

Załącznik do uchwały Nr IX/79/2011
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 10 czerwca 2011 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIDLINO Gmina Żukowo



Kwiecień 2011

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości Widlino Aktualna sytuacja społeczno –
gospodarcza
3. Analiza SWOT
4. Opis planowanych przedsięwzięć
5. Miejsca o szczególnym znaczeniu
6. Wdrożenie i monitorowanie planu
7. Podsumowanie

1. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Widlino jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno- gospodarczej na lata 2011-2018. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest chęć aktywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz rozwoju wsi.

Konieczność opracowania Planu w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW- Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. OŚ 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu :

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury.
2. Budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego.
3. Zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów.
4. Związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego.
5. Urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku.
6. Budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej.
7. Zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości.
8. Rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci.
9. Zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
10. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
11. Odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
12. Wyburzenia i zbiorki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Widlino jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju tej miejscowości.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIDLINO 2011-2018

Pierwsze miejsce zajmuje tutaj: aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy sołectwa wraz ze swoimi przedstawicielami: sołtysem, członkami Rady Sołeckiej, radnymi.

Plan Odnowy Miejscowości Widlino jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeżeli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2011-2018 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Plan Odnowy Miejscowości poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu i Gminy Żukowo.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI WIDLINO. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

Wieś, sołectwo położone w pobliżu Raduni. Widlino odnotowano w 1311 roku, jako posiadłość rycerską. W 1441 roku, podobnie jak pobliskie Łapino, nabył je gdański Szpital św. Elżbiety. W roku 1807, po zajęciu Prus przez wojska napoleońskie, zgodnie z francuskimi zarządzeniami miasto utraciło prawa do wszystkich dóbr ziemskich leżących poza granicami utworzonego wówczas Wolnego Miasta. Po pokoju wiedeńskim i zakończeniu wojen napoleońskich Widlino zakupił właściciel pobliskiego Niestępowa - Aleksander Wolski. W końcu XIX wieku w obrębie folwarku działała fabryka wyrobów drewnianych i wytwórnia mąki kartoflanej. Na początku XX wieku majątek wykupiła Pruska Komisja Osiedleńcza i rozparcelowała. Po zakończeniu I wojny światowej obszar Widlina przecięła granica między Polską a Wolnym Miastem Gdańsk, pozostawiając po gdańskiej stronie wspomnianą fabrykę wyrobów drewnianych. Obiekt ten istnieje do dziś, obecnie produkowane są tam uszczelki, a fabryka administracyjnie jest częścią Łapina Dolnego (gmina Kolbudy). Dzisiejsze Widlino to typowa wieś rolnicza.

Obecnie, miejscem szczególnym wsi jest teren wokół stawu oraz sklep spożywczy przy skrzyżowaniu dróg Łapino Górne i Dolne wraz z drogą prowadzącą do Niestępowa. Nieopodal znajduje się również świetlica. Widlino to zaledwie kilkadziesiąt gospodarstw domowych.

Głównym walorem wsi jest czyste środowisko naturalne – brak przemysłu, lasy, cicha okolica, przepiękne dziewicze tereny leśne, pola uprawne. Przez Widlino biegnie szlak turystyczny prowadzący do Sulmina poprzez piękne tereny leśne i rzekę Radunię. Można tu spotkać wielu turystów szukających otwartej, czystej i

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIDLINO 2011-2018

przyjaznej przestrzeni z dala od zgiełku miasta. Lasy z wyznaczonymi szlakami turystycznymi i piękne krajobrazy zachęcają do spacerów o każdej porze roku – zieleniejące wiosną pola uprawne, łąny dojrzewających latem zbóż, jesienna przygoda osnuta srebrną nicią polskiego „babiego lata”, zimą zaś w biel otulone pola i łąki, śniegiem obsypane sady i lasy, lodowate tafle kryjące wody. Czyste lasy z przewagą drzew liściastych zapewniają turystyce i lokalnej społeczności niezapomniane chwile odpoczynku na łonie przyrody o bogatej florze i faunie. Smakosze owoców runa leśnego dogodzą z pewnością swemu podniebieniu, podobnie jak grzybiarze natkną się na różnego rodzaju grzyby.

POWIERZCHNIA SOŁECTWA – 2,6 km²

POWIERZCHNIA WIDLINA – 1,7 km²

LICZBA LUDNOŚCI- (stan na dzień 31.12.2010) - 226 osób.



Położenie: województwo pomorskie, powiat kartuski, gmina Żukowo.

Mieszkańcy

Mieszkańcy głównie utrzymują się z drobnej produkcji rolnej oraz pracy poza wsią w usługach, urzędach, szkołach, przemyśle, ze świadczeń emerytalnych i rentowych. Dla znacznej części tamtejszej społeczności źródłem utrzymania jest rolnictwo. Znaczna część mieszkańców musi szukać pracy poza rolnictwem i Widlinem, ponieważ część gospodarstw jest zbyt mała obszarowo aby osiągać dochody z samego rolnictwa. Wysoki potencjał intelektualny mieszkańców jest niewątpliwym atutem i może znacząco wpływać na dynamiczny rozwój sołectwa i gminy.

