



WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCEJ WARUNKI ZABUDOWY

.....
Wnioskodawca/-y

Żukowo, dnia roku

.....
adres

.....

.....
telefon

(oraz gdy ma zastosowanie)*

.....
reprezentowanego przez pełnomocnika

.....
adres korespondencyjny pełnomocnika

.....
tel. pełnomocnika

Na podstawie art. 52 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) wnoszę o wydanie **decyzji o warunkach zabudowy** dla działki (-ek) nr ewidencyjny
..... obręb
położonej (-ych) w przy ul.
stanowiącej (-ych) własność
zam.

Wniosek powinien zawierać następujące informacje (podstawa prawna Art. 52 ust 2 ww. ustawy):

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

- zatrudnienie – liczba osób
- produkcja, składowanie (*opisowo rodzaj, wielkość*)
-
-
-
-
-
-
-
-
- powierzchnia sprzedaży m²

Załączniki :

UWAGA:

- | | |
|---|------------|
| • za decyzję <u>(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej)</u> | 107,00 zł, |
| • za decyzję o zmianie decyzji | 10,00 zł, |
| • za decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy | 10,00 zł, |
| • za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego prokury oraz jego odpisu, wypisu lub kopii** | 17,00 zł, |
| • za poświadczenie zgodności z oryginałem kopii przedłożonego pełnomocnictwa ** | 5,00 zł. |

Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od jego złożenia.

Opłatę należy wnieść:

- na rachunek bankowy: **81 8345 1029 0202 9045 2000 0001**,

Dowód opłaty skarbowej powinien być opatrzony dopiskiem:

W przypadku niewydania decyzji lub wydania decyzji umarzającej postępowanie, opłata skarbowa podlega zwrotowi na wniosek. Po upływie pięciu lat od końca roku, w którym dokonano zapłaty, opłata nie podlega zwrotowi.

Podmioty zwolnione z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej - zgodnie z art. 7 ww. ustawy o opłacie skarbowej, m.in. jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego, osoby korzystające w sposób udokumentowany ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.

Czynności niepodlegające opłacie skarbowej – zgodnie z art. 2 ww. ustawy o opłacie skarbowej.

**Zwolnienia - zgodnie z IV. kol. 4 ww. załącznika do ustawy o płacie skarbowej.

W dniu 22 marca 2016 r. Rada Miejska w Żukowie podjęła uchwałę nr XXII/232/2016 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości przed i po dokonaniu podziału geodezyjnego. Niniejsza uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2016 r., poz. 1559. Uchwała weszła w życie z dniem 7 maja 2016 r.