

Załącznik do uchwały Nr IV/14/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SULMIN Gmina Żukowo

Tekst jednolity



Listopad 2010

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości Sulmin
3. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza
4. Analiza SWOT
5. Opis planowanych przedsięwzięć
6. Podsumowanie

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Sulmin jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno- gospodarczej na lata 2010-2016. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest chęć aktywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz rozwoju wsi.

Konieczność opracowania Planu w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW- Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. OŚ 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu :

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
2. Budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
3. Zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
4. Związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego
5. Urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
6. Budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SULMIN 2010-2018

7. Zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
8. Rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
9. Zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
10. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
11. Odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
12. Wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Sulmin jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Pierwsze miejsce zajmuje tutaj: aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy sołectwa wraz ze swoimi przedstawicielami: sołtysem i radnymi.

Plan Odnowy Miejscowości Sulmin jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2010-2016 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Plan Odnowy Miejscowości poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SULMIN 2010-2018

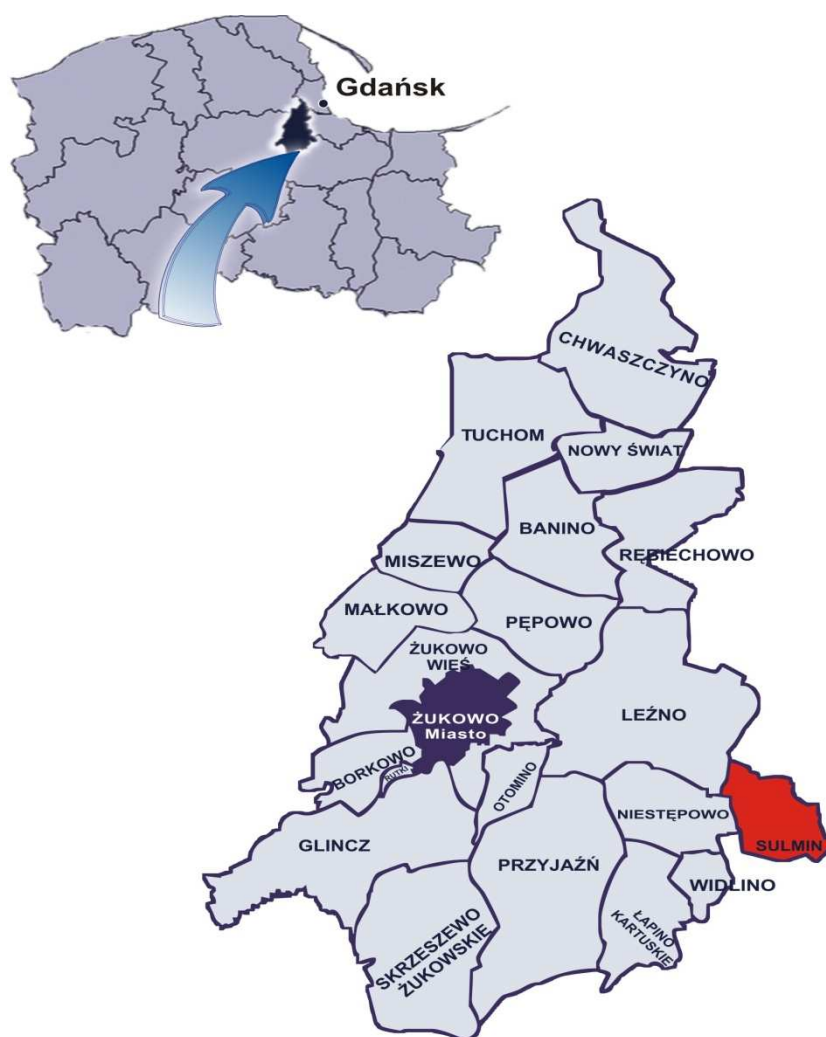
Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Żukowo. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Żukowo na lata 2004-2013 oraz Strategia Rozwoju dla Gminy Żukowo do 2012 roku, a także Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żukowo.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT- czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu oraz system komunikacji społecznej.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Sulmin jest sołectwem najbardziej wysuniętym na wschód w gminie Żukowo, jego powierzchnia wynosi 459,78 ha. Od strony zachodniej graniczy z sołectwem Niestępowo i Leżno, od strony północno – wschodniej z miastem Gdańsk i gminą Kolbudy a na południu z lasami sołectwa Bąkowo. Liczba zameldowanych mieszkańców sołectwa Sulmin wg stanu na dzień 18.10.2010r. wynosił **480** osób.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SULMIN 2010-2018



