UCHWAŁA NR XII/133/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niestępowo w rejonie ulic: Lipowej i Sosnowej, gmina Żukowo

Na podstawie art. 14 ust. l, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niestępowo w rejonie ulic: Lipowej i Sosnowej, gmina Żukowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu;

2) załącznik nr 2 zawierający dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/133/2025
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 marca 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/133/2025

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 25 marca 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Niestępowo w rejonie ulic: Lipowej i Sosnowej, gmina Żukowo, jest określenie przeznaczenia oraz zasad funkcjonowania i parametrów urbanistycznych planowanej zabudowy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały.

Część terenu objętego przystąpieniem znajduje się na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dla fragmentu działki nr 139, obr. Niestępowo (obecnie dz. nr 139/1 i 139/2), zatwierdzony Uchwałą nr VIII/61/2015 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 marca 2015 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 1482 z dnia 4 maja 2015 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.