



RM
07. MAJ 2026
Banino, dnia 07.05.2026

Radny Rady Miejskiej w Żukowie

Tomasz Niklas
Miejscowość: Banino

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żukowie

INTERPELACJA*

Tytuł: Zasady wydawania nowych przyłączy do sieci wodociągowej, decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę w związku z kryzysem wodnym w Gminie Żukowo

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego:

W związku z trwającym kryzysem wodnym w Gminie Żukowo, obejmującym m.in. przeciążenie SUW Pępowo, braki wody w Baninie, Pępowie, Żukowie, Rębiechowie, Czaple oraz opóźnienia w realizacji inwestycji wodociągowych, pojawiają się liczne pytania mieszkańców dotyczące dalszego rozwoju zabudowy na terenach gminy.

Z informacji uzyskanych od Spółki Komunalnej wynika, że:

- sieć wodociągowa na części obszarów gminy pracuje na granicy wydajności,
- nowe studnie wspomagające w Pępowie i Baninie mają zostać wykonane do lipca 2026 r.,
- SUW Barniewice, kluczowy dla odciążenia systemu, nie został dotychczas uruchomiony, mimo że studnie są już wykonane,
- w ostatnich dniach wykonano prace serwisowe na SUW Pępowo, poprawiając jej wydajność, jednak nie rozwiązuje to problemu długoterminowo.

W związku z powyższym pojawia się konieczność ustalenia, czy obecny stan infrastruktury wodociągowej pozwala na dalsze wydawanie:

- **warunków przyłączenia do sieci,**
- **decyzji o warunkach zabudowy,**

*Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy - art. 24 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

*Interpelacja radnego składana w istotnych sprawach gminy powinna mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niej pytania, być sformułowana merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 1. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;

- **pozwoleń na budowę,**

zwłaszcza na terenach, gdzie występują braki wody lub ryzyko przeciążenia sieci.

Wynikające z niej wnioski i zapytania:

1. Czy Gmina Żukowo, jako właściciel spółki, rozważa **czasowe ograniczenie wydawania nowych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej** na obszarach, gdzie występują braki wody lub przeciążenie infrastruktury?
2. Czy Spółka Komunalna posiada aktualny **bilans mocy ujęć i zdolności przesyłowych**, który pozwala określić, gdzie możliwe jest wydawanie nowych przyłączy, a gdzie nie?
3. Czy Gmina planuje wprowadzenie **czasowego ograniczenia wydawania decyzji o warunkach zabudowy (WZ)** w przypadkach, gdy nie ma możliwości zapewnienia dostaw wody zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?
4. Czy Gmina prowadzi analizy dotyczące wpływu nowych inwestycji mieszkaniowych na obciążenie sieci wodociągowej oraz czy wyniki tych analiz są dostępne dla radnych?
5. Ile aktualnie **aktywnych (wydanych i niewygasłych) pozwoleń na budowę** obejmuje tzw. rejon krytyczny (obszary z brakami wody lub ryzykiem przeciążenia sieci), dla których budowa trwa lub ma się rozpocząć, oraz jaki jest łączny szacowany wpływ tych pozwoleń wyrażony jako:
 - o liczba **nowych przyłączy** do sieci wodociągowej,
 - o liczba **potencjalnych użytkowników**, przy przyjęciu wskaźnika **3 osoby na lokal mieszkalny**?
6. Czy Gmina prowadzi rozmowy ze Starostwem Powiatowym w zakresie **odmowy wydawania pozwoleń na budowę** w sytuacjach, gdy inwestor nie jest w stanie zapewnić dostępu do wody zgodnie z przepisami prawa budowlanego?
7. Czy Gmina planuje opracowanie **mapy obszarów krytycznych**, na których rozwój zabudowy powinien zostać czasowo ograniczony do czasu uruchomienia SUW Barniewice i nowych studni?

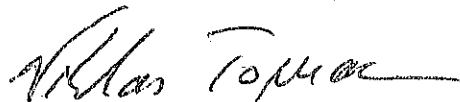
**Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy - art. 24 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym*

**Interpelacja radnego składana w istotnych sprawach gminy powinna mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niej pytania, być sformułowana merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 1. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo*

*** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;*

8. Kiedy planowane jest podjęcie decyzji dotyczącej SUW Barniewice, w tym podpisanie umowy i ogłoszenie przetargu na budowę stacji uzdatniania wody?

Podpis radnej / radnego**



*Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy - art. 24 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

*Interpelacja radnego składana w istotnych sprawach gminy powinna mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niej pytania, być sformułowana merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 1. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;