Pierwsza wzmianka o miejscowości Sulmin pojawiła się w wydany w 1340r. przywileju krzyżackim. W okresie tym mieścił się tu zarząd dóbr zakonnych położonych nad środkową Radunią. Po zakończeniu wojny trzynastoletniej majątek sulmiński stał się królewsczyzną, dzierżawioną głównie gdańszczanom. Jednym z dzierżawców Sulmina był Conradi, który w połowie XVIII wieku założył zakład wychowawczy dla chłopców w Jankowie, a od jego nazwiska pochodzi nazwa Conradinum gdańskiego Technikum Budowy Okrętów. Po rozbiorach majątek Sulmin przeszedł w ręce prywatne. W 1906 roku na południowym krańcu wsi mieszkańcy wybudowali kościół ewangelicki. Zgodnie z postanowieniami traktatu wersalskiego, Sulmin po roku 1920 znalazł się w granicach II Rzeczypospolitej, niemniej wieś miała całkowicie niemiecki charakter. W roku 1945 większość mieszkańców Sulmina została wysiedlona do Niemiec. Dawny dwór spłonął

w 1976r. Opuszczony zbór ewangelicki stał się w latach 80-ych własnością prywatną gdańskiego artysty plastyka Włodzimierza Wieczorkiewicza, który urządził w nim galerię. O Galerii Sulmin szczególnie głośno było na początku lat 90. Zbiór częściowo spłonął w 2005r. Dziś w Sulminie osiedla się coraz większa liczba gdańszczyzan, ceniących sobie uroki wiejskiego życia i bliskość miasta.

AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

Sulmin jest sołectwem położonym bardzo atrakcyjnie pod względem środowiskowym. Jest otoczony lasami. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Kolbudy, jeziora Otomin oraz zlewiska wód rzeki Raduni.

Sąsiedztwo Jaru Raduni porośnięte jest lasami mieszanymi, głównie liściastymi, starymi bukami posiada bogate runo leśne między innymi ogromne połacie konwalii i jest perełką botaniczną. Lasy otaczające Sulmin są zróżnicowane: od starych lasów świerkowo-sosnowych, przez nasienniki bukowe aż do parceli porośniętych modrzewiami co stanowi znakomite, niezapomniane krajobrazy. Cisza i świeże powietrze to główne walory ściągające na teren Sulmina rowerzystów. Przez wieś przebiegają ścieżki rowerowe, które stanowią teren rekreacyjny dla okolicznych mieszkańców i przybyszy z Trójmiasta. Wieś posiada własne ujęcie wody. W tak sprzyjających warunkach środowiskowych żyją: dziki, sarny, jelenie, borsuki, lisy, kuny, tchórze, wiewiórki, jeże a także jenoty. Środowisko obfituje w różne gatunki ptaków: żurawie, bociany, czaple, przepiórki, kuropatwy i wiele innych ptaków. Liczne bogactwo runa leśnego ściąga jesienią mieszkańców gminy Żukowo jak i turystów z Trójmiasta.

W zimie tereny Sulmina to znakomite tereny rekreacyjno-sportowe dla osób uprawiających narciarstwo biegowe i saneczkarstwo. Na terenie wsi znajduje się hotel dla koni oraz mała stadnina dzięki czemu w zimie organizowane są liczne kuligi.

We wsi znajduje się zakład produkujący okucia meblowe „Sulmet”. W ostatnich latach w Sulminie powstało osiedle domów jednorodzinnych (około 40)

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SULMIN 2010-2018

Na terenie wsi znajduje się filia szkoły podstawowej od kl. O do III, Ochotnicza Straż Pożarna, funkcjonuje Klub Sportowy „Sulmin” oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Mieszkańcami są ludzie o najróżniejszych profesjach: rolnicy, robotnicy, lekarze, nauczyciele, redaktorzy, aktorzy oraz prowadzący działalność gospodarczą.

