

39/2024

Radny RM w Żukowie
Paweł Koreń
Banino

Banino 26 – 02 – 2024

Interpelacja

Dotyczy: Pilnego czyszczenia, odtworzenia i konserwacji rowu melioracyjnego położonego w Baninie, oznaczonego jako działka nr 389 o. Barniewice, położonej na styku lasu barniewickiego a terenami mieszkalnymi w Baninie. W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego dla Banina sąsiaduje z terenami oznaczonymi jako A-44 MN-U.

Stan faktyczny: Jest to jedyny rów odwadniający tą część Banina, który poprzez tereny w mpzp A.74 – ZP, WS, odprowadza wody z części osiedli położonych na zachód od ul. Tuchomskiej, jak i na północ i południe. Obszar zlewni tego rowu obejmuje prawie 65,3 ha.

Podjęcie kroków planistycznych i inwestycyjnych: Należy zaprojektować sieć kanalizacji deszczowych, które umożliwią wykorzystanie starych rowów melioracyjnych do odprowadzania wód deszczowych między innymi z ul. Tuchomskiej, która w górnym przebiegu nie posiada możliwości grawitacyjnego odprowadzania wód opadowych, co skutkuje zalewaniem terenów i ulic niżej położonych.

Niezbędne jest podjęcie rozmów z właścicielami terenów, którzy dysponują nieruchomościami gruntowymi, na których zlokalizowane są rowy melioracyjne (3 rodziny). Celem rozmów jest możliwość przeprowadzenia robót z zakresu planistycznego jak i inwestycyjnego.

Odkładanie w czasie, problemu zalewania wodami opadowymi, nieruchomości gruntowych na obszarze 65 hektarów pogorszy stan już istniejącej infrastruktury drogowej jak i zabudowy mieszkaniowej.

Konieczna jest współpraca z deweloperami na wskazanym terenie zlewni, która umożliwi przeprowadzenie robót projektowo – inwestycyjnych. Musimy mieć świadomość, że tereny te poddawane są i będą presji budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z zapisami mpzp, zagospodarowanie wód opadowych na terenie konkretnej nieruchomości, jest niemożliwe do spełnienia przy zabudowie osiedla bliźniaczego, przy działkach mniejszych niż 500 m². Chłonność gruntów – glina – jest ograniczony i warunek ten w praktyce nie będzie spełniony, pomimo lokalizacji studni chłonnych czy drenów rozsączających.

Należy pilnie przystąpić do prac, które uregulują spływ wód na wskazanym obszarze. Deklaruję chęć uczestnictwa w grupie roboczej, która miałaby zająć się projektem „melioracja”.

Proszę o pisemne ustosunkowanie się do przedstawionego problemu.

Paweł Koreń

