

Załącznik do uchwały Nr IV/13/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GLINCZ Gmina Żukowo

Tekst jednolity



Listopad 2010

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości Glinch
3. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza
4. Analiza SWOT
5. Opis planowanych przedsięwzięć
6. Podsumowanie

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Glinicz jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno- gospodarczej na lata 2010-2018. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest chęć aktywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz rozwoju wsi.

Konieczność opracowania Planu w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW- Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. OŚ 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu :

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
2. Budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
3. Zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
4. Związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego
5. Urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
6. Budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
7. Zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
8. Rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GLINCZ 2010-2018

9. Zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
10. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
11. Odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
12. Wyburzenia i zbiorki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Gliniec jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Pierwsze miejsce zajmuje tutaj: aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy sołectwa wraz ze swoimi przedstawicielami: sołtysem i radnymi.

Plan Odnowy Miejscowości Gliniec jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2007-2013 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Plan Odnowy Miejscowości poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Żukowo. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Żukowo na lata 2004-2013 oraz Strategia Rozwoju dla Gminy Żukowo do 2012 roku, a także Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żukowo.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GLINCZ 2010-2018

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT- czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu oraz system komunikacji społecznej.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI GLINCZ

Wieś Glinch leży w województwie pomorskim w gminie Żukowo, 2 km na południowy-wschód od miasta Żukowo.

Powierzchnia: 5,7 km²

Liczba ludności: (stan na dzień 18.10.2010) 1278 mieszkańców (Glinch + Babi Dół).

Glinch to wieś kaszubska leżąca w strefie ochronnej kaszubskiego Parku Krajobrazowego w gminie Żukowo wzdłuż drogi krajowej nr 20, oraz przylega do pobliskiego Rezerwatu Przyrody „Jar Raduni”. Jest siedzibą sołectwa Glinch, w skład którego wchodzi również miejscowość Babi Dół, miejscowość obejmuje obszar 14km². Glinch łącznie z Babim Dołem zamieszkuje 1251 mieszkańców.

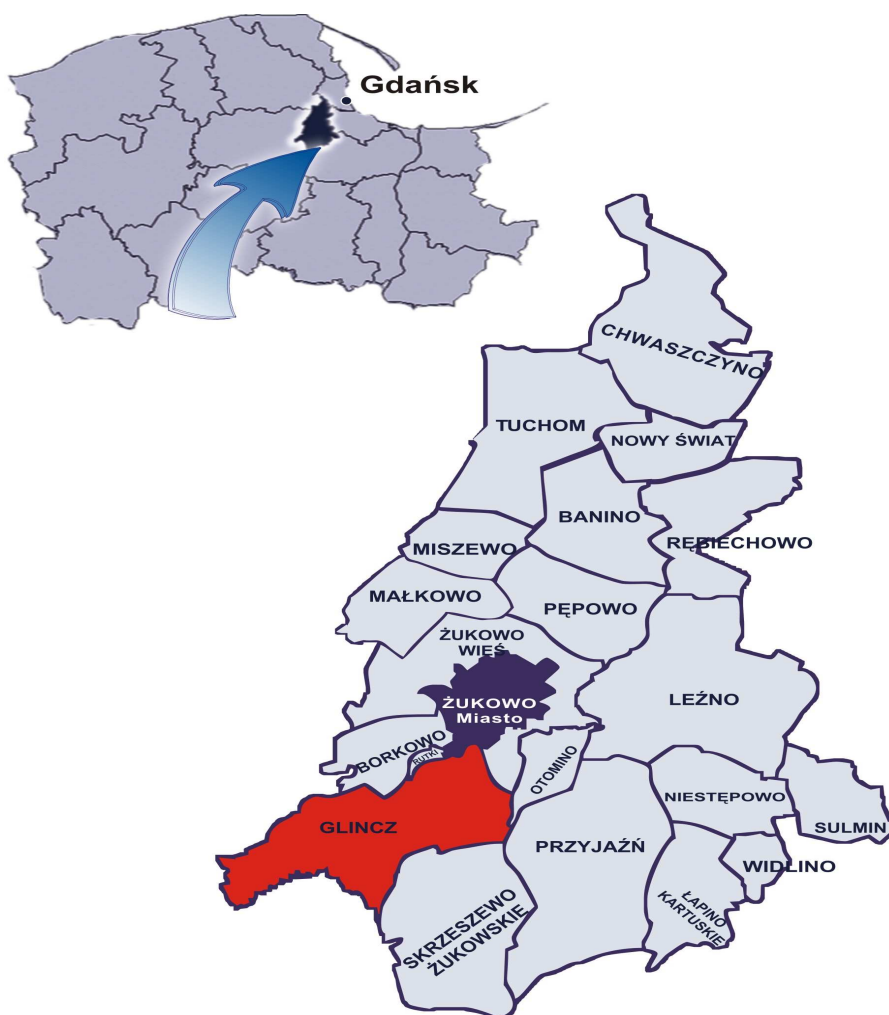
Pierwsza wzmianka o Glinchu pochodzi z 1316 roku, kiedy to Żukowskie norbertanki zakupiły od wielkiego mistrza Krzyżaków Karola Triweru część tutejszych ziem. Od tego czasu aż do sekularyzacji dóbr klasztornych w 1792r, zakonnice utrzymywały tu folwark, zwany Wielkim lub Starym Glinchem. Po rozbiorach folwark został przyjęty przez domenę pruską i sprzedany prywatnemu właścicielowi.

