



URZĄD GMINY W ŻUKOWIE
Referat Urbanistyki i Nieruchomości
ul. Gdańska 48, 83-330 Żukowo
Tel./fax. 58 685-83-15, ...20, ...29, ...69, ...70
budownictwo@zukowo.pl

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Żukowo, dnia.....roku

.....
imię, nazwisko

.....
adres inwestora

.....
telefon

.....
(oraz gdy ma zastosowanie)

.....
reprezentowanego przez pełnomocnika

.....
adres korespondencyjny pełnomocnika

.....
tel. pełnomocnika

Na podstawie art. 52 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

.....
.....
.....
.....

rodzaj inwestycji: roboty budowlane polegające na budowie (odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, montażu, remoncie, rozbiórce) obiektu budowlanego lub instalacji urządzeń na obiekcie budowlanym

powodującej zmianę sposobu zagospodarowania terenu* lub zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego* albo zmianę jego formy architektonicznej*,
zaliczonej do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko*,

będącej celem publicznym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonym jako

przewidzianej do realizacji w Gminie Żukowo

w miejscowości przy ulicy

na działce/działkach.....

.....
.....

nr działki/działek, obręb

na terenie, którego granice, wraz z granicami obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, zostały określone na załączonej kopii mapy zasadniczej/katastralnej.

- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....

- przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

.....

funkcja, sposób użytkowania

- gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....

długość, szerokość, wysokość, pow. zabudowy, pow. użytkowa, kubatura, ilość miejsc postojowych, wysokość instalowanych urządzeń

- Określenie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanej inwestycji:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną: kW/dobę
- zapotrzebowanie na wodę: m³/dobę
- zapotrzebowanie na gaz: m³/dobę
- ilość i sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: m³/dobę

.....
 - ilość i sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....
 - inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....

uciążliwość, rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji i energii, w tym rodzaj i zasięg występowania pól elektromagnetycznych o wartościach granicznych określonych dla miejsc dostępnych dla ludzi oraz dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, możliwość oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody i ewentualnie inne dane istotnie charakteryzujące zamierzenie w aspekcie zagadnień związanych z ochroną środowiska

.....
 Podpis wnioskodawcy, ew. podpis i pieczęć firmowa,
 w przypadku, gdy inwestorem jest S. C. – nazwiska właścicieli Spółki

Załączniki:

1. 2 egz. kopii mapy zasadniczej lub kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego, w skali 1:500*, 1:1000* lub - w stosunku do inwestycji liniowych – 1 : 2000*, z określeniem na jednej z nich granic terenu objętego wnioskiem i granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, (mapy można uzyskać w Ośrodku Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta i Gminy w Kartuzach ul. Hallera 1)
2. charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej,*
3. ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) ,*
4. pełnomocnictwo do występowania w imieniu wnioskodawcy,*
5. dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej,*
6.

*niepotrzebne skreślić

UWAGA:

Zgodnie z I. pkt 8 i pkt 53, II. pkt 4 i IV. wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.), za wydanie decyzji, z chwilą złożenia wniosku, pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- | | |
|---|------------|
| • za decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 107,00 zł, |
| • za decyzję o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 10,00 zł, |
| • za decyzję odmawiającą ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego | 10,00 zł, |
| • za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego prokury oraz jego odpisu, wypisu lub kopii** | 17,00 zł, |
| • za poświadczenie zgodności z oryginałem kopii przedłożonego pełnomocnictwa ** | 5,00 zł. |

Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od jego złożenia.

Opłatę należy wnieść:

- w kasie banku (znajdującej się na parterze w budynku głównym tut. urzędu)

lub

- na rachunek bankowy: 81 8345 1029 0202 9045 2000 0001,

Dowód opłaty skarbowej powinien być opatrzony dopiskiem:

„Opłata skarbowa za decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”

lub

„Opłata skarbowa za decyzję o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”

lub

„Opłata skarbowa za decyzję o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego”

W przypadku niewydania decyzji lub wydania decyzji umarzającej postępowanie, opłata skarbowa podlega zwrotowi na wniosek. Po upływie pięciu lat od końca roku, w którym dokonano zapłaty, opłata nie podlega zwrotowi.

Podmioty zwolnione z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej - zgodnie z art. 7 ww. ustawy o opłacie skarbowej, m.in. jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego, osoby korzystające w sposób udokumentowany ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa.

Czynności niepodlegające opłacie skarbowej – zgodnie z art. 2 ww. ustawy o opłacie skarbowej.

**Zwolnienia - zgodnie z IV. kol. 4 ww. załącznika do ustawy o płacie skarbowej.

W dniu 22 marca 2016 r. Rada Miejska w Żukowie podjęła uchwałę nr XXII/232/2016 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości przed i po dokonaniu podziału geodezyjnego. Niniejsza uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2016 r., poz. 1559. Uchwała weszła w życie z dniem 7 maja 2016 r.