

Ogólne warunki umowy

UMOWA NR ZP -/...../

zawarta w dniu roku w Żukowie, pomiędzy Gminą Żukowo z siedzibą: 83-330 Żukowo, ul. Gdańska 52, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

.....

a

..... z siedzibą, wpisanym do pod nr, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz 2164.), zwanej w treści Umowy „ustawą” w trybie przetargu nieograniczonego na: „Zaprojektowanie i wykonanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej lub do produkcji ciepła i energii elektrycznej na potrzeby istniejących budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Żukowo w ramach programu priorytetowego Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii część 4) Prosument – linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji i odnawialnych źródeł energii:

CZEŚĆ I- Panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, i pompy ciepła*

CZEŚĆ II - Systemy mikroelektrowni wiatrowych*

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, **dotyczące zaprojektowanie i wykonanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii** do produkcji energii elektrycznej lub do produkcji ciepła i energii elektrycznej na potrzeby istniejących budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Żukowo w ramach programu priorytetowego Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii część 4) Prosument – linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji i odnawialnych źródeł energii.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym zwanym dalej PFU oraz w SIWZ. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z PFU, SIWZ oraz wymaganiami określonymi w programie priorytetowego Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii część 4) Prosument – linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji i odnawialnych źródeł energii.
3. Przedmiot Umowy obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie instalacji dla następujących urządzeń:
 - 1) Część I * obejmująca 28 zadań w ramach których wykonawca wykona:
 - a) **Panele fotowoltaiczne – 27 instalacje**
 - b) **Kolektory słoneczne – 3 instalacje**

c) Pompy ciepła typu solana/woda (wraz z pracami wykonania dolnego źródła ciepła) – 2 instalacje

2) Część II * obejmująca 2 zadania w ramach których Wykonawca wykona:

a) Elektrowni wiatrowej wolnostojącej (szt.) 2

4. Przedmiot Umowy jest finansowany z środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach PROGRAMU PRIORYTETOWEGO – Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii część 4) Prosument – linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji i odnawialnych źródeł energii.
5. W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania indywidualnych, dopasowanych do potrzeb użytkowników danego obiektu oraz w oparciu o założenia techniczno – technologiczne zawarte w PFU dokumentacji projektowych kompletnych mikroinstalacji, a następnie wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) prace przedprojektowe, to jest czynności niezbędne wykonane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, poprzez m.in.:
 - a) aktualizację i doszczegółowienie przekazanych materiałów,
 - b) sprawdzenie założeń techniczno-technologicznych zawartych w PFU, stanowiącym Załącznik do SIWZ oraz ogólnych założeń realizacji poszczególnych części określonych przez zamawiającego ;
 - c) uzyskanie warunków technicznych lub uzgodnień od gestorów istniejącego uzbrojenia infrastrukturalnego;
 - d) wykonanie w oparciu o zaktualizowane założenia Koncepcji obejmującej m.in. rozwiązania projektowe, wraz z ich uzgodnieniem z Użytkownikiem (Właścicielem nieruchomości) i Zamawiającym;
 - 2) opracowanie indywidualnych, dopasowanych do potrzeb Użytkowników Dokumentacji w języku polskim, wraz z ich uzgodnieniem z Użytkownikiem (Właścicielem nieruchomości) i zatwierdzeniem przez Zamawiającego;
 - 3) uzyskanie w oparciu o zatwierdzone Dokumentacje, właściwych decyzji administracyjnych wynikających z przepisów prawa oraz wszelkich dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym właściwych opinii, uzgodnień rzeczoznawców, gestorów sieci i jednostek administracji, materiałów geodezyjnych oraz dodatkowych analiz i opracowań pomocniczych w niezbędnym zakresie,
 - 4) wykonanie kompletnych mikroinstalacji zgodnie z opracowaną Dokumentacją (po uzyskaniu uzgodnień i zatwierdzeń oraz pozwoleń , o których mowa powyżej) oraz dostosowanie istniejących urządzeń do prawidłowego współdziałania z wykonaną instalacją z uwzględnieniem niezbędnych prac towarzyszących, w tym w szczególności:
 - a) wyznaczenie i przygotowanie miejsca pod montaż urządzeń odnawialnych źródeł energii;
 - b) ustalenie przebiegu trasy przewodów od miejsca montażu urządzeń odnawialnych źródeł energii do wpięcia w istniejące instalacje;
 - c) montaż urządzeń odnawialnych źródeł energii;
 - d) montaż liczników energii elektrycznej pobieranej przez wszystkie urządzenia instalacji służącej do zasilania pomp ciepła;
 - e) montaż licznika w obiegu kolektora słonecznego umożliwiający lokalną prezentację danych (zintegrowany z zespołem sterującym pracą instalacji);
 - f) wykonanie dolnego źródła ciepła wraz z pracami odtworzeniowymi (dotyczy pomp ciepła solanka/woda);
 - g) wykonanie ruraruzy i połączeń hydraulicznych (jeżeli dotyczy);

