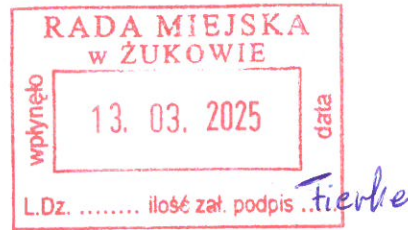




20/2025

Żukowo, 13.03.2025 r.



GN.7021.14.2025.HA

Sz.P.

Tomasz Pellowski

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Żukowie

Burmistrz Gminy Żukowo w odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego informuje, że:

- 1) roboty remontowo - budowlane części dachu (obejmującego ok. 60 m<sup>2</sup> powierzchni dachu nad sklepem usługowo-przemysłowym i części biblioteki) w budynku wielofunkcyjnym w Leźnie ul. Św. Floriana 12, zostały wykonane przez Bartłomieja Hirsza, prowadzącego firmę AGA-BUD- Bartłomiej Hirsz z siedzibą w Żukowie ul. A. Mickiewicza 14. Prace zostały wykonane w kwietniu 2024 r.;
- 2) na podstawie protokołu rocznego i pięcioletniego stanu technicznego budynku (z grudnia 2024 r.) stwierdzono, że stan dachu, opierzenia kominów, rynien jest zadowalający;
- 3) jak wynika z zaleceń pokontrolnych z przeglądów: jednorocznego i pięcioletniego budynku, niezbędne jest wykonanie ekspertyzy tj. szczegółowej analizy stanu technicznego budynku, ze względu na strukturalne problemy budynku, takie jak spękania na ścianach, aby ustalić, czy wynikają one z osiadania fundamentów, nadmiernego obciążenia stropodachu, czy może innych czynników. Ponadto zostanie poddany badaniu stropodach (żelbetowy), co pozwoli sprawdzić, czy wykonane prace naprawcze przedmiotowej części dachu zostały przeprowadzone prawidłowo, czy nie pojawiły się nowe nieszczelności, które mogą być wynikiem błędów w trakcie remontu, lub np. pojawiających się spękań, a także zostanie przeprowadzona analiza stanu hydroizolacji dachu;

Urząd Gminy w Żukowie

Referat Gospodarki Nieruchomości

ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo

058 685-83-09

e-mail: bok@zukowo.pl

Sporządziła: Helena Adamska

tel. 58 685-83-91





Żukowo, 13.03.2025 r.

4) zostały podjęte czynności mające na celu wyłonienie eksperta-rzeczoznawcy budowlanego członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (osoby z listy rzeczoznawców budowlanych z nadania wojewody pomorskiego);

5) podczas wizji lokalnej wykonawca ocenił, że istniejące zacieki nie są pozostałością po jego pracach. Dla bezpieczeństwa punkt oświetleniowy w pomieszczeniu gospodarczym w sklepie zostanie przeniesiony w inne miejsce. Parce z tym związane zakończą się do poniedziałku 17.03.2025 r.

6) ze względu na istniejące warunki atmosferyczne, zakończenia prac naprawczych oraz wykonanie ekspertyzy nastąpi nie później niż do końca II kwartału 2025 r.

Z poważaniem

**z up. BURMISTRZA**  
*Karolina Redzińska*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Żukowie

Urząd Gminy w Żukowie  
Referat Gospodarki Nieruchomości  
ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo  
058 685-83-09  
e-mail: bok@zukowo.pl

Sporządziła: Helena Adamska  
tel. 58 685-83-91