Od kilku lat mieszkańcy coraz aktywniej przejawiają inicjatywę społeczną. Między innymi z ich inicjatywy powstał projekt budowy strażnicy OSP, która ma pełnić funkcję kulturalną, rekreacyjną i sportową. Pozyskano już teren pod budowę strażnicy, który uzbrojono w zasilanie elektryczne i wodę. Budowa w/w obiektu, budowa i urządzenie w sąsiedztwie tego obiektu boiska sportowego pozwoli podnieść standard życia mieszkańców Sulmina oraz mieszkańców Trójmiasta, traktujących teren wsi jako zaplecze wypoczynkowo-rekreacyjne. Budowa strażnicy i boiska sportowego usprawni organizację spotkań wiejskich, imprez kulturalnych, zabaw tanecznych i festynów o charakterze ponadlokalnym, zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży, pozwoli także na uruchomienie świetlicy socjoterapeutycznej dla młodzieży oraz prowadzenie zajęć sportowo-rekreacyjnych dla wszystkich mieszkańców.

Inicjatywa społeczna jest ogromną siłą wśród społeczności sołectwa Sulmin. Budowa ujęcia wody oraz wodociągu wiejskiego w Sulminie została zrealizowana z udziałem środków Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu.

ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strenghts (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse), i Threats (zagrożenia).

Mocnymi stronami sołectwa są:

1. zasoby i inicjatywa społeczna,
2. silna kadra sportowa
3. walory środowiskowe tj. świeże powietrze, czysta woda, cisza, piękny krajobraz
4. położenie geograficzne – bliskość Trójmiasta, jeziora Otomińskiego

Słabymi stronami sołectwa są:

1. brak drogi utwardzonej od strony dojazdu do Gdańska,
2. zły stan dróg gminnych i brak chodników,
3. brak należytej komunikacji zbiorowej,
4. brak odpowiedniej ilości finansów na realizację potrzeb
5. brak miejsca odpowiedniego do uprawiania sportów przez mieszkańców
6. brak miejsca do spotkań wiejskich oraz spędzania wolnego czasu uczniów, mieszkańców, turystów

OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Priorytetowym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju Sulmina jest zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

Planowane kierunki rozwoju:

- 1) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości;
- 2) poprawa estetyki miejscowości;
- 3) rozwijanie działalności oświatowej, kulturalnej i rekreacyjno- sportowej;
- 4) dalsza modernizacja stanu infrastruktury technicznej i turystycznej.

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

- 1) budowy i modernizacji infrastruktury społeczno- kulturalnej wsi,
- 2) budowy infrastruktury sportowo- rekreacyjnej,
- 3) poprawy jakości ciągów pieszych i drogowych.

Opis planowanych przedsięwzięć.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25 000 złotych. Przedstawiona lista przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2007-2013. Jest lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana. Poziom pomocy finansowej z EFPROW wynosi maksymalnie 75% kosztów kwalifikowanych projektu, natomiast 25% to wkład środków publicznych pochodzących ze środków własnych beneficjenta. Szczegółowy opis poszczególnych inwestycji wraz z kosztorysem i harmonogramem prac bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SULMIN 2010-2018

L.p.	Tytuł zadania	Szacunkowy koszt	Harmonogram realizacji
1.	Zagospodarowanie parku w Sulminie	172 000,00	2011-2012
2.	Modernizacja istniejących i powstanie nowych ogólnodostępnych placów zabaw	50 000,00	2011-2014
3.	Ustawienie słupa ogłoszeniowego	2 600,00	2010
4.	Utwardzenie dróg gminnych na terenie wsi	500 000,00	2012-2018
5.	Remont budynku szkoły zagospodarowanie strychu	500 000,00	2011-2016
6.	Wykonanie oświetlenia miejsc publicznych	100 000,00	2011-2018
7.	Budowa chodników i ciągów pieszych	100 000,00	2011-2018
8.	Przebudowa układu komunikacyjnego w centrum wsi –	100 000,00	2011-2016
9.	Budowa przedszkola	500 000,00	2013
10.	Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie	1 000 000,00	2012-2016
11.	Wypożyczenie świetlicy wiejskiej	100 000,00	2012
12.	Wykonanie piłko chwytów na boisku sportowym w Sulminie	20 000,00	2011
13.	Modernizacja istniejących i powstanie nowych ogólnodostępnych placów zabaw	100 000,00	2011-2012

Zagospodarowanie parku w Sulminie

Projekt obejmuje założenie parku rekreacyjno - wypoczynkowego ogólnodostępnego. Powstanie on w pobliżu centrum wsi Sulmin, przy drodze

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SULMIN 2010-2018

gminnej (od północnego – wschodu) oraz starodrzewu. Od północy znajduje się działka drogowa oraz rów melioracyjny. W części zachodniej i południowej znajdują się prywatne posesje wraz ze starodrzewem. Na terenie działki znajduje się staw rozdzielony ziemną kładką na dwa mniejsze: staw północny o powierzchni 1676 m² oraz południowy o powierzchni 1458 m² (łącznie: 3 134 m²). W ziemnej kładce znajduje się betonowy rurociąg o Ø 400 mm. Stawy są częścią systemu wodnego połączonego ciekami wodnymi.