Infrastruktura i wygląd wsi

Infrastruktura miejscowości Widlino jest uboga. W miejscowości nie ma odpowiednio przygotowanych dróg i chodników, a tylko w szczątkowej formie zainstalowano oświetlenie. Poza sklepem nie ma tu innych zakładów pracy. Mieszkańcy najczęściej pracują w firmach położonych w Trójmieście lub prowadzą własne gospodarstwo rolne.

Wieś Widlino jest typowo rolniczą wsią z dominującą zabudową gospodarstw rolnych i zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. We wsi brak jest szkoły i kościoła. W centrum wsi znajdują się: sklep, świetlica i staw, stan budynków zadowalający, powstaje sporo budynków pod zabudowę mieszkaniową. Ulice i obejścia są zadbane. Niektóre elewacje i ogrodzenia wymagają remontu. Drogi na terenie wsi wyłącznie gruntowe.

Domy jednorodzinne zaopatrzone w wodę z wodociągu wiejskiego, miejscami lokalne ujęcia wody (studnie), brak kanalizacji sanitarnej wiejskiej. Przy domach są ogródki, ogrodzenia, podwórka, budynki gospodarcze.

Stan otoczenia środowiska

Głównym walorem wsi jest czyste środowisko naturalne – brak przemysłu, lasy, cicha okolica, przepiękne dziewicze tereny leśne, pola uprawne. Przez Widlino biegnie szlak turystyczny prowadzący do Sulmina poprzez piękne tereny leśne i rzekę Radunię.

Komunikacja

Obok granic wsi przechodzi asfaltowa droga powiatowa Lniska-Kolbudy. Na terenie Widlina przebiegają częściowo asfaltowe drogi gminne, jednak zdecydowana większość to drogi gruntowe. Komunikacja jest na poziomie niedostatecznym.

3. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse), i Threats (zagrożenia).

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIDLINO 2011-2018

SZANSE	ZAGROŻENIA	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ŚRODOWISKO NATURALNE			
Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych głównie dla rozwoju turystyki, biorąc pod uwagę bliskość trójmiasta oraz miasta i gminy Żukowo	Żywiłowa parcelacja i zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazu i obniżenia atrakcyjności miejsca	Bardzo korzystne położenie względem Gdańska	Brak kanalizacji ściekowej i burzowej, brak sieci wodociągowej
Możliwość stworzenia atrakcyjnych miejsc do życia w zgodzie z naturą i wyciszenia	Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej	Walory krajobrazu - cenne przyrodniczo obszary	Fatalny stan ulic, brak chodników, oświetlenia ulicznego
	Brak przestrzennego planu zagospodarowania terenu wsi	Bardzo malownicze położenie, korzystne dla uprawiania turystyki pieszej i rowerowej	Brak połączenia komunikacyjnego z Trójmiastem i Żukowem
ROZWÓJ GOSPODARCZY			
Możliwość korzystania ze środków unijnych	Zbyt niskie fundusze zewnętrzne na rozwój rolnictwa	Duży potencjał ludzi w wieku produkcyjnym	Brak oświetlenia ulicznego
Dogodna lokalizacja na rozwój przedsiębiorstwa	Brak lokalnych programów wspierających rozwój przedsiębiorczości	Korzystne warunki dla rozwoju turystyki	Brak utwardzonych dróg, brak chodnika
Rozwój agroturystyki	Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe	Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna – brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków, brak wodociągów
			Niewystarczające dochody własne gminy
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast	Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania	Mała mobilność ludzi
Działania mające na celu powstanie miejsc pracy w nowych sektorach tj.	Patologie społeczne i rozszerzająca się strefa ubóstwa na terenach	Mocno zakorzeniona tradycja kaszubska	Słabo rozwinięta infrastruktura bezpieczeństwa

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIDLINO 2011-2018

produkcja, usługi, turystyka	wiejskich		zdrowotnego
	Zbyt mała aktywność społeczności lokalnej	Zgrana, zżyta i przyjaźnie nastawiona społeczność	Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej
			Brak infrastruktury do prowadzenia działalności kulturowej

4. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Priorytetowym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju Widlina jest zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

Planowane kierunki rozwoju:

- 1) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości;
- 2) poprawa estetyki miejscowości;
- 3) rozwijanie działalności oświatowej, kulturalnej i rekreacyjno- sportowej;
- 4) dalsza modernizacja stanu infrastruktury technicznej i turystycznej

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

- 1) budowy i modernizacji infrastruktury społeczno- kulturalnej wsi,
- 2) budowy infrastruktury sportowo- rekreacyjnej,
- 3) poprawy jakości ciągów pieszych i drogowych.

Opis planowanych przedsięwzięć.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25000 złotych. Przedstawiona lista przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2011-2018. Jest lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana. Poziom pomocy finansowej z EFPROW wynosi maksymalnie 75% kosztów kwalifikowanych projektu, natomiast 25% to wkład środków publicznych pochodzących ze środków własnych beneficjenta. Szczegółowy opis poszczególnych inwestycji wraz z kosztorysem i harmonogramem prac bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji.

