



## **WNIOSEK O PODZIAŁ**

Żukowo, dnia .....

.....  
Imię i Nazwisko

.....  
Ulica, Nr

.....  
Kod, Miejscowość

.....  
Nr Tel.

**Burmistrz Gminy Żukowo**

Wnoszę/imy o podział nieruchomości

położonej w miejscowości....., nr geodezyjny .....

o powierzchni..... zapisanej w KW nr .....

Cel podziału (określić dokładnie, w jakim celu następuje podział; .....

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Podpis/y wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych, wpisanych w KW

### **Załączniki:**

1. Wstępny projekt podziału – 3 egzemplarze.
2. Wypis z rejestru gruntów (z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach).
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa (z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach).
4. Określenie dojazdu do drogi publicznej (graficznie lub opisowo).
5. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości.

### **Pouczenie**

Zgodnie z § 3.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz.2663 ze zm.) wstępny projekt podziału nieruchomości powinien przedstawiać w szczególności:

1. Opis i położenie nieruchomości
2. Granice i oznaczenia nieruchomości podlegających podziałowi
3. Oznaczenie nieruchomości sąsiednich
4. Granice i oznaczenia proponowanych do wydzielienia działek gruntu.
5. Linie ścian podzielen przeciwpożarowych na całej wysokości budynku, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powodowałby także podział tego budynku.
6. Propozycja dostępu wydzielonych działek do drogi publicznej – graficznie lub opisowo.

W dniu 22 marca 2016 r. Rada Miejska w Żukowie podjęła uchwałę nr XXII/232/2016 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości przed i po dokonaniu podziału geodezyjnego. Niniejsza uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2016 r., poz. 1559. Uchwała weszła w życie z dniem 7 maja 2016 r. Do spraw o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.