

Załącznik do uchwały Nr VIII/68/2011

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 29.04.2011r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TUCHOM Gmina Żukowo



Luty 2011

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości Tuchom
3. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza
4. Analiza SWOT
5. Opis planowanych przedsięwzięć
6. Wdrożenie i monitorowanie planu
7. Podsumowanie

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Tuchom jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno- gospodarczej na lata 2011-2018. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest chęć aktywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz rozwoju wsi.

Konieczność opracowania Planu w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW- Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. OŚ 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu :

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
2. Budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
3. Zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
4. Związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego
5. Urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
6. Budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TUCHOM 2011-2018

7. Zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
8. Rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
9. Zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
10. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
11. Odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
12. Wyburzenia i zbiorki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Tuchom jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Pierwsze miejsce zajmuje tutaj: aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy sołectwa wraz ze swoimi przedstawicielami: sołtysem i radnymi.

Plan Odnowy Miejscowości Tuchom jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2007-2013 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Plan Odnowy Miejscowości poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TUCHOM 2011-2018

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Żukowo. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Żukowo na lata 2004-2013 oraz Strategia Rozwoju dla Gminy Żukowo do 2012 roku, a także Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żukowo.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT- czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu oraz system komunikacji społecznej.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI TUCHOM

Wieś Tuchom leży w województwie pomorskim w gminie Żukowo, 8 km na północ od miasta Żukowo.

Powierzchnia: 0,7 km²

Liczba ludności: (stan na dzień 31.12.2010) 1011 mieszkańców

Tuchom- wieś w gminie Żukowo, w parafii Chwaszczyno. Darowana w 1283r przez księcia gdańskiego Mściwoja, Cystersom w Oliwie.

Położona przy drodze nr 20 Gdynia-Kościierzyna.

Przed pierwszą wojną światową Tuchom stanowił filię majątku barniewickiego.

W roku 1929 posiadaczem Tuchomia został Czarnecki, mieszkał on w domu , który do dziś istnieje i mieści się w nim szkoła podstawowa.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TUCHOM 2011-2018

Miejscem charakterystycznym jest również dworek „Oleńka” pozostałość po dawnym folwarku. Dawniej wieś typowo rolnicza, w ostatnim dziesięcioleciu przeżywa wzmożoną rozbudowę ze względu na migrację ludności, oraz nowopowstające zakłady produkcyjne i usługowe. Obecnie funkcjonują we wsi 23 gospodarstwa rolne. Miejscowość charakteryzuje typowa zabudowa jednorodzinna. Otwarte przestrzenie wspólne to: boisko na którym odbywają się turnieje i rozgrywki sportowe, oraz teren przyszkolny, tam natomiast odbywają się festyny rodzinne i szkolne.



AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

ZASOBY PRZYRODNICZE

Jezioro Tuchomskie, największe jezioro w gminie Żukowo. Jezioro przepływowe o powierzchni 141,1 h. oraz maksymalnej głębokości 8 m. Leży w granicach trzech gmin: Żukowo, Przodkowo i Szemud. Pełni funkcje turystyczno-rekreacyjną. Piękne położone, otoczone lasami. W pobliżu jeziora wzdłuż brzegu Strzelniczki rozciągają się mokradła, które są ostoją zwierzyny oraz ptactwa m.in. żurawi.

DZIEDZICTWO KULTUROWE

Dworek Oleńka- w okresie międzywojennym folwark obecnie ośrodek wypoczynkowy.

Szkoła Podstawowa-dawny folwark-rolę szkoły pełni od 50 lat.

OBIEKTY I TERENY

Odcinek szlaku turystycznego Osowa- Sianowo

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Szkoła Podstawowa

GOSPODARKA I ROLNICTWO

23 gospodarstwa rolne, ok. 30 zakładów produkcyjno-usługowych.

KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Klub Sportowy VIGO rok założenia 2000,

KGW reaktywowane w 2003r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TUCHOM 2011-2018

ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse), i Threats (zagrożenia).

SZANSE	ZAGROŻENIA	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ŚRODOWISKO NATURALNE			
Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych głównie dla rozwoju turystyki, biorąc pod uwagę bliskość trójmiasta oraz miasta i gminy Żukowo	Żywiłowa parcelacja i zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazu i obniżenia atrakcyjności miejsca	Bardzo korzystne położenie względem trójmiasta	Bardzo słabo zinwentaryzowane szlaki turystyczne (brak oznakowań i tablic informacyjnych)
Istniejące atrakcje turystyczne podstawą do rozwoju turystyki	Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej	Przyroda, lasy a szczególnie jezioro	BRAK KANALIZACJI-ma zgubny wpływ na środowisko naturalne, stan wód gruntowych, a w efekcie duże zanieczyszczenie jeziora , które jest głównym atutem turystycznym, w okresie letnim występuje kwitnięcie sinic
Możliwość stworzenia atrakcyjnych miejsc do życia w zgodzie z naturą i wyciszenia	Brak przestrzennego planu zagospodarowania terenu wsi	Bardzo malownicze położenie, korzystne dla uprawiania turystyki pieszej i rowerowej	Brak kanalizacji ściekowej i burzowej
Dogodne położenie		PIĘKNE JEZIORO-cechą wyróżniającą miejscowość jest pięknie położone	Fatalny stan ulic, brak chodników, oświetlenia ulicznego