- h) wykonanie dla każdej instalacji odpowiednich zabezpieczeń przeciwprzepięciowych i odgromowych;
 - i) wykonanie przejść w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków;
 - j) wykonanie i zasypywanie ewentualnych wykopów pod przewody;
 - k) zabezpieczenie miejsc przebiegów i przejść rur, przewodów elektrycznych;
 - l) wykonanie izolacji termicznych oraz prac zabezpieczających;
 - m) zaprogramowanie i wykonanie układu automatyki i sterowania;
 - n) integracja instalacji z istniejącymi źródłami ciepła (jeżeli dotyczy);
 - o) wykonanie pozostałych niezbędnych prac związanych z układaniem przewodów, urządzeń, armatury regulującej, odcinającej, sterującej instalacji elektrycznej niezbędnej do obsługi wykonanej instalacji;
 - p) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbioru robót;
 - q) uzyskanie i przygotowanie niezbędnych dokumentów (protokołów prób i badań, kart gwarancyjnych, książek serwisowych) związanych z przekazaniem do użytkowania wybudowanych instalacji na poszczególnych obiektach;
 - r) opracowanie odrębnie dla poszczególnych obiektów operatu odbiorowego (w 2 egz.) zawierającego: dokumentację powykonawczą, komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego (w 3 egz.);
 - s) opracowanie odrębnie dla poszczególnych obiektów szczegółowego schematu wykonanej mikroinstalacji, szczegółowej instrukcji obsługi mikroinstalacji (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji);
 - t) przygotowanie zgłoszeń przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej;
 - u) przeprowadzenia szkolenia Użytkowników obiektów w zakresie obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.
 - v) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji
 - w) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, w przypadku konieczności jej wykonania.
 - x) Uzyskania wszystkich dokumentów niezbędnych do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (zgłoszeń przyłączenia mikroinstalacji do sieci energetycznej certyfikatu przystosowania mikroinstalacji do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator SA) - jeśli dotyczy
 - y) Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z organizacją ruchu na czas budowy jak i sama organizacją ruchu (zajecie pasa drogowego oraz prowadzenie robót w pasie drogowym)
 - z) Odtworzenie nawierzchni, dróg i chodników , przywrócenie do stanu poprzedniego budynków w tym pokryć dachowych, ścian, stropów instalacji itp. i terenów oraz koszty z tym związanych są po stronie wykonawcy.
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i dokumentami na wykonanie robót budowlanych (zwanej w dalszej części umowy „Dokumentacją”) - Wykonawca zobowiązany jest wykonać w zależności od potrzeb:
- 1) dokumentację na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składającą się w szczególności z:
 - a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w tym projektów wykonawczych;
 - b) uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych odrębnymi przepisami;

- c) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) dokumentację na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składającą się w szczególności z:
 - a) projektu budowlanego zawierającego komplet rysunków lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
 - b) uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
- 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową w zakresie przedmiotu Umowy oraz obowiązków Stron zastosowanie mają postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, zwanej dalej „SIWZ”.

