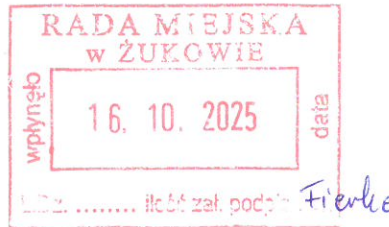




KD-U.7230.10.113.2025.AP

199/2025



Żukowo, 15.10.2025 r.

Szanowny Pan Maciej Pająk

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Żukowie

Dotyczy: zapytania nr 199/2025-R z dnia 07.10.2025 r.

W odpowiedzi na Pana zapytanie dotyczące możliwości wykonania nawierzchni asfaltowej na ul. Rolniczej w Baninie z wykorzystaniem dofinansowania w ramach programu „Dojazd do gruntów rolnych”, uprzejmie informuję, że zgodnie z Uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 196/524/24 z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia „Zasad i trybu postępowania w zakresie dysponowania środkami budżetu Województwa Pomorskiego związanymi z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych dla jednostek samorządu terytorialnego”, środki te przeznaczone są wyłącznie na budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Każdorazowo nabory wniosków są ograniczone zarówno czasowo, jak i finansowo, a wybór projektów odbywa się na podstawie ściśle określonych kryteriów.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego ul. Rolniczej należy wskazać, że:

- działki położone wzdłuż ul. Rolniczej w Baninie, jak i sama droga, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XLVII/566/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. Zgodnie z planem, tereny przylegające do wskazanego odcinka drogi stanowią w przeważającej części obszary przeznaczone pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN),
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW),
 - zabudowę usługową (U),
 - obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P);
- część działek sąsiednich, których obsługa komunikacyjna odbywa się przez ulicę Rolniczą jest już intensywnie zabudowana;
- droga nie prowadzi ani nie przylega do gruntów rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co w świetle obowiązujących przepisów wyklucza możliwość jej zakwalifikowania jako drogi dojazdowej do gruntów rolnych;
- ul. Rolnicza w Baninie posiada nawierzchnię z płyt betonowych typu YOMB;



- zgodnie z przywołaną uchwałą nr 196/524/24 Zarządu Województwa Pomorskiego, dofinansowanie nie obejmuje modernizacji dróg już utwardzonych, w tym dróg wykonanych z płyt typu YOMB.

W świetle powyższych uwarunkowań, wskazana droga **nie kwalifikuje się** do objęcia wsparciem w ramach programu dotyczącego dróg dojazdowych do użytków rolnych.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że Gmina, przygotowując wnioski o dofinansowanie inwestycji drogowych, każdorazowo dokonuje szczegółowej analizy zarówno stanu technicznego dróg, jak i potrzeb lokalnych społeczności. Pod uwagę brane są m.in. intensywność użytkowania, stopień degradacji nawierzchni oraz znaczenie drogi w lokalnym układzie komunikacyjnym.

W odniesieniu do ul. Rolniczej w Baninie należy podkreślić, że – w porównaniu do wielu innych dróg na terenie Gminy Żukowo – jej stan techniczny jest relatywnie dobry, a nawierzchnia z płyt YOMB zapewnia przejezdność przez cały rok. W związku z powyższym, w obecnej chwili droga ta nie została zakwalifikowana jako priorytetowa do modernizacji w ramach dostępnych programów pomocowych.

Zaznaczam, że na terenie gminy znajdują się liczne drogi gruntowe o znacznie gorszym stanie technicznym, które nie posiadają jakiegokolwiek nawierzchni utwardzonej i to właśnie one będą obecnie traktowane priorytetowo przy planowaniu wniosków o dofinansowanie i podejmowaniu decyzji inwestycyjnych.

Gmina dokłada wszelkich starań, aby dostępne źródła finansowania wykorzystywać w sposób możliwie najbardziej efektywny i zgodny z założeniami poszczególnych programów, a także z rzeczywistymi potrzebami mieszkańców.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA

Karolina Bedzimska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Urząd Gminy w Żukowie
Referat Komunalny i Infrastruktury Drogowej
ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo
Tel. 058 685-83-09
e-mail: bok@zukowo.pl

Sporządziła: Alicja Pawul
tel. 058 685-83-88