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TUCHOM 2011-2018

		jezioro, z którego uroków korzysta zarówno ludność miejscowa jak również przyjezdna. W jeziorze żyje kilka gatunków cenionych przez wędkarzy ryb m.in. węgorz, szczupak, sandacz. W okresie letnim po jeziorze pływają łodzie ,żaglówki, kajaki i deski surfingowe. Zimą zaś gdy jezioro skuje lód, po jego tafli szaleją łyżwiarze, których jest nie mniej niż miłośników podlodowego łowienia ryb.	
ROZWÓJ GOSPODARCZY			
Napływ nowych inwestorów	Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	BLISKOŚĆ TRÓJMIASTA ORAZ DOGODNA KOMUNIKACJA- umożliwiają łatwy dostęp do wszelkiego rodzaju dóbr kultury jak kina, teatry itp.	ZŁA JAKOŚĆ DRÓG – szczególnie przy nowo powstających osiedlach brakuje utwardzonych dróg.
Możliwość korzystania ze środków unijnych		DUŻA ILOŚĆ MIEJSC PRACY- miejsc pracy systematycznie przybywa. W Tuchomiu obok istniejących już hal przemysłowych powstają wciąż nowe zakłady. Już teraz ilość miejsc pracy jest duża i dzięki nowym inwestycjom wciąż wzrasta, co dobrze wróży na przyszłość	Niewystarczające dochody własne gminy
Dogodna lokalizacja na rozwój przedsiębiorstwa		Atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TUCHOM 2011-2018

ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast	Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania	BRAK PEŁNEJ SZKOŁY- Szkoła Podstawowa w Tuchomiu kształci dzieci w zakresie klas 0-3.
Działania mające na celu powstanie miejsc pracy w nowych sektorach tj. produkcja, usługi, turystyka	Patologie społeczne	Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna w gminie	Słabo rozwinięta infrastruktura bezpieczeństwa zdrowotnego
	Rozszerzające się strefa ubóstwa na obszarach wiejskich	Mocno zakorzeniona tradycja kaszubska	BRAK OBWODNICY TUCHOMIA-co przyczynia się do wzmożonego ruchu kołowego na drodze krajowej nr.20,która to dzieli miejscowość Tuchom na dwie części, z wszystkimi zagrożeniami jakie to z sobą niesie.
	Zagrożenie wysoką przestępczością związaną z bliskością Trójmiasta	Zgrana, zżyta i przyjaźnie nastawiona społeczność	Brak jakiegokolwiek infrastruktury do prowadzenia działalności kulturowo-oświatowej i społecznej- czyli świetlicy wiejskiej lokalnej
	Brak instytucji kultury		

OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Priorytetowym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju miejscowości Tuchom jest zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

Planowane kierunki rozwoju:

- 1) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości;
- 2) poprawa estetyki miejscowości;
- 3) rozwijanie działalności oświatowej, kulturalnej i rekreacyjno- sportowej;
- 4) dalsza modernizacja stanu infrastruktury technicznej i turystycznej

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

- 1) budowy i modernizacji infrastruktury społeczno- kulturalnej wsi,
- 2) budowy infrastruktury sportowo- rekreacyjnej,
- 3) poprawy jakości ciągów pieszych i drogowych.

Opis planowanych przedsięwzięć.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25 000 złotych. Przedstawiona lista przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2007-2013. Jest lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana. Poziom pomocy finansowej z EFPROW wynosi maksymalnie 75% kosztów kwalifikowanych projektu, natomiast 25% to wkład środków publicznych pochodzących ze środków własnych beneficjenta. Szczegółowy opis poszczególnych inwestycji wraz z kosztorysem i harmonogramem prac bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH:

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ

Skanalizowanie wsi ma na celu przede wszystkim ochronę jeziora przed jego dalszą degradacją. Do której przyczynia się również zrzut wód z oczyszczalni ścieków w Kielno.

Wody jeziora oprócz tego, że służą do celów rekreacyjnych są zbiornikiem wody pitnej wykorzystywanej do zaopatrywania mieszkańców trójmiasta.

Koszt: 5 000 000,00

Termin: 2011-2018

BUDOWA WODOCIĄGÓW

Zwodociągowanie wsi ma na celu przede wszystkim polepszenie jakości życia mieszkańców, podwyższenie standardu życia oraz terenów inwestycyjnych. W chwili obecnej na terenie Tuchomia buduje się wiele domów jednorodzinnych, w tym deweloperskich. Napływ ludności oraz powstawanie nowych osiedli jednorodzinnych wymaga stałego inwestowania w infrastrukturę sanitarną i społeczną.