§ 3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala **do dnia 30.11.2016 roku.**
2. Realizacja zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej lub do produkcji ciepła i energii elektrycznej na potrzeby istniejących budynków jednorodzinnych wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wymaganych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń przyłączenia mikroinstalacji do sieci energetycznej, (jeśli dotyczy) oraz w przypadku urządzeń generujących energię elektryczną (opartych na ogniwach fotowoltaicznych i turbinach wiatrowych) dostarczenie Zamawiającemu certyfikatu przystosowania mikroinstalacji do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej operatora sieci dystrybucyjnej. Jako zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego przedsięwzięcia i przekazania do realizacji – **załącznik C do SIWZ.**
3. Dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia w częściach obejmujących realizację, każdego zadania osobno.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia dla każdej z podanych lokalizacji, Wykonawca zobowiązany jest określić a następnie przedłożyć dla Zamawiającego gwarantowaną wielkość rocznego uzysku energii z poszczególnych instalacji. Wartości te nie mogą być niższe niż określone w załączniku E do SIWZ
2. Wykonawca 14 dni przed data planowanego wejścia na teren budowy, na którym będą wykonywane poszczególne instalacje jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz właściciela nieruchomości.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na podstawie protokołu przekazania terenu budowy, terenu budowy, na którym będą wykonywane poszczególne instalacje w terminach uzgodnionych z Użytkownikami (właścicielami nieruchomości), na których będą wykonywane prace montażowe.
4. Podczas przekazania terenu budowy zamawiający sporządzi dokumentację fotograficzną obrazującą stan istniejący danej nieruchomości.
5. Większość materiałów wykonawca wytworzy poza terenem inwestycji i dowieźć na miejsce wbudowania
6. Powstające podczas budowy odpady Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 5

1. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór inwestorski.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.), z zastrzeżeniem, iż nie jest

- umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca ustanawia **kierownika budowy**:
 - 1) w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót objętych przedmiotem Umowy w specjalności, Nr: upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez, tel..... .
 5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
 6. Osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia¹:
 - 1) posiadający uprawnienia budowlane do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia w Nr wydane przez....., pełniący funkcję **kierownika robót branży sanitarnej**.
 - 2) posiadający uprawnienia budowlane do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia w Nr wydane przez....., pełniący funkcję **kierownika robót branży konstrukcyjno - budowlanej**.
 - 3) posiadający uprawnienia budowlane do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia w Nr wydane przez....., pełniący funkcję **projektanta branży elektrycznej**.
 - 4) posiadający uprawnienia budowlane do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia w Nr wydane przez....., pełniący funkcję **projektanta branży sanitarnej**.
 - 5) Posiadającą ważny certyfikat instalatorów OZE wystawiony przez Prezesa UDT w zakresie
 - 6) Posiadającą ważny certyfikat instalatorów OZE wystawiony przez Prezesa UDT w zakresie
 - 7)
 7. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej Umowy jest:
 - 1)
 - 2)

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

- a) uzyskać wszelkie materiały potrzebne do projektowania w tym: właściwe opinie, uzgodnienia rzeczoznawców, decyzje administracyjne, dodatkowe analizy i opracowania pomocnicze w niezbędnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projekt robót geologicznych) itp., wraz z kosztami ich uzyskania,
- b) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
- c) posiadać przez cały okres trwania umowy opłaconą aktualną polisę ubezpieczeniową OC
- d) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- e) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,

- f) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
- g) zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- i) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- j) zorganizować, zabezpieczyć, utrzymać i zlikwidować plac budowy,
- k) usunąć ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym,
- l) dokonać odbioru wykonanych robót wraz z wykonaniem wymaganych prób i badań,
- m) zapewnić obsługę geodezyjną w niezbędnym zakresie oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- n) przywrócić do stanu pierwotnego miejsca wokół wykonanych instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła oraz ich elementów. Wszystkie otwory powstałe podczas montażu instalacji, przebicia oraz przejścia należy wykończyć na poziomie podstawowym obróbką murarsko-tynkarskich. W przypadku jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń powstałych podczas wykonywania instalacji w wyniku przebieg i przejść przez przegrody należy wykonać naprawy celem doprowadzenia przegród obiektów do stanu pierwotnego. Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić do stanu pierwotnego pokrycia dachowe i wszelkie elementy dachów w miejscach prac montażowych, uwzględniając odpowiednie zaizolowanie przebieg izolacji.
- o) zapewnić montaż instalacji przez osoby posiadające ważny certyfikat instalatorów OZE wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego (odpowiednio w zakresie systemów fotowoltaicznych, słonecznych systemów grzewczych, pomp ciepła),
- p) wykonywać wszelkie inne obowiązki, nałożone na niego zgodnie z zapisami Umowy lub SIWZ.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) przestrzegać wszelkie normy i przepisy BHP i Prawa pracy,
 - 2) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 3) informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 4) informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających,
 - 5) zapewnienie stałego nadzoru na placu budowy w trakcie wykonywanych robót w osobie kierownika budowy lub kierownika robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 4, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 8