Odtąd grunty te były dzierżawione jako dwa folwarki. Jeden z nich do 1945 roku pozostawał w rękach gowidlińskiego przedsiębiorcy Zielkie drugi zaś nabył w 1927 roku gen. Eugeniusz Slaski. Po 1945 r. Glinch rozwijał się jako wieś typowo

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GLINCZ 2010-2018

rolnicza, a w latach 90-tych niektóre gospodarstwa podziałkowano i osiedliło się sporo nowych mieszkańców.

Na terenie miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa działa Rada Sołecka i Koło Gospodyń Wiejskich. Infrastruktura techniczna nie spełnia istotnych funkcji związanych z rozwojem społeczno gospodarczym danego obszaru, brak kanalizacji i gazu ziemnego. Aktualnie wieś Glińcz zasilana jest w wodę z studni głębinowej w Skrzeszewie, jest objęty programem selektywnej zbiórki odpadów. Stan techniczny dróg publicznych w Glińcu nie jest zadowalający. Przez wieś przebiega droga gminna Glińcz - Przyjaźń.



AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

Rzeźba terenu jest bardzo urozmaicona, wieś położona jest na wysoczyźnie około 25 km od Gdańska, 3 km od Żukowa. Krajobraz wsi urozmaica także małe malownicze jezioro które podnosi walory Krajobrazu miejscowości i jest niewielką ostoją dla ptactwa wodnego. Jest bardzo zanieczyszczone i niezagospodarowane. Po oczyszczeniu i zagospodarowaniu terenu wokół jeziora, byłoby wspaniałym miejscem wypoczynku. Obok jest resztówka dawnego majątku . XIX . Wieczne zabudowania gospodarcze, mocno przebudowany dwór, oraz niewielki park ze starodrzewiem / niedostępny do zwiedzania/ Na obszarze sołectwa znajduje się rezerwat przyrody „ Jar Raduni”. Gdzie rzeka Radunia przedziera się z prędkością górskiego potoku, tworząc liczne zakola. W głębokim przełomie woda bystry się i pieni podmywając wysokie do 40 m bardzo strome zbocza porośnięte mieszanym lasem i roślinnością jest tam duża ilość chronionych ptaków i zwierząt. Jar Raduni, uznany jako rezerwat przyrody, przyciąga też liczne rzesze turystów pieszych.

CHARAKTERYSTYKA ZASOBOW GOSPODARCZYCH

Na terenie sołectwa przeważają gleby średnio urodzajne użytkowane rolniczo przede wszystkim pod uprawę zbóż i roślin okopowych. W sferze produkcji rolnej przeważają gospodarstwa rolne o niewielkim areale. Podstawą utrzymania mieszkańców stanowi zatrudnienie w miejscowych i Trójmiejskich zakładach , produkcji rolnej, rent i emerytur. W miejscowości są dwa sklepy spożywcze, Zakład Usług Komunalnych, usługi transportowe, stolarskie, malarnia elementów metalowych, suszarnia piasku.

