

49/2026



PODPIS ZAUFANY
MACIEJ
PAJĄK
12.05.2026 11:06:51 GMT+02
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Żukowo, dnia 12.05.2026

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Żukowie
Maciej Pająk

Miejscowość: Banino



Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żukowie

INTERPELACJA

Tytuł: W sprawie pilnego uregulowania statusu prawnego działek pomiędzy ul. Potokową, Strumykową i Jeziorną w Baninie oraz zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego dla mieszkańców Osiedla Królewskiego

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego: W minionych latach Gmina Żukowo realizowała kilka inwestycji mających poprawić bezpieczeństwo oraz dostępność komunikacyjną mieszkańców Osiedla Królewskiego w Baninie, oraz ul. przyległych w szczególności dzieci i młodzieży korzystających z infrastruktury publicznej, takiej jak szkoła, przedszkola czy żłobki.

W ramach tych działań wykonano pierwszy etap chodnika prowadzącego przez rejon ul. Słonecznej do ul. Gwiazdnej, a obecnie procedowany jest kolejny etap inwestycji obejmujący odcinek przez ul. Słoneczną i Polną do ul. Tuchomskiej. Dodatkowo wykonano utwardzenie w technologii YOMB łącznika pomiędzy ul. Jeziorną i Strumykową.

Już na etapie realizacji tych inwestycji zwracałem ustnie uwagę pracownikom Urzędu na konieczność pilnego uregulowania statusu prawnego działek nr 10/11 oraz 490/18, które wówczas pozostawały własnością dewelopera realizującego osiedle. Działki te stanowią naturalny i najkrótszy ciąg komunikacyjny łączący osiedle z wykonanymi oraz planowanymi inwestycjami pieszymi. Co szczególnie istotne, znajdują się tam również elementy infrastruktury krytycznej, w tym sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz infrastruktura elektroenergetyczna.

Pod koniec ubiegłego miesiąca działki te zmieniły właściciela. Sytuacja ta znacząco zwiększa ryzyko wystąpienia problemów związanych zarówno z dostępnością komunikacyjną

*Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy - art. 24 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

*Interpelacja radnego składana w istotnych sprawach gminy powinna mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niej pytania, być sformułowana merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 1. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;

mieszkańców, jak i możliwością dalszej realizacji spójnego układu ciągów pieszo-rowerowych dla tej części Banina.

Sprawa ma charakter pilny i dotyczy bezpośrednio bezpieczeństwa oraz codziennego funkcjonowania blisko 1000 mieszkańców Osiedla Królewskiego, w tym bardzo dużej liczby dzieci i młodzieży korzystających z tej trasy jako drogi dojścia do szkoły i innych punktów użyteczności publicznej.

W związku z powyższym zwracam się z apelem o podjęcie pilnych działań zmierzających do zabezpieczenia interesu mieszkańców poprzez zawarcie porozumienia z obecnym właścicielem działek, a docelowo przeprowadzenie działań geodezyjnych oraz formalnoprawnych umożliwiających wydzielenie pasa przeznaczonego pod ciąg pieszo-rowerowy pomiędzy ul. Strumykową i Potokową oraz zapewnienie trwałego dostępu do istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.

Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że z obecnym właścicielem prowadzone były już wstępne rozmowy w tej sprawie.

Wynikające z niej pytania:

W związku z powyższym zwracam się z apelem o podjęcie pilnych działań zmierzających do zabezpieczenia interesu mieszkańców poprzez zawarcie porozumienia z obecnym właścicielem działek, a docelowo przeprowadzenie działań geodezyjnych oraz formalnoprawnych umożliwiających wydzielenie pasa przeznaczonego pod ciąg pieszo-rowerowy pomiędzy ul. Strumykową i Potokową oraz zapewnienie trwałego dostępu do istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.

Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że z obecnym właścicielem prowadzone były już wstępne rozmowy w tej sprawie.

Maciej Pająk

**Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy - art. 24 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym*

**Interpelacja radnego składana w istotnych sprawach gminy powinna mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niej pytania, być sformułowana merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 1. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo*

*** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;*