

Żukowo, dn. 05.03.2018 r.

KD.7230.5.81.2018.AK

*

W odpowiedzi na petycję z dn. 17.02.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.02.2018 r.) w sprawie przejęcia przez Gminę Żukowo drogi przy ul. Złotej w Baninie, oznaczonej geodezyjnie nr 138/4, informuję, że Gmina Żukowo aktualnie zainteresowana jest regulowaniem stanu prawnego dróg, spełniających parametry techniczne, prawem przewidziane dla dróg mogących stanowić drogi publiczne oraz których przejęcie przyczyniłoby się do rozwoju układu komunikacyjnego na terenie Gminy Żukowo.

Natomiast zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ul. Złota w Baninie położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w związku z czym w myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych *drogi niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi*. Tak więc, przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, dojazdową do budynków mieszkalnych i gmina nie ma obowiązku jej przejęcia do zasobu dróg gminnych. Jednakże, w przedmiotowej sprawie, z uwagi na rozkład dróg gminnych w okolicy ul. Złotej, zasadnym byłoby przejęcie ul. Złotej, tj. wnioskowanej działki nr 138/4, wraz z działką nr 138/35, oraz działkami nr 138/100 i nr 138/40 w Baninie tak, aby ul. Złota połączyła się z drogą gminną ul. Jodłową w Baninie.

Nabycie nieruchomości przez Gminę następuje jednak na wniosek właściciela nieruchomości, za zgodą Rady Miejskiej. Jednakże w przedmiotowej sprawie, nawet w przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Żukowie na nabycie przedmiotowych nieruchomości, niemożliwym będzie dokonanie transakcji jej nabycia przez Gminę, z uwagi na nieuregulowany

Dane zostały zanonimizowane zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. D.U. z 2017r. poz. 1123 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 1, art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. Us. Z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.)

zup. BURMISTRZA

Tomasz Szymkowiak
BURMISTRZA

za zgodność z oryginałem

* stan prawny nieruchomości wynikający z braku postępowania spadkowego po zmarłym

* Tak więc, formalne przejęcie nieruchomości przez Gminę Żukowo będzie możliwe dopiero po uregulowaniu kwestii spadkowych, tj. ujawnieniu następców prawnych po zmarłym
* oraz po uzyskaniu zgody pozostałych współwłaścicieli gruntu na przekazanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Żukowo.

W związku z zaistniałą sytuacją Urząd Gminy w Żukowie nie może, zgodnie z ustawą o samorządzie lokalnym, wydatkować swoich środków finansowych na grunty nie będące własnością Gminy, a co za tym idzie utrzymywać ulicy Złotej w Baninie.

Otrzymują:

1. *
2. a/a

Sporządził: Andrzej Kukliński

za zgodność z
oryginałem

z up. BURMISTRZA
Tomasz Szumowski
ZASTĘPCĄ BURMISTRZA

* Dane zostały zanonimizowane zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. D.U. z 2017r. poz. 1123 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 1, art. 6 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. Us. Z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.)