WIZJA ROZWOJU

1. Stworzenie miejsca atrakcyjnego dla mieszkańców i turystów.
2. Wyrównanie szans młodzieży w stosunku do miast w zakresie rozwoju sportu i kultury.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GLINCZ 2010-2018

ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse) i Threats (zagrożenia).

SZANSE	ZAGROŻENIA	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ŚRODOWISKO NATURALNE			
Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych głównie dla rozwoju turystyki, biorąc pod uwagę bliskość trójmiasta oraz miasta i gminy Żukowo	Żywiłowa parcelacja i zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazu i obniżenia atrakcyjności miejsca	Atrakcyjna rzeźba terenu, bardzo malownicze położenie, korzystne dla uprawiania turystyki pieszej i rowerowej	Bardzo słabo zinwentaryzowane szlaki turystyczne (brak oznakowań i tablic informacyjnych)
Istniejące obiekty i atrakcje turystyczne	Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej	Wysokie walory krajobrazowe i klimatyczne	Brak komunikacji publicznej
Możliwość stworzenia atrakcyjnych miejsc do życia w zgodzie z naturą i wyciszenia	Brak przestrzennego planu zagospodarowania terenu wsi	Naturalne nieskażone środowisko	Fatalny stan ulic, brak chodników, oświetlenia ulicznego
		Uporządkowana gospodarka odpadami komunalnymi, segregacja odpadów	
ROZWÓJ GOSPODARCZY			
Napływ nowych inwestorów	Konkurencyjność i atrakcyjność sąsiednich gmin	Atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe	Zły stan techniczny dróg i ciągów komunikacyjnych
Możliwość korzystania ze środków unijnych	Niewłaściwa polityka rolna - gospodarcza państwa	Duży potencjał ludzi w wieku produkcyjnym	Brak aktywnego systemu promocji
Dogodna lokalizacja na rozwój przedsiębiorstwa	Brak lokalnych programów wspierających rozwój przedsiębiorczości	Korzystne warunki dla rozwoju turystyki, przede wszystkim o charakterze wiejskim (agroturystyka)	Słaby poziom zagospodarowania terenów publicznych

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GLINCZ 2010-2018

	Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej		Niewystarczające dochody własne gminy
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast	Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania	Brak infrastruktury turystycznej i sportowej
Działania mające na celu powstanie miejsc pracy w nowych sektorach tj. produkcja, usługi, turystyka	Patologie społeczne	Zintegrowane społeczeństwo	Brak miejsca do organizacji spotkań mieszkańców
Umacnianie rangi przedsięwzięć kulturalnych i sportowych	Rozszerzające się strefa ubóstwa na obszarach wiejskich	Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna w gminie	Słabo rozwinięta infrastruktura bezpieczeństwa zdrowotnego
Poprawa ogólnego stanu zdrowia mieszkańców	Brak instytucji kultury	Mocno zakorzeniona tradycja kaszubska	
Tworzenie wizerunku wsi jako bezpiecznej cichej i wygodnej dla mieszkańców co doprowadzi do podniesienia standardu życia i pracy w sołectwie	Zagrożenie wysoką przestępczością związaną z bliskością Trójmiasta		

OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Priorytetowym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju Glincza jest zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

Planowane kierunki rozwoju:

- 1) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości;
- 2) poprawa estetyki miejscowości;
- 3) rozwijanie działalności oświatowej, kulturalnej i rekreacyjno- sportowej;
- 4) dalsza modernizacja stanu infrastruktury technicznej i turystycznej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GLINCZ 2010-2018

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

- 1) budowy i modernizacji infrastruktury społeczno- kulturalnej wsi,
- 2) budowy infrastruktury sportowo- rekreacyjnej,
- 3) poprawy jakości ciągów pieszych i drogowych.

