



Sz. P. Katarzyna Cichowicz
Radna Rady Miejskiej w Żukowie

dotyczy: interpelacji z dnia 15.07.2024 r. w sprawie: statusu prac nad zmianą mpzp dla fragmentu wsi Czaple

Burmistrz Gminy Żukowo w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 15.07.2024 r. w sprawie statusu prac nad zmianą mpzp dla fragmentu wsi Czaple przedstawia poniżej odpowiedzi na zgłoszone pytania:

1. Jaki jest stan realizacji prac, co zostało dotychczas wykonane?

Odpowiedź: Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem prac planistycznych stanowiącym załącznik do umowy na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wykonaniu Uchwały nr L/674/2022 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czaple w rejonie skrzyżowania ulic: Słonecznej, Do Strzelenki i Żurawiej, gmina Żukowo.

Do tej pory Wykonawca sporządził inwentaryzację terenu, raport w zakresie materiałów wyjściowych i wniosków, wykaz wniosków osób fizycznych oraz instytucji złożonych do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, koncepcję planu w formie rysunku. Został sporządzony projekt części tekstowej planu, została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt w dniu 13.12.2023 r. został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. W dniu 29.02.2024 r. projekt opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przekazany do instytucji celem uzyskania wymaganych uzgodnień i niezbędnych opinii. W dniu 12.07.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu ostatnie z wymaganych uzgodnień.

W dniu 22.07.2024 r. zostało opublikowane obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czaple w rejonie skrzyżowania ulic: Słonecznej, Do Strzelenki i Żurawiej, gmina Żukowo. Wyłożenie planu do publicznego wglądu odbędzie się w dniach od 30 lipca 2024 r. do 30 sierpnia 2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2024 r. o godz. 14:00 w Centrum Zarządzania Kryzysowego w Żukowie (remiza OSP), w sali konferencyjnej na I piętrze. Nieprzekraczalny termin składania uwag upływa w dniu 16 września 2024 r.

2. Jakie pozostały prace / działania do wykonania, których efektem końcowym będzie przyjęty zmieniony mpzp?

Odpowiedź: Po zakończeniu etapu wyłożenia do publicznego wglądu (tj. po terminie składania uwag – 16.09.2024 r.) będzie możliwe podjęcie dalszych kroków.

W przypadku, gdy do projektu planu nie wpłyną żadne uwagi lub zostaną odrzucone, plan będzie mógł zostać przekazany na sesję Rady Miejskiej w Żukowie celem uchwalenia.

Jeśli do projektu planu wpłyną uwagi, Burmistrz Gminy Żukowo w terminie 21 dni zobowiązany jest rozpatrzyć uwagi. W zależności od ich treści i ewentualnych zmian wprowadzonych do projektu planu, możliwe, że nastąpi konieczność ponowienia procedury uzgodnień i opinii z częścią instytucji i ponowne wyłożenie do publicznego wglądu.

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na sesji Rady Miejskiej, całość dokumentacji formalnej przekazywana jest Wojewodzie Pomorskiemu w celu sprawdzenia pod względem formalno-prawnym. Po pozytywnej weryfikacji dokumentacji przez Wojewodę, plan jest publikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Weryfikacja Wojewody trwa 30 dni, natomiast plan miejscowy wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

3. Jaki jest termin, kiedy można spodziewać się, że zostanie przyjęty zmieniony mpzp? Jakie są planowane terminy etapów pośrednich, tj. wyłożenie planu i konsultacje, przedłożenie projektu uchwały itd.?

Odpowiedź: Na ten moment nie można bardziej szczegółowo określić jaki będzie dalszy przebieg prac po zakończeniu procedury wyłożenia do publicznego wglądu. Możliwe scenariusze prac zostały opisane w odpowiedzi na pyt. nr 2.

Jeden z wariantów daje możliwość uchwalenia w IV kwartale br., drugi z wariantów wydłuża ten termin co najmniej do I kwartału 2025 r.

z up. BURMISTRZA
Karolina Kowalska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.