla druhen i druhow OSP. Czy zatem możliwe jest, aby w miejscu przy remizie strażackiej OSP w Żukowie, zgodnie z informacją przekazaną przez Pana Burmistrza Gminy Żukowo, korzystała młodzież, ale wyłącznie dla celów rekreacyjnych? Czy takie działanie nie będzie niebezpieczne, albo nawet paraliżujące tak ważną pracę Strażaków? Kto będzie odpowiadał i opiekował się młodzieżą korzystającą z kompleksu rekreacyjnie i z czego będą opłacane wynagrodzenia dla takich opiekunów i na jakich zasadach ma to funkcjonować? Chodzi tu zarówno o bezpieczeństwo korzystających dla celów rekreacyjnych, o bezpieczeństwo funkcjonowania OSP w Żukowie, w połączeniu z możliwościami wykorzystania takiej inwestycji z dofinansowaniami marszałkowskimi i z innych gmin oraz powiatu.
23. Dlaczego pomimo zmian w inwestycji w odniesieniu do dokumentów z postępowania przetargowego na wykonanie inwestycji w postaci kompleksu treningowo-szkoleniowego przy OSP w Żukowie, nie dokonano zmniejszenia kwoty na jaką zawierano umowę? Czy zawarto w tym temacie aneks z wykonawcą inwestycji?
24. Jeśli w zastępstwie wykonania 14 m ścianki, wykonano inne prace, to dlaczego nie zaplanowano ich wcześniej?

25. Czy przesunięto termin realizacji umowy, który w dokumentach ogłoszonego postępowania (w SWZ) określono „do 30.11.2022 roku”?
26. Na kiedy ustalono ostateczny termin zakończenia realizacji prac?
27. Czy za przedłużenia w realizacji, na wykonawcę nałożono kary?
28. Wnosimy o niezwłoczne podjęcie działań celem zmiany mpzp i wykonania ścianki do standardowej wysokości 14 metrów.
29. Wnosimy, aby bieżnia strażacka/dobieg do ściany treningowej została wykonana z nawierzchni sztucznej (syntetycznej), odpowiedniej dla bezpieczeństwa i komfortu treningu użytkowników zgodnie z obowiązującymi standardami.
30. Wnosimy o przedłożenie nam kopii/skanu umowy wraz z wszystkimi dokumentami dot. umowy (w tym aneksami).

Proszę o pilną odpowiedź na piśmie (w nawiązaniu do art. 24 ust.6, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95)).

Łączę wyrazy Szacunku

Mariola Zmudzińska
Przewodnicząca Klubu Radnych
Nasza Gmina Żukowo



Jesteś tutaj: Strona główna » Informacje dla inwestorów » Inwestycje



Strażacy już z nowym kompleksem treningowym

31 stycznia 2023

Za nami otwarcie kompleksu treningowo-szkoleniowego dla strażaków. Na obiekt złożyły się przede wszystkim elementy podnoszące sprawność strażaków, w tym 12-metrowa ścianka wspinaczkowa.



Na uroczystości obecni byli liczni przedstawiciele OSP, PSP, a także samorządowcy z gmin powiatu i województwa zainteresowani powstaniem tego obiektu.

Budowa obiektu kosztowała ok. 1,3 mln zł. Co ważne, na jego finansowanie złożył się szereg źródeł. Jeszcze w kwietniu ubiegłego roku Gmina Żukowo na to zdanie pozyskała 300 tys. zł jako jedna z trzech gmin województwa pomorskiego w pilotażowym programie Marszałka Województwa Pomorskiego budowy kompleksów treningowo-szkoleniowych dla członków ochotniczych straży pożarnych i młodzieżowych drużyn pożarniczych.

[galeria zdjęć](#)

- Chcielibyśmy bardzo, aby do Ochotniczych Straży Pożarnych zachęcić młodych ludzi i tego typu ośrodki treningowe, które będą budowane w miejscach wskazanych przez władze lokalne, myślę, że zachęca młodych ludzi, by wstępować w szeregi OSP- mówi Marszałek Województwa Pomorskiego Mieczysław Struk

Poza Gminą Żukowo wsparcie uzyskały wtedy również: Gmina Szemud oraz gmina wiejska Pruszcz Gdański. Na chwilę obecną obiekt powstał jedynie w Żukowie.

Z kolei, latem ubiegłego roku Gmina Żukowo wraz z innymi gminami powiatu Kartuskiego i samym Powiatem Kartuskim podpisały list intencyjny w sprawie budowy obiektu. W ten sposób, poza Gminą Żukowo, która jest inwestorem, do inwestycji „dorzuciły się” inne gminy powiatu kartuskiego i sam Powiat Kartuski w następujących kwotach: Powiat Kartuski: 320 tys. zł, Gm. Somonino: 70 tys. zł, Gm. Kartuzy: 40 tys. zł, Gm. Sierakowice: 40 tys. zł, Gm. Sulęcino: 10 tys. zł, Gm. Chmielno: 10 tys. zł. Wsparcie zadeklarowały również gminy Przdokowo i Stężyca.

- Dobrze wyposażone remizy to jedno, ale ważne, by nie zabrakło w nich dobrze przygotowanych do pracy strażaków. To przecież od nich często zależy nasze bezpieczeństwo – mówi Burmistrz Gminy Żukowo Wojciech Kankowski. – Dziękuję również Marszałkowi za przyznane dofinansowanie, a także Staroście Kartuskiemu i władzom gmin powiatu kartuskiego, które wsparły to zadanie. Razem Możemy Włócej!

Inwestycję zrealizowano przy remizie OSP Żukowo. Wykonawcą prac była spółka Polferro sp. z o.o. z Gdańska.