Opis planowanych przedsięwzięć.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25000 złotych. Przedstawiona lista przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2007-2013. Jest lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana. Poziom pomocy finansowej z EFPROW wynosi maksymalnie 75% kosztów kwalifikowanych projektu, natomiast 25% to wkład środków publicznych pochodzących ze środków własnych beneficjenta. Szczegółowy opis poszczególnych inwestycji wraz z kosztorysem i harmonogramem prac bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GLINCZ 2010-2018

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ

Zakres rzeczowy	szacunkowe koszty	termin realizacji
Budowa boiska sportowego	150.000	2011
Budowa placu zabaw dla dzieci	35.000	2011
rozbudowa szkoły podstawowej	4 000 000,00	2011-2018
Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	3 000 000,00	2011-2018
Budowa oświetlenia ulic	250.000	2010-2018
zagospodarowanie stawu i terenu przyległego w Glinchu	315 000,00	2010-2012

Zagospodarowanie stawu i terenu przyległego w Glinchu

Projekt obejmuje założenie parku rekreacyjno - wypoczynkowego ogólnodostępnego. Powstanie on w pobliżu centrum wsi Glinch, przy drodze gminnej (od północy i północnego - wschodu). W części zachodniej i południowej znajdują się prywatne posesje. Na terenie działki znajduje się staw o powierzchni 6163 m². Na terenie działki objętej inwestycją znajdują się dzikie krzewy i chaszczce.

Inwestycja jest niezwykle istotna dla dopełnienia obrazu przestrzeni publicznej miejscowości, jej wyglądu estetycznego i podwyższenia atrakcyjności wsi. Aktualnie Glinch nie posiada takiego miejsca, które pełniłoby funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną i stanowiło by miejsce spotkań miejscowej ludności oraz turystów przebywających na terenie wsi.

Projekt powstania parku rekreacyjno - wypoczynkowego nie tylko zaspokoiłby potrzeby mieszkańców, ale także umożliwił by przyjezdnym i turystom spędzenia wolnego czasu na przyjaznym oraz estetycznym terenie.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GLINCZ 2010-2018

W ramach przedsięwzięcia powstanie park rekreacyjno – wypoczynkowy wraz ze ścieżkami i chodnikami oraz zagospodarowaniem terenu zielonego i stawu. Czyszczenie stawu polegać będzie na odmuleniu dna oraz wycince traw i chaszczy przy brzegach, a także zniwelowania linii brzegowej. Umocniona zostanie również skarpa brzegowa poprzez zamontowanie geokraty. Przeprowadzone zostaną roboty niwelujące pozostały teren. Wejście na teren parku będzie w dwóch miejscach od strony drogi gminnej (od północy i od wschodu). Wokół stawu powstanie ścieżka żwirowa w betonowych obrzeżach (563 m²), pozostały ciąg pieszy zrobiony będzie z kostki betonowej (752 m²). Powstanie również mała infrastruktura ogrodowa w postaci mostku nad istniejącym przepustem, który stanowić będzie ciąg chodnika wokół stawu. Na małym fragmencie działki z dala od brzegu stawu (od strony zachodniej) powstanie mały plac zabaw z urządzeniami dla dzieci: huśtawki, karuzele, piaskownica oraz ławki (4 sztuki) i kosze na śmieci. Wzdłuż powstałej ścieżki wokół stawu zamontowane zostaną pozostałe ławki (8 sztuk) i kosze na śmieci. W ramach projektu zamontowanych zostanie 13 lamp oświetlający teren.

Na terenie zielonym, od strony południowo zachodniej posadzone zostaną drzewa iglaste, które tworzyć będą zieloną ścianę oddzielającą prywatne posesje od parku. Od strony północno – wschodniej posadzona zostanie ozdobna niska roślinność mieszana. Cały teren zielony zostanie oczyszczony oraz uzupełnione zostaną ubytki traw.

Miejsca o szczególnym znaczeniu

Centrum wsi stanowi najważniejsze miejsce o charakterze ogólnodostępnym, który należy zagospodarować. Uporządkowanie tego miejsca położonego w centrum wsi Glinicz, w sąsiedztwie budynku szkoły, ciągów komunikacyjnych, planowanego parku i placu zabaw jest niezwykle istotna dla dopełnienia obrazu przestrzeni publicznej miejscowości, jej wyglądu estetycznego i łatwego dostępu. Jest to niewątpliwie miejsce o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych i integracyjnych.

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie. Wdrożenie Planu realizowane będzie poprzez Burmistrza Gminy Żukowo, Radę Sołecką oraz Sołtysa.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Żukowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

System wdrażania Planu realizowany będzie zgodnie z systemem wdrażania funduszy strukturalnych. Projekty zawarte w Planie Odnowy Miejscowości realizowane będą zgodnie z zasadami obowiązującymi przy aplikowaniu o środki unijne.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu pięciu najbliższych lat realizację założonych zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.