Priorytetem rozbudowy wsi Widlino jest infrastruktura techniczna – kanalizacja, wodociągi.

W wyniku konsultacji społecznej na postawione pytanie "Co należy zrobić, aby

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIDLINO 2011-2018

mieszkańcom wsi Widlino żyło się lepiej", aby wyeliminować słabe strony w miejscowości, poniżej przedstawiamy zadania inwestycyjne, które poprawiłyby znacznie życie mieszkańców.

L.p.	Tytuł zadania	Szacunkowy koszt zadania	Okres realizacji
1.	Budowa dróg i chodników we wsi	3 000 000,00	2011-2018
2.	Budowa oświetlenia ulicznego	200 000,00	2011-2018
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej	3 000 000,00	2011-2018
4.	Budowa wodociągów	2 000 000,00	2014-2018
5.	Budowa boiska sportowego wraz z wykupem ziemi	1 000 000,00	2013-2014
6.	Zagospodarowanie terenu wokół stawu	200 000,00	2012-2013
7.	Postawienie przystanku autobusowego wraz z utworzeniem linii autobusowej	15 000,00	2012-2013

1. Budowa dróg i chodników we wsi

Realizacja inwestycji przewiduje budowę dróg oraz chodników z kostki betonowej typu „polbruk”. Pozwoli to na zwiększenie bezpieczeństwa na drogach zarówno kierowców, jak i pieszych. Ze względu na rozwój budownictwa jednorodzinnego budowa dróg oraz chodników wpłynie na polepszenie warunków życia mieszkańców, jak również zwiększy atrakcyjność inwestycyjną wsi Widlino.

2. Budowa oświetlenia ulicznego

Zadanie to wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców Widlino, jak również podniesie atrakcyjność inwestycyjną, turystyczną i mieszkaniową dla potencjalnej ludności napływowej lub inwestorów.

3. Budowa kanalizacji sanitarnej

Ze względu na rozwój mieszkaniowy w miejscowości Widlino istnieje pilna potrzeba budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Realizacja tego zadania bardzo korzystnie wpłynie na środowisko naturalne, a także podniesie atrakcyjność wsi i podniesie jakość życia jej mieszkańców.

4. Budowa wodociągów

Ze względu na rozwój mieszkaniowy w miejscowości Widlino istnieje pilna potrzeba rozbudowy sieci wodociągowej. Realizacja tego zadania bardzo

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIDLINO 2011-2018

korzystnie wpłynie na środowisko naturalne, a także podniesie atrakcyjność wsi i podniesie jakość życia jej mieszkańców.

5. Budowa boiska sportowego wraz z wykupem ziemi

Zadanie to wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców zwłaszcza dzieci i młodzieży. Boiska sportowe i place zabaw są niezbędną infrastrukturą do prawidłowego rozwoju dzieci, podnoszenia standardu życia miejscowej ludności oraz wzrostu atrakcyjności terenu. Boisko stanowi miejsce spędzania wolnego czasu zarówno na sportowo, jak i w dziedzinie kulturalno-społecznej. Stanowi miejsce integrujące lokalną społeczność, likwiduje bariery komunikacyjne i międzypokoleniowe.

6. Zagospodarowanie terenu wokół stawu

Aktualnie Widlino nie posiada miejsca, które pełniłoby funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną i stanowiłoby miejsce spotkań miejscowej ludności oraz turystów przebywających na terenie wsi.

Projekt zagospodarowanie terenu wokół stawu nie tylko zaspokoiłby potrzeby mieszkańców, ale także umożliwił by przyjezdnym i turystom spędzenia wolnego czasu na przyjaznym oraz estetycznym terenie.

7. Postawienie przystanku autobusowego wraz z utworzeniem linii autobusowej

Ze względu na bardzo bliskie położenie aglomeracji trójmiejskiej miasta te są miejscem pracy wielu mieszkańców wsi. W związku z tym istnieje ogromna potrzeba rozbudowy połączeń Widlina z Trójmiastem, Kartuzami i Żukowem. Powyższe zadanie wpłynie na polepszenie jakości usług komunikacyjnych, skróci czas dojazdu do pracy, szkoły, szpitali i innych miejsc oraz pozwoli na zmniejszenie ilości spalin wydanych przez samochody prywatne.

5. MIEJSCA O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

Obecnie, miejscem szczególnym wsi jest teren wokół stawu oraz sklep spożywczy przy skrzyżowaniu dróg Łapino Górne i Dolne wraz z drogą prowadzącą do Niestępowa. Nieopodal znajduje się również świetlica. Widlino to zaledwie kilkadziesiąt gospodarstw domowych.

6. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie. Wdrożenie Planu

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIDLINO 2011-2018

realizowane będzie poprzez Burmistrza Gminy Żukowo, Radę Sołecką oraz Sołtysa wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia, czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania, polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Żukowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

System wdrażania Planu realizowany będzie zgodnie z systemem wdrażania funduszy strukturalnych. Projekty zawarte w Planie Odnowy Miejscowości realizowane będą zgodnie z zasadami obowiązującymi przy aplikowaniu o środki unijne.

7. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu siedmiu najbliższych lat realizację założonych zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości wsi Widlino ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.