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z obowiązującymi normami , aprobatą

techniczną. Wszystkie materiały stosowane podczas wykonywania prac budowlanych przez wykonawcę muszą być dopuszczone do powszechnego obrotu i zastosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału. Muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności. Zastosowane urządzenia muszą być nowe i posiadać gwarancje producenta a zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 9

1. * Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy:
.....
2. * Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego **Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)** w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim udział podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy*).
W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 2) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z kosztorysem dotyczący wykonania robót objętych umową,
 - 3) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 4) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót i płatności musi być zgodny z harmonogramem robót i płatności Wykonawcy,
 - 5) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecenia robót budowlanych, dostaw i usług dalszym podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów o podwykonawstwo,

- 6) zapisy o konieczności dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawca – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie rozliczeniowym,
 - 7) zapisy o karach umownych dla wykonawcy za niezapłacenie w terminie lub niezapłacenie wcale podwykonawcy w terminie,
 - 8) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy.
4. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
- 1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
5. Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów o ile zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty (wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmioty, któremu płatność się należy Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio podwykonawcy wyłącznie kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy
6. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy /dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 3) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast

- przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
 15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 17. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 18. Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór

robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust 5 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

19. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
20. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
22. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
23. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% maksymalnej wartości netto zobowiązania wynikającego z Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy.
31. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy lub odrębnymi przepisami.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy w za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie umowne, wyliczone w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty i świadczenia oraz ryczałtowe ceny jednostkowe netto określone w ofercie Wykonawcy – Formularz cenowy, z uwzględnieniem podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Na dzień podpisania umowy maksymalne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi zł łącznie z podatkiem VAT. Wynagrodzenie netto wynosi Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi zł
3. Ryczałtowe ceny jednostkowe netto wskazane w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania Umowy zgodnie z warunkami SIWZ, są niezmiennie w toku realizacji niniejszej Umowy i stanowią podstawę do rozliczeń za faktycznie wykonane roboty i świadczenia, z zastrzeżeniem ustępu 4.
4. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy poprzez wyłączenie obiektu lub obiektów, Zamawiający dokona rozliczenia wg ryczałtowych cen jednostkowych netto wskazanych w formularzu cenowym
5. Wynagrodzenie ryczałtowe może być pomniejszone w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie.
6. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Rozliczenia odbywać się będą na podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego za odebrane i wykonane zadania
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
8. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na podmioty trzecie.

§ 11

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy zostaną przekazane Zamawiającemu do użytkowania, w stanie gotowym do użytkowania po bezusterkowych odbiorach końcowych i ostatecznych przedsięwzięcia, uzyskaniu niezbędnych dokumentów umożliwiających użytkowanie instalacji.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru wykonanych zadań zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany wykonać instalacje OZE i zgłosić gotowość do odbioru instalacji zgodnie z założeniami harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Ustala się następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy - odbiór danego zadania
 - 2) odbiór końcowy przedsięwzięcia i przekazanie do eksploatacji
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (faksem, mailem, pisemnie) o gotowości dokonania odbioru danego zadania. Zamawiający. Zamawiający wyznacza termin odbioru w ciągu 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. Z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach wad.
4. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (w tym: kierownik budowy), inspektor nadzoru inwestorskiego a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego oraz Właściciele poszczególnych nieruchomości.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w **ciągu dwóch dni roboczych** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbiorów robót budowlanych (technicznych i końcowych) w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym. W przypadku usunięcia wad po odbiorze technicznym, częściowym lub końcowym, sporządzony zostanie dodatkowy protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie ww. odbiorów.
9. W okresie gwarancji Zamawiający może wyznaczyć pogwarancyjne odbiory robót budowlanych przed upływem terminów gwarancji ustalonych w Umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
10. W razie stwierdzenia podczas odbiorów pogwarancyjnych robót budowlanych wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 8-10 i 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiegokolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
12. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po odbiorze końcowym któregośkolwiek z Zadań, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 13, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.