Koszt: 5 000 000,00

Termin: 2011-2018

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Świetlica wiejska, która miałaby być integralną częścią szkoły, poprzez połączenie świetlicy i szkoły tzw. Łącznikiem. Ma to na celu:

- zmniejszenie kosztów budowy, ze względu na bliskość mediów (prąd, woda, wspólne ogrzewanie),

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TUCHOM 2011-2018

- zarządzanie placówką przez jedną osobę (dyrektor szkoły),
- możliwość wykorzystania świetlicy w czasie zajęć lekcyjnych jako sali gimnastycznej (w tym celu wyposażenie jej w urządzenia gimnastyczne takie jak drabinki i inne wyposażenie sportowe), ponadto dzieci z kółka teatralnego, które prężnie się rozwija mogłyby przedstawiać swoje spektakle dla większego grona mieszkańców, co dziś jest utrudnione z powodu braku takiego miejsca

Ponadto świetlica miałaby służyć mieszkańcom jako miejsce zebrań, a także miejsce organizowania różnego rodzaju uroczystości i zabaw integracyjnych.

Swoją siedzibę miałoby tu m.in. KGW, które mogłoby mieszkańcom pokazywać swój dorobek, prowadzić różnego rodzaju pokazy oraz organizować swoje zebrania i uroczystości.

Przewidujemy organizowanie tu zajęć sportowych m. in. tenisa stołowego, szachów, warcabów, sportów siłowych, gimnastyki dla młodzieży i dorosłych (joga, aerobik) jak również zajęć tanecznych i nauki sztuk walki (judo).

Odbываłyby się tu również zajęcia dla najmłodszych (zabawy ruchowe, zajęcia plastyczne czy muzyczne) gdy dzieci mają dni wolne od szkoły a rodzice pracują, niema żadnych zajęć dla nich ani miejsca, w którym miło by spędziły czas.

Koszt: 400 000,00

Termin: 2012-2014

SYGNALIZACJA ŚWIETLNA NA PRZEJŚCIACH DLA PIESZYCH

Budowa sygnalizacji ma służyć przede wszystkim bezpieczeństwu pieszych przechodzących przez ulicę przecinającą naszą wieś (bardzo ruchliwa droga krajowa nr. 20). Na przejściach, które istnieją od niedawna zdarzyło się już kilka wypadków. Wyraźnie zwiększa się natężenie ruchu co pozwala domniemywać, iż sytuacja ta może się pogorszyć, a już dziś jest bardzo trudno przedostać się

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TUCHOM 2011-2018

pieszym na drugą stronę ulicy, a w okresie letnim oraz godzinach szczytu staje się to prawie że niemożliwe, a więc bardzo niebezpieczne.

Koszt: 20 000,00

Termin: 2011-2013

UTWARDZENIE DRÓG, BUDOWA CHODNIKÓW I OŚWIETLENIE

W związku z tym, że w dużym tempie przybywa w Tuchomiu osiedli domów jednorodzinnych, jedną z ważniejszych spraw jest umożliwienie nowym mieszkańcom dogodnego i bezpiecznego dojazdu do swoich posesji, poprzez utwardzenie dróg dojazdowych ich oświetlenie i położenie tam chodników.

Koszt: 3 000 000,00

Termin: 2011-2018

OGÓLNODOSTĘPNY PLAC ZABAW - modernizacja

Teren przyszkolny, na którym istnieje plac zabaw, jest w zasadzie jednym miejscem, na którym spotykają się dzieci w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych. Na terenie tym znajdują się kilka urządzeń jednak ich stan i technologia ze względu na wiek nie stanowią specjalnej atrakcji dla dzieci. Ponadto jest to plac dla dzieci w wieku szkolnym, więc dla młodszych dzieci niema tu żadnych bezpiecznych urządzeń, a dzieci takich przybywa.

Budując nowoczesny bezpieczny i dobrze wyposażony plac zabaw zafundujemy naszym dzieciom szczęśliwe dzieciństwo, a w przyszłości silniejsze i zdrowsze społeczeństwo.

Koszt: 30 000,00

Termin: 2014-2015

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie. Wdrożenie Planu realizowane będzie poprzez Burmistrza Gminy Żukowo, Radę Sołecką oraz Sołtysa wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Żukowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

System wdrażania Planu realizowany będzie zgodnie z systemem wdrażania funduszy strukturalnych. Projekty zawarte w Planie Odnowy Miejscowości realizowane będą zgodnie z zasadami obowiązującymi przy aplikowaniu o środki unijne.

MIEJSCA O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

Na terenie sołectwa Tuchom znajduje się miejsce o szczególnym znaczeniu, tj.: przy głównej trasie relacji Żukowo - Gdynia. Teren boiska sportowego stanowi często miejsce integracji społecznej, na jego terenie odbywają się spotkania, festyny i inne imprezy sportowe i kulturalne.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu pięciu najbliższych lat realizację założonych zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.