

UN-P.670.66.2026.JG

Żukowo, dnia 01.07.2026 r.



Sz. P.  
Katarzyna Cichowicz  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Żukowie

## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

Dotyczy: interpelacji nr 172/2025 z dnia 26.08.2025 r. (data wpływu 27.08.2025 r.)

Burmistrz Gminy Żukowo w związku z interpelacją nr 104/2026 z dnia 14.06.2026 r. w sprawie Planu Ogólnego Gminy Żukowo, przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

**Ad 1.** Pytanie: „*Na jakim etapie znajduje się obecnie procedura sporządzania Planu Ogólnego Gminy Żukowo?*”

Odpowiedź: Zakończono wstępną koncepcję planu ogólnego wraz z uzasadnieniem. Projektant przeprowadził prezentację multimedialną, po której koncepcję wysłano do poszczególnych referatów z prośbą o weryfikację i ewentualne uwagi. Obecnie projektant jest w trakcie poprawiania koncepcji projektu oraz opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko.

**Ad 2.** Pytanie: „*Czy wykonawca opracowania przekazał już Gminie:*”

- *wstępną koncepcję planu,*
- *projekt planu ogólnego lub jego części,*
- *inne materiały robocze dotyczące planu?*

*Jeśli tak, proszę o wskazanie dat przekazania poszczególnych opracowań”*

Odpowiedź: Wykonawca przekazał wstępną koncepcję planu ogólnego gminy Żukowo, która nie stanowi projektu planu ogólnego oraz nie posiada formy planu ogólnego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), ponadto dokument ten nie został poddany procedurze uzgodnień, opiniowania ani konsultacji społecznych. Przedmiotowa koncepcja planu ogólnego gminy Żukowo stanowi roboczy dokument sporządzony na potrzeby zilustrowania wstępnych założeń planu ogólnego oraz podlega weryfikacji przez tut. Urząd. Wstępna koncepcja planu oraz uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej zostały przekazane przez projektanta 21.11.2025 r. Dodatkowo dnia 03.12.2025 r. projektant przekazał poprawiony dokument „Bilans zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową”.

**Ad 3.** Pytanie: „*Czy przeprowadzono już etap opiniowania i uzgodnień wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?*”

*Jeżeli tak:*

- *z jakimi organami,*
- *w jakich terminach,*
- *jaki jest aktualny stan uzgodnień?”*

Odpowiedź: Etap uzgodnień i opiniowania zostanie przeprowadzony po zakończeniu projektu planu ogólnego.

**Ad 4.** Pytanie: „*Kiedy planowane jest rozpoczęcie konsultacji społecznych dotyczących Planu Ogólnego Gminy Żukowo?*”

Odpowiedź: Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone po zakończeniu projektu planu ogólnego i uzyskaniu wymaganych ustawowo uzgodnień i opinii. Na dzień sporządzenia niniejszego pisma, tut. Urząd nie jest w stanie określić terminu konsultacji społecznych.

**Ad 5.** Pytanie: „*Czy przewidywane są odrębne spotkania informacyjne lub warsztaty dla radnych przed rozpoczęciem konsultacji społecznych?*”

Odpowiedź: Tak, takie spotkania są przewidywane.

**Ad 6.** Pytanie: „*Kiedy radni Rady Miejskiej w Żukowie otrzymają do zapoznania się projekt Planu Ogólnego Gminy Żukowo lub inne materiały umożliwiające merytoryczne odniesienie się do proponowanych rozwiązań jeszcze przed etapem konsultacji społecznych?*”

Odpowiedź: Radni Rady Miejskiej w Żukowie otrzymają do zapoznania się projekt Planu Ogólnego Gminy Żukowo niezwłocznie po otrzymaniu kompletnego i poprawionego projektu od projektanta.

**Ad 7.** Pytanie: „*Czy Burmistrz zamierza przedstawić Radzie Miejskiej wstępne założenia planu ogólnego przed jego wyłożeniem do konsultacji społecznych? Jeżeli tak, proszę o wskazanie przewidywanego terminu.*”

Odpowiedź: Planowane jest takie spotkanie, jednak w chwili obecnej nie jest możliwe ustalenie konkretnego terminu.

**Ad 8.** Pytanie: „*Czy na obecnym etapie istnieją jakiegokolwiek zagrożenia dla terminowego uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Żukowo?*”

Odpowiedź: Takie zagrożenie istnieje. Należy zauważyć, że problemy z wprowadzaniem planów ogólnych występują w większości gmin w Polsce i związane są z obciążeniem urzędów oraz biur projektowych, a także równoległym procedowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Ad 9.** Pytanie: „*Czy harmonogram realizacji umowy z wykonawcą przewiduje uchwalenie Planu Ogólnego Gminy Żukowo przed terminem granicznym wynikającym z przepisów przejściowych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?*”

Odpowiedź: Harmonogram tego nie przewiduje.

**Ad 10.** Pytanie: „*Jakie działania zamierza podjąć Burmistrz w przypadku wystąpienia ryzyka niedotrzymania terminu uchwalenia planu ogólnego?*”

Odpowiedź: Burmistrz będzie dążyć do niezwłocznego zakończenia projektu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. BURMISTRZA

Mirela Wilczewska  
SEKRETARZ GMINY

KIEROWNIK REFERATU  
URBANISTYKI  
Ewa Kasperska-Mach