

**BURMISTRZ  
GMINY ŻUKOWO**  
GN.7021.5.2025.HA



Żukowo 16.01.2025 r.

**Sz. P.  
Katarzyna Cichowicz  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Żukowie**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 03.01.2025 r., opatrzone tytułem „Świetlice wiejskie na terenie Gminy- regulaminy użytkowania”, Referat Gospodarki Nieruchomościami przedstawia poniższą tabelę, przedstawiającą wykaz nieruchomości z wyszczególnieniem nazwy obiektu i jego adresu, jednostki władającej oraz w kolumnie uwagi bezpośredni sposób wykonywania nadzoru nad obiektem:

| Lp. | Nazwa                  | Adres                        | Jednostka sprawująca władanie | UWAGI   |
|-----|------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| 1   | Obiekt kontenerowy     | Rutki 4                      | UG<br>Referat GN              | Klucze posiada Sołtys lub wyznaczone przez Niego osoby  |
| 2   | Obiekt kontenerowy     | Czaple ul. Słoneczna 134     | UG<br>Referat GN              | Klucze posiada Sołtys lub wyznaczone przez Niego osoby  |
| 3   | Obiekt kontenerowy     | Babi Dół 15                  | UG<br>Referat GN              | Klucze posiada Sołtys lub wyznaczone przez Niego osoby  |
| 4   | Obiekt kontenerowy     | Widlino ul. Szlachecka 6     | UG<br>Referat GN              | Klucze posiada Sołtys lub wyznaczone przez Niego osoby  |
| 5   | Świetlica wiejska      | Otomino ul. Karola Krefta 70 | UG<br>Referat GN              | Klucze posiada Sołtys lub wyznaczone przez Niego osoby  |
| 6   | Budynek wielofunkcyjny | Niestępowo ul. Raduńska 60a  | OSP/ UG-Referat GN            | Zawarto z OSP umowę użyczenia całego budynku, w której określono pomieszczenia do wyłącznej dyspozycji jednostki. Pozostałymi pomieszczeniami zarządza UG, przy współpracy z Gospodarzem, na podstawie zawartej umowy zlecenia. |
| 7   | Budynek wielofunkcyjny | Leżno ul. Św. Floriana 12    | OSP/UG Referat GN             | j. w  |

Referat Gospodarki Nieruchomości  
ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo

Sporządziła: Helena Adamska  
tel. 58 685-83-91  
e-mail: h.adamska@zukowo.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Żukowo, z siedzibą w Żukowie przy ul. Gdańskiej 52.  
Pełne informacje dotyczące przechowywania znajdują się na stronie Urzędu Gminy Żukowo po adresie <https://bip.zukowo.pl/Article/id.2254.html>

|    |                                  |                                  |                        |   |
|----|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| 8  | OSP Sulmin                       | Ul. Św, Floriana 12              | OSP/UG-Referat GN/OKIS | Jest zawarta z OSP umowa użyczenia na cały budynek (z wyjątkiem części budynku, który zajmuje Klub Sportowy SULMIN – umowa użyczenia), w obiekcie jest pomieszczenie do wyłącznej dyspozycji OKIS-u, pozostałymi pomieszczeniami zarządza UG przy pomocy gospodarza |
| 9  | OSP Skrzyszewo                   | Ul. Pożarna 13                   | OSP/ UG-Referat GN     | j. w  |
| 10 | Centrum Kultury i Sportu         | Małkowo ul. Pałacowa 90          | OKIS                   | Obiekt oddany w całości w użyczenie   |
| 11 | OSP Banino                       | Ul. Lotnicza 29                  | OSP/OKIS               | OSP Banino, posiada umowę użyczenia na część budynku, który zajmuje do wyłącznej dyspozycji. Sala Kultury im. Św. Floriana, jest oddana OKIS-owi na podstawie umowy użyczenia   |
| 12 | OSP Chwaszczyno i Strefa Kultury | Ul. Żeromskiego 9                | OSP/OKIS               | Osp Ch-no, posiada umowę użyczenia na część budynku, który zajmuje do wyłącznej dyspozycji. Strefa kultury jest oddana OKIS-owi na podstawie umowy najmu  |
| 13 | Świetlica wiejska                | Przyjaźń ul. Łapińska 2          | OKIS                   | Obiekt oddany w całości w użyczenie   |
| 14 | Budynek mieszkalny/usługowy      | Łapino Kartuskie ul. Dębowa 8    | UG Referat GN          | Klucze posiada Sołtys, która sprawuje funkcję Gospodarza świetlicy na podstawie umowy zlecenia.   |
| 15 | Kaszubskie Centrum Sportu        | Żukowo ul. Książąt Pomorskich 30 | OKIS                   | Obiekt oddany w całości w użyczenie   |
| 16 | Świetlica wiejska w SP           | Borkowo ul. Szkolna 2            | UG- Referat GN         | Klucze posiada Sołtys lub wyznaczone przez Niego osoby  |

