105/2026

RADA MIEJSKA w ŻUKOWIE
wpłynęło 03. 07. 2026 data
L.Dz. ..... ilość zał. podpis

Żukowo, 29.06.2026 r.

I.7011.13.2026.WP

Pani Katarzyna Cichowicz
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Żukowie

Dotyczy: interpelacja dot. zabezpieczenia terenu pod budowę nowej szkoły w Pępowie

W odpowiedzi na interpelację w przedmiotowej sprawie informuję, że podjęłam rozmowy z właścicielem terenu w Pępowie przy ul. Lipowej, wskazanego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego m.in. na cele oświatowe, w sprawie nabycia przez Gminę Żukowo terenu na budowę nowej szkoły. W związku z faktem, iż omawiany teren jest częścią gospodarstwa rolnego, decyzja właściciela ww. nieruchomości o sprzedaży nieruchomości uzależniona jest m.in. od możliwości pozyskania terenów rolnych na innym obszarze, na co Gmina Żukowo nie ma wpływu oraz na inne plany właściciela w zakresie swoich nieruchomości. Brak jest również podstaw prawnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, zmierzającego do wywłaszczenia na rzecz Gminy terenów prywatnych, nawet mimo ich przeznaczenia w MPZP na cele społeczne. Z dokumentów będących w posiadaniu tut. Urzędu wynika, że mimo wprowadzenia zapisów w prawie miejscowym pozwalających na budowę na terenie przy ul. Lipowej w Pępowie budynku oświatowego a także podczas prac projektowych zmierzających do wprowadzenia takiego zapisu, w poprzednich kadencjach nie zostały spisane żadne porozumienia/umowa z właścicielem terenów przy ul. Lipowej w Pępowie w zakresie przeniesienia prawa własności do tych gruntów na rzecz Gminy Żukowo. W uzupełnieniu informujemy, że Uchwałą Rady Miejskiej z 27 lutego 2018 roku przystąpiono do opracowania przedmiotowego MPZP w Pępowie, pierwsze wyłożenie planu nastąpiło w połowie 2021 roku z już wskazanym terenem pod szkołę, ww. MPZP uchwalono w 2023 roku.

Referat Inwestycji
ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
Tel. 058 685-83-56, 058 685-83-18
e-mail: w.palka@zukowo.pl

Sporządził: Wiesław Pałka
nr telefonu: 885-720-700

Gmina Żukowo

Żukowo, 29.06.2026 r.

W związku z przedstawioną powyżej sytuacją i celem zapewnienia gruntów pod budowę szkoły, dokonaliśmy analizy i wytypowano również inne tereny w Pępowie oraz na terenach bezpośrednio przyległych do tej miejscowości i prowadzone są rozmowy z właścicielami terenów w zakresie ich nabycia pod placówkę oświatową. Jednak z uwagę na prośby właścicieli o zachowanie poufności treści tych rozmów, szczegóły zostaną przekazane do publicznej wiadomości w momencie, gdy rozmowy takie będą zmierzyły do finału.

Podkreślam ponadto, że kwestia nabycia nowych terenów pod rozbudowę bazy oświatowej jest dla mnie jednym z priorytetów i będę dążyła do jak najszybszego zapewnienia odpowiedniego terenu w celu niezwłocznego rozpoczęcia inwestycji związanej z budową szkoły podstawowej dla Pępowa.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Mariola Zwiadzińska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Referat Inwestycji
ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
Tel. 058 685-83-56, 058 685-83-18
e-mail: w.palka@zukowo.pl

Sporządził: Wiesław Pałka
nr telefonu: 885-720-700

Gmina Żukowo