Inwestycja jest niezwykle istotna dla dopełnienia obrazu przestrzeni publicznej miejscowości, jej wyglądu estetycznego i podwyższenia atrakcyjności wsi. Aktualnie Sulmin nie posiada takiego miejsca, które pełniłoby funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną i stanowiło by miejsce spotkań miejscowej ludności oraz turystów przebywających na terenie wsi.

Projekt powstania parku rekreacyjno - wypoczynkowego nie tylko zaspokoiłby potrzeby mieszkańców, ale także umożliwił by przyjezdnym i turystom spędzenia wolnego czasu na przyjaznym oraz estetycznym terenie.

W ramach przedsięwzięcia powstanie park rekreacyjno – wypoczynkowy wraz ze ścieżkami i zagospodarowaniem i oczyszczeniem stawu. Wejście na teren parku będzie od strony drogi gminnej poprzez schody terenowe z kostki betonowej połączone z projektowanymi ścieżkami żwirowymi w betonowych obrzeżach (610 m²). Na wprost zejścia utworzony zostanie utwardzony plac (150 m²) wraz z odpowiednio przygotowanym miejscem na palenisko. Wokół placu zamontowane zostaną ławki (16 sztuk) oraz kosze na śmieci. W bezpiecznym pobliżu powstanie drewniana wiata (25 m²) wraz z zadaszeniem. W pobliżu ustawione zostaną również urządzenia dla dzieci typu karuzela i huśtawka. W ramach projektu istniejące stawy zostaną oczyszczone i odmulone, ich brzegi zostaną wzmocnione geokrata. Betonowa rura znajdująca się w ziemnej kładce zostanie wymieniona na rurę PCV. Stawy są połączone ciekami wodnymi, gdzie w ramach projektu, we wschodnim narożniku działki, dno takiego cieku zostanie uregulowane poprzez ułożenie korytek betonowych. Wzdłuż brzegów wykarczowane zostaną dziko rosnące krzaki i usunięte zostaną połacie traw (samosiejki). Istniejący wzdłuż południowo – zachodniego brzegu starodrzew pozostaje nienaruszony. Cały teren zielony zostanie oczyszczony oraz uzupełnione zostaną ubytki traw. W ramach

projektu wzdłuż ścieżek zamontowanych zostanie 11 lamp. Zamontowane zostaną również ławki – 5 szt..i kosze na śmieci.

Modernizacja istniejących i powstanie nowych ogólnodostępnych placów zabaw

Modernizacja istniejących i powstanie nowych ogólnodostępnych placów zabaw. Projekt obejmuje doposażenie oraz uporządkowanie terenu istniejącego placu zabaw. Projekt ten nie tylko zaspokoiłby potrzeby mieszkańców, ale także umożliwił by przyjezdnym i turystom spędzenia wolnego czasu na przyjaznym oraz estetycznym terenie, stałby się miejscem zabaw dla dzieci i młodzieży oraz lokalnej społeczności.

Miejsca o szczególnym znaczeniu

Centrum wsi stanowi najważniejsze miejsce o charakterze ogólnodostępnym, który należy zagospodarować. Uporządkowanie tego miejsca położonego w centrum wsi Sulmin, w sąsiedztwie budynku szkoły, ciągów komunikacyjnych, planowanego parku i placu zabaw jest niezwykle istotna dla dopełnienia obrazu przestrzeni publicznej miejscowości, jej wyglądu estetycznego i łatwego dostępu. Jest to niewątpliwie miejsce o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych i integracyjnych.

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie. Wdrożenie Planu realizowane będzie poprzez Burmistrza Gminy Żukowo, Radę Sołecką oraz Sołtysa.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SULMIN 2010-2018

zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Żukowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

System wdrażania Planu realizowany będzie zgodnie z systemem wdrażania funduszy strukturalnych. Projekty zawarte w Planie Odnowy Miejscowości realizowane będą zgodnie z zasadami obowiązującymi przy aplikowaniu o środki unijne.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu pięciu najbliższych lat realizację założonych zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.