W obiektach które nie są oddane w całości lub w części w użyczenie lub najem OKIS-owi, zarządzaniem zajmuje się pracownik Referatu GN, przy ścisłej współpracy z gospodarzami obiektów i sołtysami poszczególnych sołectw.

Osoby zainteresowane korzystaniem z obiektów kontenerowych lub pomieszczeń znajdujących się w pozostałych ww. obiektach, kontaktują się bezpośrednio z tutejszym urzędem lub uzyskują niezbędne informacje od gospodarzy obiektów. W obiektach nad którymi dozór posiada bezpośrednio Sołtys danego sołectwa, kwestie dotyczące wynajmowania, użyczenia itp. obiektu, ustalane są każdorazowo z pracownikiem Urzędu.

Osoby/institucje zainteresowane korzystaniem z obiektów gminnych, składają wnioski w sprawie, które są podstawą do zawarcia ewentualnej umowy, określające zasady i warunki korzystania z obiektu.

Jak do tej pory do Referatu Gospodarki Nieruchomościami, nie wpłynęły żadne niepokojące informacje, o trudnościach z komunikacją mieszkańców Gminy z tutejszym Urzędem lub osobami reprezentującymi Gminę (sołtys, gospodarz).

Gmina Żukowo posiada uregulowane zasady korzystania z publicznych obiektów gminnych wraz z obowiązującym cennikiem za wynajem pomieszczeń, które zostały przedstawione w Zarządzeniu nr 135/2023 Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 12 lipca 2023 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z pomieszczeń i sal w budynkach wielofunkcyjnych, obiektach Ochotniczych Straży Pożarnych oraz świetlic wiejskich, stanowiących własność Gminy Żukowo. Powyższy regulamin jest umieszczony na stronie BIP Gminy Żukowo w zakładce Zarządzenia.

Ponadto informuję, że osoby pełniące funkcję gospodarzy, są zaznajomione z obowiązującym regulaminem korzystania z obiektów gminnych (korzystają z załączników wynikających z ww. regulaminu), natomiast do sołtysów w miejscowościach, w których znajdują się świetlice, w sierpniu 2024 r. ww. Zarządzenie zostało przesłane drogą elektroniczną lub przekazane osobiście.

Wewnętrzne regulaminy które są umieszczane w świetlicach odnoszą się głównie do zasad dot. zachowania czystości i porządku, uczestników zajęć itp. (zmiana obuwia, wyłączanie światła, dbanie o porządek itp.). Kwestia ta zostanie dodatkowo zweryfikowana w najbliższym czasie w celu ujednoczenia standardów.

Odpowiadając szczegółowo na przedstawione zapytania informuję:

Ad.1.

Brane jest pod uwagę przekazanie w użytkowanie bądź zarządzanie wszystkich obiektów jednemu zarządcy, jednak na chwilę obecną nie jest możliwe sprecyzowanie terminu kiedy to może nastąpić. Należy wziąć pod uwagę, że część z obiektów gminy posiada czynne umowy, których rozwiązanie nie może nastąpić z dnia na dzień.

Ad. 2.

Jak wskazano wcześniej obowiązujące jest Zarządzenie nr 135/2023 Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 12 lipca 2023 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z pomieszczeń i sal w budynkach wielofunkcyjnych, obiektach Ochotniczych Straży Pożarnych oraz świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Żukowo. Na chwilę obecną nie przewiduje się istotnej zmiany ww. Zarządzenia. W świetle Pani pytania należy mieć na uwadze wyłączenia zawarte w przedmiotowym Zarządzeniu.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA  
*Karolina Redzimska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA