

9/1/2025

27. MAJ. 2026

RM

Radna Rady Miejskiej w Żukowie
Aleksandra Nosel



URZĄD GMINY w Żukowie
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
26. 05. 2026
DATA WPŁYWU:
DATA REJESTRACJI: 27. 05. 2026
L.Dz. ilość zat. podpis

Żukowo, dnia 26.05.2026

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żukowie

Pani Katarzyna Cichowicz

Burmistrz Gminy Żukowo

Pani Mariola Zmudzińska

Zapytanie: dotyczące działań związanych z zakupem terenu pod nową szkołą w Chwaszczynie

Szanowna Pani Burmistrz,

w związku z trwającą od kilkunastu miesięcy dyskusją dotyczącą pozyskania terenu pod budowę nowej szkoły w Chwaszczynie, zwracam się ponownie z zapytaniem dotyczącym dalszych działań Gminy Żukowo w sprawie zakupu działek nr 472/3, 470/1 oraz 468/92.

Sprawa ta jest przeze mnie konsekwentnie prowadzona od 2024 roku i obejmowała szereg działań, interpelacji, spotkań społecznych oraz rozmów z mieszkańcami, przedstawicielami szkoły, rady rodziców, rady sołectkiej, właścicielami nieruchomości oraz przedstawicielami Urzędu Gminy Żukowo.

Już jesienią 2024 roku rozpoczęły się rozmowy dotyczące konieczności zabezpieczenia nowego terenu pod kompleks edukacyjno-sportowy dla Chwaszczyna. Wskazywano wówczas, że dalsza rozbudowa obecnej szkoły może okazać się niewystarczająca wobec dynamicznego rozwoju miejscowości i stale rosnącej liczby mieszkańców.

W listopadzie 2024 roku złożyłam wniosek dotyczący wykonania koncepcji budowy szkoły, hali widowiskowo-sportowej, basenu oraz infrastruktury towarzyszącej. Następnie w grudniu 2024 roku urząd poinformował o uwzględnieniu w budżecie zapisów umożliwiających nabycie nieruchomości pod przyszłą inwestycję edukacyjną.

W lutym 2025 roku złożyłam interpelację dotyczącą zakupu terenu pod budowę kompleksu szkolno-sportowego w Chwaszczynie, wskazując potrzebę zabezpieczenia około 4 hektarów terenu pod szkołę dla około 1000 uczniów wraz z obiektami sportowymi, parkingami i układem komunikacyjnym.

W marcu 2025 roku urząd poinformował, że prowadzone są czynności mające na celu zakup terenu pod przedmiotową inwestycję oraz rozmowy z właścicielami nieruchomości. Temat został również przedstawiony na Komisji Komunalnej, gdzie analizowano przedłożone opinie geotechniczne i hydrologiczne.

W kwietniu 2025 roku odbyło się spotkanie przedstawicieli społeczności lokalnej, radnych, rady rodziców, rady sołectkiej oraz sołtysa dotyczące zakupu działek nr 472/3, 470/1 oraz 468/92 przy ul. Gdyńskiej. Podczas spotkania wskazano, że jest to obecnie jedyna realna i dostępna lokalizacja pod budowę nowej szkoły w Chwaszczynie. Uczestnicy spotkania większością głosów poparli działania zmierzające do zakupu nieruchomości.

Następnie złożyłam kolejny wniosek o niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do zakupu wskazanych działek, wnosząc m.in. o pilne negocjacje z właścicielami, zabezpieczenie środków finansowych oraz przygotowanie dalszych analiz.

W odpowiedzi z dnia 12 maja 2025 roku urząd poinformował, że Komisja Komunalna wydała opinię negatywną, jednocześnie wskazując, że gmina nadal prowadzi analizy i rozmowy w przedmiotowej sprawie.

*Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym - art. 24 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

Zapytanie radnego składane w sprawach aktualnych problemów gminy powinno mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niego pytania, być sformułowane merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 2. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;

Na dzień dzisiejszy sytuacja wygląda następująco:

- istnieje możliwość zakupu około 4 hektarów terenu pod strategiczną inwestycję edukacyjną,
- właściciele nieruchomości wykazywali gotowość sprzedaży,
- wykonano już opinie geotechniczne, oczywiście wnioskuje o wykonanie niezależnych ekspertyz przez urząd
- prowadzone były rozmowy i spotkania społeczne,
- cena zakupu wszystkich nieruchomości wynosi około 7,5 mln zł, co przy obecnych cenach gruntów i ograniczonej dostępności dużych terenów w Chwaszczynie należy uznać za bardzo korzystną ofertę.

Doskonale rozumiem, że teren wymaga przygotowania oraz dodatkowych nakładów związanych m.in. z odwodnieniem i podniesieniem części gruntu. Jednak od początku było to wiadome i nigdy nie było ukrywane. Jednocześnie przedstawiane wcześniej opinie wskazywały, że przygotowanie tego terenu jest technicznie możliwe.

Pragnę również odnieść się do pojawiających się w przestrzeni publicznej głosów sprzeciwu wobec zakupu wskazanych nieruchomości.

Z informacji uzyskanych podczas rozmów z mieszkańcami wynika, że część osób podpisujących się pod protestem mogła zostać wprowadzona w błąd co do rzeczywistych założeń inwestycji. W przestrzeni publicznej pojawiają się informacje sugerujące m.in. budowę drogi dojazdowej od strony ul. Oliwskiej, co nie jest zgodne z przedstawianą koncepcją.

Od początku rozmowy dotyczą przede wszystkim zakupu nieruchomości pod przyszłą inwestycję edukacyjną z głównym układem komunikacyjnym planowanym od strony ul. Gdyńskiej.

Jednocześnie bardzo wielu mieszkańców Chwaszczyna, w tym rodzice dzieci, wyraża oczekiwanie dalszych działań zmierzających do zakupu właśnie tych nieruchomości. Wskazywane argumenty dotyczą przede wszystkim:

- centralnej lokalizacji,
- bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej,
- możliwości bezpiecznego dojazdu,
- ograniczonej dostępności dużych terenów w centrum Chwaszczyna,
- oraz strategicznego znaczenia tego miejsca dla przyszłości oświaty w miejscowości.

W dniu dzisiejszym 26 maja 2026 zostaje również uruchomiona ankieta skierowana do mieszkańców dotycząca dalszych działań związanych z pozyskaniem terenu pod budowę nowej szkoły w Chwaszczynie.

W związku z powyższym zwracam się z pytaniami:

1. Czy Gmina Żukowo zamierza kontynuować działania zmierzające do zakupu działek nr 472/3, 470/1 oraz 468/92 pod przyszłą inwestycję edukacyjną w Chwaszczynie?
2. Na jakim etapie obecnie znajdują się rozmowy z właścicielami nieruchomości?
3. Jakie dodatkowe analizy lub dokumenty są jeszcze wymagane do podjęcia decyzji?
4. Czy istnieje harmonogram dalszych działań w tej sprawie?
5. Czy gmina bierze pod uwagę ryzyko utraty możliwości zakupu wskazanych nieruchomości w przypadku dalszego przeciągania decyzji?

Uważam, że mieszkańcy Chwaszczyna mają prawo do jasnej i jednoznacznej informacji dotyczącej przyszłości inwestycji oświatowej w naszej miejscowości.

Aleksandra Noseł
Radna Rady Miejskiej w Żukowie

***Zapytania** składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym - art. 24 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

Zapytanie radnego składane w sprawach aktualnych problemów gminy powinno mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niego pytania, być sformułowane merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 2. *Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo*

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;