§ 12

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury (tj. faktur przejściowych i faktury końcowej) Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną reprezentującą podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania przejściowego po bezusterkowym odbiorze częściowym przedsięwzięcia zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem realizacji robót i Planem Płatności oraz na zasadach określonych poniżej.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie sporządzony przez Wykonawcę wniosek o płatność pośrednią zatwierdzony przez Zamawiającego, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, w podziale na poszczególne instalacje, jakie zostały wykonane w okresie rozliczeniowym.
5. Zakres robót zawartych we wniosku o płatność pośrednią musi być zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć: kopie protokołów odbioru oraz oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w ust 2 umowy.
7. Wniosek o płatność pośrednią nie zostanie zatwierdzony, jeżeli:
 - a) obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami,
 - b) dostarczone dokumenty z Wnioskiem Wykonawcy są niekompletne lub błędne,
 - c) obejmuje roboty zrealizowane niezgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem realizacji robót i Planem Płatności,
 - d) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 6,
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę wniosek o płatność końcową zatwierdzony przez Zamawiającego, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, w podziale na poszczególne instalacje, jakie zostały wykonane w ramach zamówienia.
9. Zakres robót zawartych we wniosku o płatność końcową musi być zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Do wniosku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć: protokół odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz wskazującymi na prawidłowe rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
12. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **500,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po terminach wykonania
 - 2) za opóźnienie w terminie, o którym mowa w § 11 ust 8 i § 14 ust 9 umowy dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1000,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 10) za opóźnienie w dostarczeniu zaktualizowanych dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 ust. 4 Umowy, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie od Wykonawcy w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust 2 umowy
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody, **w tym przede wszystkim gdy niedotrzymanie terminów umownych lub innych zobowiązań spowoduje rozwiązanie umów łączących Gminę Żukowo i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**
 4. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji (niezależnie od gwarancji producenta urządzeń) na niżej wymienione okresy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót:
 - 1) lat na moduły fotowoltaiczne;
 - 2) lat na kolektory słoneczne;
 - 3) lat na inwertery;
 - 4) lat na pompy ciepła;
 - 5) na pozostałe elementy instalacje oraz roboty montażowe.
3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
5. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 4, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad i usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad i usterek.

7. Okres rękojmi jest jednolity dla całości robót wykonanych w ramach niniejszej i rozpoczyna się po wykonaniu w sposób prawidłowy przedmiotu niniejszej Umowy, to jest:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego
 - 3) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
8. Okres rękojmi wynosi licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia
9. Wykonawca w okresie udzielonej rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 9, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
11. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 10, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad i usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów związanych z usunięciem przedmiotowych wad i usterek (obniżenie ceny). Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.
13. Po przeniesieniu własności urządzeń przez Zamawiającego na właścicieli nieruchomości, roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi realizowane będą przez właścicieli nieruchomości, na których wykonano instalacje objęte Umową. Wykonawca zobowiązuje się dopełnić wszelkich niezbędnych czynności przewidzianych przepisami prawa, aby skutecznie przenieść na poszczególnych Użytkowników (właścicieli nieruchomości) wszelkie uprawnienia wynikające z udzielonych gwarancji i rękojmi (w tym gwarancji producenta urządzeń). W razie zmiany okresu, o którym mowa powyżej przeniesienie praw wynikających z gwarancji i rękojmi nastąpi po przeniesieniu własności urządzeń na właścicieli nieruchomości.
14. Wykonawca w okresie 3 lat od daty zakończenia realizacji niniejszego przedsięwzięcia (odbioru końcowego) gwarantuje należyte działanie instalacji. Parametrem gwarantującym należyte wykonanie instalacji jest wielkość rocznego uzysku energii z instalacji, parametr ten będzie służyć do weryfikacji działania instalacji poprzez porównanie go ze wskazaniami liczników wyprodukowanej energii. Za odczyty liczników odpowiada wykonawca (mogą być przeprowadzone w czasie corocznych przeglądów gwarancyjnych) i winien je przedłożyć Zamawiającemu corocznie, w okresie gwarancyjnym do 1 marca, począwszy od roku następującego po pierwszym pełnym roku eksploatacji instalacji. Wielkości nie mogą być niższe niż określone przez Wykonawcę gwarantowane wielkości rocznego uzysku energii z instalacji.
15. W przypadku gdy parametry nie zostaną zachowane Zamawiający uzna to jako wadliwe wykonanie instalacji. Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wady. Niewywiązanie się z tego obowiązku będzie traktowane jako nieusunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i zamawiającemu z tego tytułu służy prawo do dochodzenia roszczeń z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 15

