

41/20 26

URZĄD GMINY w Żukowie

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

DATA WPLYWU: 29.04.2026

DATA REJESTRACJI: 29.04.2026

23015 podpis: [signature]

29. KWI. 2026 RM [signature]

Żukowo, dnia 28.04.2026

Radna Rady Miejskiej w Żukowie
Aleksandra Nosel



Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żukowie
Pani Katarzyna Cichowicz

WNIOSEK: w sprawie podjęcia działań zmierzających do zakupu 3 nieruchomości pod budowę szkoły w Chwaszczynie

Szanowna Pani Burmistrz,

działając jako radna Rady Miejskiej w Żukowie, wnoszę o niezwłoczne podjęcie działań, zmierzających do zakupu nieruchomości położonych w Chwaszczynie przy ul. Gdyńskiej, tj. działek nr 472/3, 470/1 oraz 468/92, wskazanych jako teren pod budowę szkoły.

Wnoszę o:

1. Zlecenie opinii geotechnicznej i hydrologicznej dla całego obszaru.
2. Podjęcie pilnych negocjacji z właścicielami nieruchomości, z uwzględnieniem rzeczywistych kosztów przygotowania terenu pod inwestycję.
3. Przygotowanie i podpisanie umowy przedwstępnej, zabezpieczającej możliwość nabycia terenu przez gminę i możliwości zlecenia ekspertyz
4. Uruchomienie zabezpieczonych środków finansowych na zakup nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 16 kwietnia 2026 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli społeczności lokalnej Chwaszczyna, podczas którego wskazano powyższe działki jako jedyną realną i dostępną obecnie lokalizację pod budowę szkoły.

Dla części terenu sporządzono operaty szacunkowe:

- działka nr 472/3- powierzchnia 1.683 ha – wartość 4 161 000 zł. (250 zł/m)
- działka nr 470/1 –powierzchnia 1.060 ha - wartość ok. 1 400 000 zł, (130 zł/m²)
- działka nr 468/92 oferowana jest w cenie ok. 75 zł/m²,

Wszystkie te działki mają korzystny poziom cenowy i zakup tych trzech nieruchomości umożliwia racjonalne zagospodarowanie całego obszaru. Łącznie wskazany obszar daje możliwość pozyskania ok. 4 ha terenu pod inwestycję oświatową.

Jednocześnie należy wskazać, że działka nr 472/3 wymaga istotnych nakładów związanych z przygotowaniem terenu, w tym podniesieniem gruntu oraz wykonaniem odwodnienia, co powinno zostać uwzględnione w negocjacjach ceny. Właściciel działki 472/3 sam zlecił wykonanie opinii geotechnicznej, którą posiada Pan Wiesław Pałka.

Co istotne:

- środki finansowe na zakup nieruchomości są zabezpieczone w kwocie 7 500 000
- dostępność takich terenów w Chwaszczynie jest bardzo ograniczona,
- obecnie istnieje realna gotowość właścicieli do sprzedaży,
- zwłoka może skutkować utratą tej możliwości.

W tej sytuacji brak podjęcia działań na obecnym etapie oznacza realne ryzyko utraty terenu pod strategiczną inwestycję oświatową.

Aleksandra Nosel [signature]

* **Wniosek** radnego to formalna prośba o podjęcie określonych działań lub wykonanie określonej czynności w sprawach gminy. Wniosek powinien mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikającą z niego prośbę, być sformułowany merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 3. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;