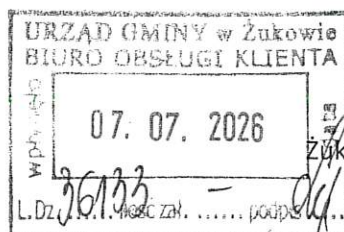


Aleksandra Nosel

Radna Rady Miejskiej w Żukowie



Żukowo, dnia



PODPIS ZAUFANY
ALEKSANDRA
NOSEL
07.07.2026 05:19:54 GRIT
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Do: Katarzyna Cichowicz Przewodnicząca Rady Gminy

Mariola Zmudzińska Burmistrz Gminy Żukowo

WNIOSEK

w sprawie realizacji wcześniej uzgodnionych rozwiązań oraz wprowadzenia zmian w trakcie realizacji inwestycji pn. „Budowa ulic Derdowskiego, Majkowskiego i Sychty”

W związku z rozpoczęciem realizacji inwestycji pn. „Budowa ulic Derdowskiego, Majkowskiego i Sychty” oraz przeprowadzoną wizją lokalną z udziałem przedstawicieli Gminy Żukowo, wykonawcy, sołtysa oraz mieszkańców, zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych rozwiązań.

Pragnę podkreślić, że rozwiązania wskazane w pkt 1–3 zostały uzgodnione około dwa lata temu z Referatem Inwestycji i zaakceptowane przez Burmistrza Gminy Żukowo. Podczas przekazania placu budowy zostały one ponownie potwierdzone przez uczestników spotkania. Wnoszę zatem o ich realizację zgodnie z wcześniej przyjętymi ustaleniami.

Pozostałe punkty wynikają z aktualnych potrzeb mieszkańców oraz zmian, jakie zaszły od czasu opracowania dokumentacji projektowej.

Od momentu przygotowania projektu znacząco zmienił się sposób użytkowania tego obszaru. W ostatnim czasie powstały nowe działalności gospodarcze, w tym szkoła językowa, do której w godzinach zajęć przyjeżdża jednocześnie około 15 samochodów oczekujących na dzieci, punkt sprzedaży okien oraz gabinet stomatologiczny. Znacznie zwiększył się również ruch związany z funkcjonowaniem Pizzerii Mirena, a w sezonie także sklepu ogrodniczego. Ponadto od wielu lat na tym terenie funkcjonują przedsiębiorstwa usługowe i produkcyjne, których klienci oraz dostawcy również korzystają z ulic Derdowskiego, Majkowskiego i Sychty. W związku z tym obecne potrzeby w zakresie parkowania, organizacji ruchu oraz zapewnienia sprawnego dostępu do posesji są znacznie większe niż na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Wnoszę o: wnioski uzgodnione 2 lata temu:

1. Realizację wcześniej uzgodnionego rozwiązania polegającego na wykonaniu nawierzchni z płyt azurowych typu MEBA przy ul. Sychty, zgodnie z ustaleniami zaakceptowanymi około dwa lata temu oraz ponownie potwierdzonymi podczas przekazania placu budowy.
2. Realizację wcześniej uzgodnionego rozwiązania polegającego na obniżeniu krawężników na całej długości ul. Sychty **oraz odpowiednim wzmocnieniu konstrukcji chodnika**
3. Realizację wcześniej uzgodnionego rozwiązania polegającego na usunięciu z projektu oznakowania wyznaczającego miejsca postojowe przy ul. Derdowskiego 14, w związku z

odstąpieniem od projektowanego parkingu. Zgodnie z przyjętymi ustaleniami prawa strona ul. Sychty zostanie wykonana z nawierzchni z płyt ażurowych typu MEBA.

Nowe wnioski:

1. Wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych typu MEBA również przy ul. Majkowskiego – wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe – w celu uporządkowania parkowania oraz zabezpieczenia poboczy przed degradacją.
2. **Zmiana organizacji ruchu w rejonie ul. Majkowskiego 2**
Wnoszę o wprowadzenie zmian w projektowanej organizacji ruchu umożliwiających dojazd do nieruchomości przy ul. Majkowskiego 2 od strony ul. Derdowskiego. Na terenie posesji prowadzony jest warsztat blacharsko-lakierniczy obsługujący również pojazdy transportowane lawetami. Projektowane rozwiązanie uniemożliwi wykonanie bezpiecznego manewru skrętu lawetą od strony przewidzianej w organizacji ruchu, co znacząco utrudni prowadzenie działalności. W związku z powyższym wnoszę o takie dostosowanie organizacji ruchu, aby zapewnić możliwość dojazdu do posesji od strony ul. Derdowskiego.
Proszę o uwzględnienie powyższych zmian na etapie realizacji inwestycji oraz o przekazanie informacji o sposobie ich rozpatrzenia.
3. Obniżenie opasek bezpieczeństwa i dostosowanie zjazdów do posesji przy ul. Derdowskiego na odcinku pomiędzy ul. Sychty a ul. Majkowskiego, tak aby zapewnić mieszkańcom oraz przedsiębiorcom bezpieczny i wygodny dostęp do nieruchomości.
4. Zastosowanie roślin okrywowych zamiast trawnika na terenie biologicznie czynnym przy skrzyżowaniu ulic Sychty i Majkowskiego, po lewej stronie drogi na zakręcie co ograniczy koszty utrzymania zieleni oraz poprawi estetykę przestrzeni publicznej. Po prawej stronie na łuku drogi należy zastąpić teren zielony płytami meba.

Uzasadnienie

Realizacja powyższych rozwiązań pozwoli dostosować inwestycję do obecnych potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców oraz ograniczy ryzyko konieczności wykonywania kosztownych zmian po zakończeniu budowy. Wprowadzenie proponowanych rozwiązań na obecnym etapie inwestycji będzie znacznie bardziej racjonalne i ekonomiczne niż ich późniejsza przebudowa.

Jednocześnie zwracam uwagę, że część rozwiązań objętych niniejszym wnioskiem została uzgodniona już na etapie przygotowania inwestycji około dwa lata temu i ponownie potwierdzona podczas przekazania placu budowy. Pozostałe propozycje są odpowiedzią na dynamiczny rozwój tej części Chwaszczyna oraz znaczący wzrost natężenia ruchu drogowego w ostatnich latach.

Aleksandra Nosel
Radna Rady Miejskiej w Żukowie