1. Warunkiem zawarcia niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% ceny całkowitej oferty tj. wartości brutto wynagrodzenia określonego w Umowie dla danej części w kwocie:zł (słownie:) w formie,
2. Zamawiający zwraca **70%** kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust 8.
 3. **Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 %** kwoty wniesionego zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 8
 4. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do Umowy.
 5. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, pod rygorem odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 11 Umowy.
 7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 8. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie w pisemnym wezwaniu do Wykonawcy, jak również w przypadku nieusunięcia usterek (terminy oferowane) w wyznaczonym terminie, Zamawiający powierzy wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary umownej.
2. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 11 w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego albo gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót. Rozliczenie i inwentaryzacja, o których mowa zdaniu poprzedzającym są wiążące dla Wykonawcy.

§ 17

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej:
 - 1) zmiany dotyczą osób wskazanych w § 5 Umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych, certyfikatów, przy czym Wykonawca ma bezwzględny obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę zaproponowaną przez Wykonawcę,
 - 2) zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu Umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy, robót dodatkowych (zamiennych), których wykonanie powoduje przesunięcie terminu zakończenia robót
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej np.: wystąpienia, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody o oznaczonych rozmiarach,
 - c) w przypadku wystąpienia wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - d) braku możliwości udostępnienia nieruchomości pomimo pisemnego wezwania
 - e) innych obiektywnych przyczyn powodujących, że wykonanie Umowy w terminie nie jest możliwe.
 - 3) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
 - 4) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub zgłoszenie udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia mimo iż pierwotnie wykonawca nie wskazał takiego podwykonawcy.
 - 5) zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w Programie funkcjonalno - użytkowym stanowiącym Załącznik do Umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.: przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu Umowy; poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, iż roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny ryczałtowej stanowiącej podstawę do rozliczeń i spełniać warunki programu Prosument,

- 6) zmiany dotyczą lokalizacji planowanych do wykonania mikroinstalacji, rezygnacji z wykonania danego zadania ze względu na wycofanie się właściciela nieruchomości z programu bądź w przypadku braku gwarancji uzyskania odpowiednich wymaganych mocy.
- 7) zmian w zakresie ilości poszczególnych wariantów mikroinstalacji w obrębie Zadań, w przypadku jeżeli zmiany te nie będą powodowały wzrostu wskazanej w ofercie cenie łącznej Zadania,
- 8) zmiany dotyczą sposobu rozliczania Zadań i realizowanych odbiorów w ramach Umowy,
- 9) zmiany spowodowane są występowaniem niezinventaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony, niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami,
- 10) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa mających związek z realizacją Umowy,
- 11) zmiany dotyczące terminów i warunków płatności
- 12) W przypadku konieczności ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy poprzez wyłączenie obiektu lub obiektów, Zamawiający dokona rozliczenia wg ryczałtowych cen jednostkowych netto wskazanych w formularzu cenowym
- 13) Zamawiający dopuszcza roboty zamiennie tj. roboty niewykraczające poza przedmiot Umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych PFU, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno - eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamiennie nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót. Równocześnie dopuszcza się zmianę miejsca lokalizacji instalacji w obrębie Gminy Żukowo.
- 14) Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie „Protokołu konieczności robót zamiennych” sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie.
- 15) W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
- 16) Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 13 podejmuje **wyłącznie Zamawiający**.
- 17) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust.16 powyżej.
- 18) Zamawiający dopuszcza zmianę stawki podatku VAT przyjętej do kalkulacji oferty na podstawie przyjętych w Programie funkcjonalno – użytkowym rozwiązań w zakresie lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii, w przypadku zmiany tych rozwiązań na etapie projektowania.
- 19) W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona/pomniejszona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
- 20) Wniosek z propozycją zmiany treści Umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
- 21) Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy za zgodnym porozumieniem Stron.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) aktów prawnych

wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. z 2014 r. poz. 121), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz:

- 1) treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

§ 19

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 20

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy,
- 2) Wykaz nieruchomości objętych niniejszym zamówieniem
- 3) Formularz cenowy , oferta wykonawcy
- 4) SIWZ

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y