

Załącznik do uchwały Nr VIII/69/2011

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 29.04.2011r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OTOMINO Gmina Żukowo



Marzec 2011

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości Otomino
3. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza
4. Analiza SWOT
5. Opis planowanych przedsięwzięć
6. Miejsca o szczególnym znaczeniu
7. Wdrażanie i monitorowanie planu
8. Podsumowanie

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Otomino jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno- gospodarczej na lata 2011-2018. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest chęć aktywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz rozwoju wsi.

Konieczność opracowania Planu w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW- Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu :

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
2. Budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
3. Zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
4. Kształtowanie centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego
5. Urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
6. Budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
7. Zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OTOMINO 2011-2018

8. Rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
9. Zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
10. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
11. Odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
12. Wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Otomino jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Pierwsze miejsce zajmuje tutaj: aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy sołectwa wraz ze swoimi przedstawicielami: sołtysem i radnymi.

Plan Odnowy Miejscowości Otomino jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2011-2018 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Plan Odnowy Miejscowości poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jej mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Żukowo. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Żukowo na lata 2004-2013 oraz Strategia Rozwoju dla Gminy

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OTOMINO 2011-2018

Żukowo do 2012 roku, a także Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żukowo.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT- czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu oraz system komunikacji społecznej.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI OTOMINO

Najstarsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1316 roku. Wówczas żukowskie norbertanki nabyły ją w drodze ugody z Wielkim Mistrzem zakonu krzyżackiego. Wieś była dość ludna, w XVI-wieku miała już sołtysa. Podczas wojen szwedzkich Otomino zostało doszczętnie zniszczone. Pustkowie zamieniono w folwark zakonny. Według inwentarskich zapisków z 1748 roku Otomino składało się z dworu i zaledwie 4 domostw robotniczych. Na łąkach funkcjonowała także owczarnia. Po I rozbiorze Polski i konfiskacie dóbr kościelnych przez państwo pruskie folwark otomiński oddano w dzierżawę. W 1868 roku znajdował się tu jedynie dwór i 4 domostwa. W Otominie mieszkało wówczas 89 mieszkańców, w tym 19 ewangelików. W 1885 roku przez ziemię Otomina poprowadzono linię kolejową z Gdańska do Kartuz. Po 1920 roku folwark otomiński został rozparcelowany, co zapoczątkowało rozwój miejscowości.

Otomino jest wsią, położoną w województwie pomorskim w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo, pomiędzy 54° 19' 39" N a 18° 22' 36" E. Na terenie sołectwa Otomina zamieszkuje **405** osób (stan na dzień: 31.12.2010), *a liczba ludności wyraźnie wzrasta (od 2000 roku wzrost o ponad 50 %).*



Powierzchnia sołectwa wynosi 2,8 km². Otomino w szybkim tempie rozbudowuje się. Związane jest to z bardzo korzystnym położeniem niedaleko Trójmiasta oraz obwodnicy.

Otomino jest sołectwem położonym w bardzo dobrej lokalizacji pod względem środowiskowym. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Żukowa, z kolei aby dostać się do trójmiasta trzeba pokonać odległość 15 km. Przez Otomino płynie rzeka Radunia, która kilka razy zawija swym nurtem tworząc bogate korytarze plenerowe. Przez naszą wieś prowadzą szlaki dla pieszych i rowerzystów. Dodatkowo wzdłuż rzeki w stronę Żukowa biegnie gminna droga gruntowa, którą można by zaadoptować na ścieżkę rowerową czy spacernik. Miejsce to z całą pewnością byłoby docenione przez mieszkańców Otomina, a także przez turystów.

Dzięki stworzeniu miejsca służącemu nie tylko relaksowi, ale też dbaniu o zdrowie i kondycję, do Otomina chętniej przybywałoby turystów. Przez wieś biegną tory kolejowe Kartuszy-Gdańsk w chwili obecnej nieczynne. W sezonie letnim często uczęszczane przez drezyny kolejowe. Oprócz pięknego krajobrazu Otomina jest także piękny widok na Żukowo.

AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

Obecnie notowany jest systematyczny rozwój wsi zarówno społeczny jak i gospodarczy gminy Żukowo głównie dzięki poprawie tej atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej. Są jednak obszary gminy, które wymagają dalszych inwestycji w rozwój przede wszystkim podstawowej infrastruktury komunalnej.

Na terenie Otomina prowadzi działalność 14 przedsiębiorstw, w których zatrudnienie znajdują okoliczni mieszkańcy.

W Otominie znajduje się świetlica wiejska, która stanowi miejsce spotkań dla mieszkańców. Swoją działalność na terenie Otomina prowadzi Koło Gospodyń Wiejskich, które może się poszczycić znacznymi sukcesami na arenie gminy. Organizuje się też różnego rodzaju Festyny Rodzinne.

Tradycją w sołectwie są majowe spotkania modlitewne przy krzyżu ku czci Najświętszej Marii Panny oraz udział w dożynkach i prezentacja własnoręcznie wykonanych wieńców.

ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse), i Threats (zagrożenia).

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OTOMINO 2011-2018

SZANSE	ZAGROŻENIA	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ŚRODOWISKO NATURALNE			
Wykorzystanie walorów położenia geograficznego	Degradacja środowiska naturalnego	Atrakcyjne położenie geograficzne oraz atrakcyjność krajobrazowa	Niewystarczająco rozwinięta infrastruktura kanalizacyjna
Uatrakcyjnienie środowiska przyrodniczo-krajobrazowego	Zaburzenia ładu przestrzennego związane z procesem wewnętrznej migracji	Położenie blisko Trojmiasta i miasta powiatowego Kartuzy	Niski poziom zagospodarowania odpadów
	Planowana budowa obwodnicy kaszubskiej	Sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego	
		Korzystne warunki środowiska naturalnego	
		Brak uciążliwego dla środowiska przemysłu	
		Posiadane zasoby naturalne (w tym lasy i rzeki)	
ROZWÓJ GOSPODARCZY			
Napływ nowych inwestorów	Brak lokalnych programów wspierających rozwój przedsiębiorczości	Duży potencjał terenów inwestycyjnych	Zły stan techniczny dróg i ciągów komunikacyjnych
Możliwość korzystania ze środków unijnych		Duży potencjał ludzi w wieku produkcyjnym	Słabo rozwinięte instytucje otoczenia biznesu
Planowana budowa obwodnicy kaszubskiej		Korzystne warunki dla rozwoju turystyki, przede wszystkim o charakterze wiejskim (agroturystyka)	Brak aktywnego systemu promocji
		Bliskie położenie od Trójmiasta	Stosunkowo niska aktywność i przedsiębiorczość mieszkańców
			Słaby dostęp do komunikacji zbiorowej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OTOMINO 2011-2018

			Słaba infrastruktura telekomunikacyjna
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast	Silna identyfikacja rdzennych mieszkańców z miejscem zamieszkania	Niski poziom zatrudnienia
Działania mające na celu powstanie miejsc pracy w nowych sektorach tj. produkcja, usługi, turystyka	Patologie społeczne	Dość duża ilość imprez sportowo- kulturalnych w gminie	Mała mobilność ludzi
Umacnianie rangi przedsięwzięć kulturalnych i sportowych	Rozszerzająca się strefa ubóstwa na obszarach wiejskich	Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna w gminie	Słabo rozwinięta infrastruktura bezpieczeństwa zdrowotnego
Poprawa ogólnego stanu zdrowia mieszkańców	Zbyt mała aktywność społeczności lokalnej	Mocno zakorzeniona tradycja kaszubska	Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej
	Mała identyfikacja z miejscem zamieszkania mieszkańców , którzy wprowadzili się w ciągu ostatnich lat .		Słaba aktywność społeczności lokalnej

OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Priorytetowym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju Otomina jest zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

Planowane kierunki rozwoju:

- 1) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości;
- 2) poprawa estetyki miejscowości;
- 3) rozwijanie działalności oświatowej, kulturalnej i rekreacyjno- sportowej;
- 4) dalsza modernizacja stanu infrastruktury technicznej i turystycznej.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OTOMINO 2011-2018

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

- 1) budowy i modernizacji infrastruktury społeczno- kulturalnej wsi,
- 2) budowy infrastruktury sportowo- rekreacyjnej,
- 3) poprawy jakości ciągów pieszych i drogowych.

