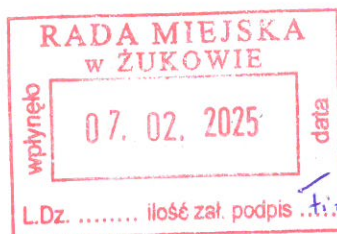


**BURMISTRZ  
GMINY ŻUKOWO**

Un-P.670.9.2025.LM  
2025 r.



Żukowo, dnia 27 stycznia

Sz. P.

**Maciej Pajak**

**Radny Rady Miejskiej w Żukowie**

Dotyczy: *wprowadzenia zapisów chroniących mieszkańców w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych jako P/U (Przemysł/Usługi) MPZP nr 11024p Barniewice, Miszewko – plan w przygotowywaniu.*

Burmistrz Gminy Żukowo w odpowiedzi na interpelację z dnia 16.01.2025 r. (nr rej. 2884/2025) w sprawie wprowadzenia zapisów chroniących mieszkańców w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla terenów oznaczonych jako P/U (Przemysł/Usługi) uprzejmie informuje, że projekt MPZP nr 11024P zatwierdzony **Uchwałą nr L/612/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewko i Barniewice** jest obecnie w fazie opracowywania. W ramach prac nad planem analizowane są wszystkie uwagi i wnioski składane przez mieszkańców oraz przedstawicieli Rady Miejskiej, w tym kwestie dotyczące ochrony interesów społeczności lokalnej oraz minimalizacji potencjalnych uciążliwości związanych z funkcjami przemysłowo-usługowymi.

**1. Ochrona mieszkańców przed hałasem i zanieczyszczeniami:**

W projekcie MPZP przewidziane są zapisy mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu działalności przemysłowej i usługowej na otoczenie. Uwzględniono m.in. obowiązek stosowania ekranów akustycznych i/lub pasów zieleni izolacyjnej oraz innych rozwiązań technicznych zmniejszających emisję hałasu i zanieczyszczeń.

**2. Ruch pojazdów ciężarowych:**

Zaproponowane rozwiązania komunikacyjne zakładają optymalizację tras dojazdowych dla pojazdów, aby zmniejszyć ich uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej.

**3. Kontrola lokalizacji inwestycji:**

Plan przewiduje szczegółowe określenie dopuszczalnych form zagospodarowania terenów przemysłowo-usługowych, w tym wyznaczenie minimalnych odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz określenie maksymalnych parametrów zabudowy (wysokość, intensywność zabudowy).

Zaproponowane przez Pana rozwiązania dotyczące zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą analizowane przez zespół projektowy, pod

Referat Urbanistyki  
Zespół Planowania Przestrzennego  
ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo

Sprawę prowadziła: Luiza Mysłakowska-Mucha, tel. 058 355-08-21  
e-mail: l.mucha@zukowo.pl  
[www.bip.zukowo.pl](http://www.bip.zukowo.pl)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Żukowo, z siedzibą w Żukowie przy ul. Gdańskiej 52.  
Pełne informacje dotyczące przechowywania znajdują się na stronie Urzędu Gminy Żukowo po adresie <https://bip.zukowo.pl/Article/id,2254.html>

**BURMISTRZ  
GMINY ŻUKOWO**

warunkiem, że nie naruszają ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że na etapie konsultacji publicznych mieszkańcy oraz przedstawiciele Rady Miejskiej będą mieli możliwość zgłaszania dalszych uwag do projektu planu. Wszystkie zgłoszone postulaty zostaną szczegółowo przeanalizowane przez projektantów planu i Referat Urbanistyki.

Zależy nam na zrównoważonym rozwoju gminy, który uwzględnia potrzeby mieszkańców oraz rozwój gospodarczy. Wprowadzenie niezbędnych środków ochronnych w MPZP jest dla nas priorytetem.

Z poważaniem

  
**BURMISTRZ**  
*Mariola Zmudzińska*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a