



Żukowo, dnia 25.07.2024 r.

Sz. P. Katarzyna Cichowicz
Radna Rady Miejskiej w Żukowie

dotyczy: interpelacji z dnia 15.07.2024 r. w sprawie: zwożenia ziemi z odpadami / podnoszenia poziomu gruntu przy ul. Pomorskiej w Czaplach

Burmistrz Gminy Żukowo w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 15.07.2024 r. w sprawie zwożenia ziemi z odpadami / podnoszenia poziomu gruntu przy ul. Pomorskiej w Czaplach przedstawia poniżej odpowiedzi na zgłoszone pytania:

1. Czy zwożony grunt był zgodnie z wydaną właściwą decyzją / zezwoleniem?

Odpowiedź: zgodnie z pismem Referatu Środowiska i Rolnictwa nr ŚR.6236.50.2024.TO z dnia 18.07.2024 r., weryfikacja własności działek wykazała, że działki nr 196/54 i 196/55 obręb Czaple, stanowią własność prywatną. W związku z powyższym, pismem z dnia 15.07.2024 r. o sygn.: ŚR.6236.50.2024.TO zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Kartuzach – Wydziału Budownictwa, z prośbą o udzielenie informacji w zakresie wydanych pozwoleń lub zgłoszeń budowy. Do dnia udzielenia niniejszej odpowiedzi, brak informacji w w/w zakresie.

Ponadto, w związku z ustaleniem, że działka nr 196/64 obręb Czaple stanowi własność Gminy Żukowo, do tut. Referatu Komunalnego i Infrastruktury drogowej w dniu 18.07.2024 r. pismem o sygn.: ŚR.6236.50.2024.TO przekazano kserokopie zebranego materiału dowodowego celem podjęcia działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

2. Jakie czynności i w jakim czasie zostały podjęte przez właściwy referat urzędu gminy, celem weryfikacji zgłoszenia?

Odpowiedź: zgodnie z pismem Referatu Środowiska i Rolnictwa nr ŚR.6236.50.2024.TO z dnia 18.07.2024 r., w związku ze zgłoszeniem z dnia 12.06.2024 r. w celu weryfikacji w dniu 20.06.2024 r. odbyły się oględziny terenu. W efekcie oględzin ustalono, że odpady – gleba i ziemia, w tym kamienie, betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, drewno oraz tworzywa sztuczne zostały nawiezione na działki nr 196/54, 196/55 i 196/64. Dodatkowo, podczas oględzin ustalono również, że do działek o numerach 196/54, 196/55 i 196/64 dojechano od ul. Św. Floriana w Czaplach. Początkowo teren działki został podniesiony do poziomu ul. Wichrowej, jednak idąc dalej, przez działkę nr 196/54 w kierunku działki nr 196/62, wysokość nasypu zwiększyła się. Przy granicy z działką nr 196/53 wysokość nasypu w najwyższym punkcie wyniosła ok. 1,5 m. Czoło nasypu od ul. Pomorskiej zachodziło na działkę nr 196/64 i sięgało wysokości ok. 0,5 m. Wjazd na działkę nr

196/55 od ul. Wichrowej został utwardzony kilkoma płytami betonowymi. Na końcu betonowych płyt oraz po ich lewej stronie zaobserwowano 4 różnej wielkości hałdy ziemi, które nie zostały jeszcze rozplantowane na terenie przedmiotowych działek. Zarówno hałdy te, jak i rozplantowana ziemia były zmieszane z odpadowymi kawałkami drewna i gruzu betonowego. Przy granicy nasypu ziemi (na działce nr 196/64) zaobserwowano porzucone odpady betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów zmieszane z tworzywami sztucznymi (folia, prawdopodobnie pochodząca z opakowań po chemii budowlanej). Dodatkowo, na działce nr 196/64 (na wysokości działki nr 196/62) zaobserwowano kolejną hałdę odpadów betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów. Jednocześnie, na granicy działki nr 196/55 i 196/64 odnaleziono skrzynkę elektryczną otoczoną nawiezionymi hałdami ziemi przewyższającymi wysokość samej skrzynki. Dostęp do skrzynki był możliwy jedynie od strony ul. Pomorskiej. Całość odpadów wyglądała na świeżo zwiezioną, z wyraźnymi śladami opon samochodów ciężarowych, bez widocznych porostów roślinnych.

Dodatkowo Referat Urbanistyki informuje, że działka nr **196/55** obręb **Czaple**, gmina Żukowo położona jest na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LII/639/2014 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Czaple, ograniczonego od wschodu granicą Gminy Żukowo z Gdańskiem, od strony północnej z granicą wsi Rębiechowo, od strony zachodniej drogą gminną Rębiechowo – Leżno oraz część terenów od drogi Czaple – Lniska do południowej granicy wsi Czaple, gmina Żukowo.

Działka nr **196/55** położona jest w strefach planistycznych oznaczonych symbolem:

- **6.MN,U** tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- **05.KL** tj. teren dróg lokalnych.

3. Czy i ewentualnie jeśli tak, to jaki wpływ na okoliczne tereny będzie miał fakt, zmiany naturalnych spływów wód opadowych w ww. obszarze?

Odpowiedź: zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 5 Uchwały nr LII/639/2014 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 października 2014 r.:

- 1. Wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciek wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić*

0/1x

dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji.

2. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
4. Makro niwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych oraz infrastruktury drogowej.
5. Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

W przypadku jakiegokolwiek niwelacji terenu lub nawożenia ziemi, następnie mechanicznego rozprowadzenia urobku po gruncie może spowodować zmiany kierunku spływu wód opadowych a także ich miejscową, niekontrolowaną retencje powodując wystąpienie zagrożenia w postaci rozlewiska.

Zgodnie z artykułem 234 ust. 1-3 Prawa wodnego właściciel gruntu nie może m.in:

- zmieniać kierunku i natężenia spływu wód opadowych znajdujących się na jego gruncie,
- oprowadzać wód na działki sąsiednie,

Powyższe warunki należy spełnić przy realizacji zamierzenia budowlanego.

O dalszych krokach proszę dowiadywać się bezpośrednio w Referacie Komunalnym i Infrastruktury Drogowej oraz Referacie Środowiska i Rolnictwa.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

z up. BURMISTRZA
Karolina Redzińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA