

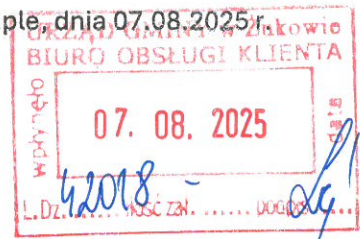
155/2025

Czaple, dnia 07.08.2025r.

Radna Rady Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz
(imię i nazwisko)

Miejscowość: Czaple



Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żukowie

ZAPYTANIE*

Tytuł: Projekt placu zabaw przy ul. Żurawia w Czaplach dz. nr 199/5

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego:

Już kilka lat temu mieszkańcy sołectwa Czaple zadecydowali, że na dz. nr 199/5 chcieliby, żeby został urządzony teren rekreacyjny – plac zabaw / streetworkout ew. siłownia. Najpierw przeszkodą były zapisy mpzp. Uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr VII/64/2024 z dnia 29 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czaple w rejonie skrzyżowania ulic: Słonecznej, Do Strzelenki i Żurawiej, gmina Żukowo, przyjęto zmianę zapisów dla ww. działki. Teren ten oznaczono w planie jako 2US, gdzie przeznaczono go pod usługi sport i rekreację. Plan zawiera również wymogi dotyczące dopuszczalnej zabudowy oraz wymóg minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (20%).

Mając na uwadze zapisy planu, jak również powtarzane wielokrotnie przez pracownika urzędu – także na zebraniach wiejskich – informacje, że przedsięwzięcie wymagać będzie konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w ubiegłym roku przed zebraniem wiejskim, na którym podejmowaliśmy z mieszkańcami decyzję o wyborze zadań do realizacji ze środków funduszu sołectkiego, brałam udział w spotkaniu w urzędzie gminy w Żukowie z pracownikami referatu komunikacji społecznej oraz z projektantem. Na spotkaniu zwracałam uwagę na bliską zabudowę, konieczność sprawdzenia jakie urządzenia będziemy mogli wykorzystać uwzględniając teren do dyspozycji, konieczność weryfikacji i wskazania jakie działania muszą zostać podjęte w związku z istnieniem starej studni / ujęcia wody na działce. Prosiłam również, by przy okazji tworzenia dokumentacji projektowej wskazać jaka będzie nawierzchnia (czy piasek czy tartan czy trawa lub jeszcze inna nawierzchnia). Dokumentacja do pozwolenia na budowę miała obejmować również kosztorys inwestorski, żebyśmy docelowo wiedzieli, jakie

*Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym - art. 24 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

Zapytanie radnego składane w sprawach aktualnych problemów gminy powinno mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niego pytania, być sformułowane merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 2. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;

środki finansowe będą niezbędne do realizacji całego przedsięwzięcia. Wnioskowałam również o możliwość konsultacji / spotkania z projektantem na miejscu, przedstawienia wstępnej koncepcji mieszkańcom, zanim zostanie podjęta ostateczna decyzja i złożone zostaną dokumenty do starostwa. Projektant oszacował koszty dokumentacji, kosztorysu, konsultacji na ok. 6 000 zł. Dokładnie taką kwotę zebranie wiejskie przeznaczyło na realizację zadania dot. sporządzenia dokumentacji projektowej placu zabaw na dz. 199/5.

Z informacji jakie otrzymała Sottys Sołectwa Czaple wynika, że został przygotowany dokument i złożono już wszystko do Starostwa w Kartuzach. Nie odbyło się żadne spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami. Nie jest do końca znany zakres przedsięwzięcia, brak kosztorysu.

W związku ze zbliżającym się zebraniem wiejskim, na którym mieszkańcy podejmą decyzję o wyborze przedsięwzięć do realizacji ze środków funduszu sołectkiego na 2026 r. zwracam się z następującymi pytaniami:

Wynikające z niego pytania:

1. Czy urząd zrealizował zadanie dot. sporządzenia dokumentacji projektowej terenu rekreacyjnego na dz. 199/5 obręb Czaple i złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (ewentualnie zgłoszenia, bo taką informację otrzymała sottys)? Jeśli tak, proszę o przesłanie kopii dokumentacji wraz z wnioskiem / zgłoszeniem oraz kosztorysem na maila (k.cichowicz@zukowo.pl). Informacje powyższe pozwolą mieszkańcom na przygotowanie wniosku do funduszu sołectkiego
2. Jaki jest / był koszt zadania dot. opracowania dokumentacji projektowej, na które zebranie wiejskie przeznaczyło 6.000 zł?
3. Czy konieczne było prowadzenie jakiś uzgodnień z innymi organami przy tworzeniu dokumentacji? Jeśli tak, poproszę o przesłanie całej kopii korespondencji prowadzonej z innymi organami, w tym ze Starostwem.

Podpis radnej / radnego**

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Katarzyna Cichowicz
Data: 2025.08.07 12:35:38 CEST

***Zapytania** składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym - art. 24 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

Zapytanie radnego składane w sprawach aktualnych problemów gminy powinno mieć tytuł, zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego oraz wynikające z niego pytania, być sformułowane merytorycznie jasno i zwięźle oraz odnosić się do faktów - § 23. pkt 2. Uchwały Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żukowo

** - podpis kwalifikowany lub podpis profilem zaufanym jeśli dokument wysyłany jest mailowo lub ePupaem;