

103/2026

Czaple, dnia 14.06.2026 r.

Radna/-y Rady Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

(imię i nazwisko)

Miejscowość: Czaple

URZĄD GMINY w Żukowie
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
DATA WPLYWU: 14.06.2026
DATA REJESTRACJI: 15.06.2026
3/1555 ilość zał. podpis: [Podpis]

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żukowie

ZAPYTANIE*

Tytuł: Zarządzenie Nr 139/2026 Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 11 czerwca 2026 roku w sprawie zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy użyczenia oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Chwaszczynie, Leźnie, Niestępowie, Rutkach i Tuchomiu, stanowiących własność Gminy Żukowo

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego i pytania z niego wynikające:

W związku z opublikowaniem Zarządzenia Nr 139/2026 Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 11 czerwca 2026 r. w sprawie zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy użyczenia oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Chwaszczynie, Leźnie, Niestępowie, Rutkach i Tuchomiu, proszę o wyjaśnienie następujących rozbieżności i wątpliwości.

1. Rozpoczęcie obowiązywania umowy przed upływem okresu publikacji wykazu

Zgodnie z § 1 zarządzenia użyczenie nieruchomości ma nastąpić na czas oznaczony od dnia 23 czerwca 2026 r. do dnia 22 czerwca 2028 r.

Jednocześnie § 3 zarządzenia stanowi, że wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Ponieważ informacja o zarządzeniu została opublikowana w dniu 12.06.2026 r. (godz. 15:29), 21-dniowy okres publikacji wykazu upływa dopiero w dniu 2 lipca 2026 r.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź:

*Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym - art. 24 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Zapytanie radnego składane w sprawach aktualnych problemów gminy powinno mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niego pytania, być sformułowane merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 2. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym, jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;

1. Na jakiej podstawie prawnej przewidziano rozpoczęcie obowiązywania umowy od dnia 23 czerwca 2026 r., a więc przed upływem 21-dniowego okresu publikacji wykazu?
2. Czy dokonano analizy zgodności takiego działania z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami?

2. Rozbieżności pomiędzy „użyczeniem” a „najmem”

W treści zarządzenia występują liczne niespójności dotyczące formy oddania nieruchomości:

- tytuł zarządzenia dotyczy oddania nieruchomości w **użyczenie**,
- § 1 zarządzenia również dotyczy **użyczenia**,
- tytuł wykazu stanowiącego załącznik nr 1 wskazuje na oddanie nieruchomości w **użyczenie**,

natomiast:

- w § 3 zarządzenia mowa jest o „wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w **najem**”,
- w treści wykazu wskazano, że „podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w **najem**”,
- w kolumnie dotyczącej celu umowy użyto sformułowania „**cel najmu**”, pomimo że zarządzenie dotyczy użyczenia.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie:

1. Czy wskazane rozbieżności stanowią omyłki redakcyjne?
2. Która forma prawna została faktycznie zastosowana – najem czy użyczenie?
3. Czy planowane jest sprostowanie lub zmiana zarządzenia w celu usunięcia powyższych nieścisłości?

3. Rozbieżności dotyczące okresu obowiązywania umowy

W § 1 zarządzenia wskazano, że użyczenie nastąpi na okres od dnia 23 czerwca 2026 r. do dnia 22 czerwca 2028 r.

Natomiast w załączniku nr 1 zapisano, że umowa będzie obowiązywać od dnia 22 czerwca 2026 r. do dnia 23 czerwca 2028 r.

Proszę o wskazanie, który z powyższych terminów jest prawidłowy.

*Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym - art. 24 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Zapytanie radnego składane w sprawach aktualnych problemów gminy powinno mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niego pytania, być sformułowane merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 2. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym, jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;

4. Oddanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Proszę o wskazanie:

1. Na jakiej podstawie prawnej zastosowano tryb bezprzetargowy?
2. Czy sporządzono uzasadnienie wyboru tego trybu?

5. Dotyczy działki nr 112/30 obręb Leżno

Z wykazu wynika, że przedmiotem użyczenia ma być cała działka nr 112/30 o powierzchni 0,2782 ha, przy czym jako sposób zagospodarowania wskazano „zaplecze sportowe”. Tymczasem na nieruchomości tej znajduje się budynek wykorzystywany również przez inne podmioty, w szczególności OSP Leżno, filię biblioteki, NZOZ oraz podmiot prowadzący działalność handlową.

W związku z powyższym proszę o wskazanie:

1. Czy użyczenie obejmuje całą nieruchomość wraz z budynkiem, czy jedynie jej wyodrębnioną część?
2. Jakle pomieszczenia lub części budynku objęte są użyczeniem?
3. Czy na dzień wydania zarządzenia obowiązują umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub inne tytuły prawne dotyczące części tej nieruchomości?
4. W jaki sposób zabezpieczono prawa podmiotów korzystających obecnie z budynku w przypadku oddania całej nieruchomości w użyczenie Ośrodkowi Kultury i Sportu w Żukowie?
5. Dlaczego w wykazie nie wskazano szczegółowo części nieruchomości objętej użyczeniem, pomimo że nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana przez kilka podmiotów?

Podpis radnej /radnego**

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Katarzyna Cichowicz
Data: 2026.06.14 19:58:17 CEST

Katarzyna Cichowicz
/podpisano elektronicznie/

*Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym - art. 24 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Zapytanie radnego składane w sprawach aktualnych problemów gminy powinno mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niego pytania, być sformułowane merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 2. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym, jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;