

102/2026

Żukowo, dnia 14.06.2026 r.

Radna Rady Miejskiej w Żukowie

KATARZYNA CICHOWICZ

(imię i nazwisko)

Miejscowość: CZAPLE

URZĄD GMINY w Żukowie
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
DATA WPŁYWU: 14.06.2026
DATA REJESTRACJI: 15.06.2026
31537 ilość zał. podpis
Lru

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żukowie

WNIOSEK*

Tytuł: wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek w obrębie Łapino Kartuskie (wniosek mieszkańca)

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego:

W związku z otrzymanym wnioskiem mieszkańca o wyjaśnienie sytuacji dotyczących wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości położonych w obrębie Łapino Kartuskie, zwracam się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących sposobu sporządzania analiz urbanistycznych stanowiących podstawę wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Z przekazanych mi dokumentów wynika, że dla działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie, powstałych w wyniku podziału tego samego terenu, ustalane są znacząco różniące się parametry zabudowy, w szczególności w zakresie dopuszczalnej powierzchni zabudowy. Przykładowo:

- działka nr 68/76 – od 2,6% do 4,7%,
- działka nr 68/80 – od 7,92% do 9,79%,
- działka nr 68/81 – od 7% do 12%,
- działki nr 68/83 i 68/84 – od 5,75% do 11%,
- działka nr 68/78 – od 8,8% do 15,6%.

Mając na uwadze zasadę równego traktowania mieszkańców oraz konieczność zachowania przejrzystości procesu wydawania decyzji administracyjnych, proszę o szczegółowe odniesienie się do poniższych kwestii.

Wynikające z niego prośby / pytania:

1. Jakie kryteria przyjmowane są przez organ przy wyznaczaniu obszaru analizowanego dla potrzeb sporządzania analizy urbanistycznej?

* **Wniosek** radnego to formalna prośba o podjęcie określonych działań lub wykonanie określonej czynności w sprawach gminy. Wniosek powinien mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikającą z niego prośbę, być sformułowany merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 3. *Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo*

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym, jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;

2. Czy dla wszystkich wskazanych wyżej działek zastosowano identyczną metodologię sporządzania analiz urbanistycznych?
3. Jakie działki oraz jakie obiekty budowlane zostały przyjęte jako zabudowa referencyjna przy sporządzaniu każdej z ww. analiz?
4. Z czego wynikają znaczące różnice pomiędzy dopuszczalnymi wskaźnikami powierzchni zabudowy ustalonymi dla działek znajdujących się w tym samym obszarze funkcjonalno-przestrzennym?
5. Czy w analizach dotyczących wskazanych nieruchomości te same budynki były kwalifikowane w różnych postępowaniach jako zabudowa mieszkaniowa, a w innych jako zabudowa rekreacyjna? Jeśli tak, proszę o wskazanie przyczyn takiej kwalifikacji.
6. Czy w toku sporządzania analiz weryfikowano rzeczywisty sposób użytkowania istniejących budynków, czy opierano się wyłącznie na danych ewidencyjnych?
7. Czy organ przeprowadzał kontrolę spójności parametrów urbanistycznych ustalanych dla kolejnych działek wydzielanych z tego samego obszaru?
8. Czy zdaniem urzędu przedstawione różnice parametrów zabudowy wynikają wyłącznie z odmiennych stanów faktycznych poszczególnych nieruchomości, a jeśli tak – proszę o szczegółowe wskazanie tych różnic dla każdej z wymienionych działek.

Podpis radnej / radnego**

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Katarzynę
Cichowicz
Data: 2026.06.14 17:44:41 CEST

Katarzyna Cichowicz
/podpisano elektronicznie/

* Wniosek radnego to formalna prośba o podjęcie określonych działań lub wykonanie określonej czynności w sprawach gminy. Wniosek powinien mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikającą z niego prośbę, być sformułowany merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 3. *Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo*

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym, jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;