Opis planowanych przedsięwzięć.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25 000 złotych. Przedstawiona lista przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2011- 2018. Jest lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana. Poziom pomocy finansowej z EFRROW wynosi maksymalnie 75% kosztów kwalifikowanych projektu, natomiast 25% to wkład środków publicznych pochodzących ze środków własnych beneficjenta. Szczegółowy opis poszczególnych inwestycji wraz z kosztorysem i harmonogramem prac bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji.

L.p	Tytuł zadania	Szacunkowy koszt	Harmonogram
1	Utwardzenie drogi Otomino-Przyjaźń	1 200 000,00	2011-2013
2	Utwardzenie drogi Otomino-Lniska	2 000 000,00	2011-2018
3	Budowa chodnika w centrum Otomina	200 000,00	2011-2012
4	Zagospodarowanie terenu na Dolnym Otominie (deptak wzdłuż rzeki Raduni)	2 000 000,00	2012-2018
5	Doświetlenie ulic na terenie Otomina	100 000,00	2011-2014
6	Budowa boiska ogólnodostępnego wraz z zakupem nieruchomości pod inwestycję	400 000,00	2012-2014
7	Ustawienie słupa ogłoszeniowego	3 000,00	2011
8	Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej	2 000 000,00	2011-2018
9	Modernizacja dróg asfaltowych położonych na terenie sołectwa	800 000,00	2011- 2018

UTWARDZENIE DROGI OTOMINO– PRZYJAŻŃ (1), UTWARDZENIE DROGI OTOMINO- LNISKA (2), BUDOWA CHODNIKA W CENTRUM OTOMINA (3), MODERNIZACJA DROGI ASFALTOWEJ (9).

Realizacja inwestycji przewiduje budowę dróg oraz chodników z kostki betonowej typu „polbruk”. Pozwoli to na zwiększenie bezpieczeństwa na drogach zarówno kierowców, jak i pieszych. Ze względu na ekspansywny rozwój budownictwa jednorodzinnego oraz deweloperskiego budowa nowych dróg oraz chodników wpłynie na polepszenie warunków życia mieszkańców, jak również zwiększy atrakcyjność inwestycyjną Otomina.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA DOLNYM OTOMINIE (DEPTAK WZDŁUŻ RZEKI RADUNI) (4)

Stworzenie miejsca, gdzie mieszkańcy mogą wyjść na spacer pozytywnie wpłynie na zacieśnienie między nimi więzi społecznych oraz na ich wzajemną integrację. Pozytywne relacje między mieszkańcami mogą wywrzeć korzystny efekt w zakresie wspólnego działania na rzecz sołectwa. Stworzenie deptaku może też spowodować, że do Otomina zawita większa liczba turystów, którzy docenią możliwość odpoczynku w ciszy oraz na świeżym powietrzu, z dala od zatłoczonych ulic oraz wielkomiejskiej wrzawy.

DOŚWIETLENIE ULIC NA TERENIE OTOMINA (5)

Stworzenie kompleksu oświetlenia na terenie sołectwa wpłynie korzystnie na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, którzy w chwili obecnej pozbawieni oświetlenia ulic na znacznym terenie miejscowości odczuwają strach i dyskomfort

BUDOWA BOISKA OGÓLNODOSTĘPNEGO WRAZ Z ZAKUPEM NIERUCHOMOŚCI POD INWESTYCJĘ (6)

Wdrożenie projektu wpłynie korzystnie na jakość infrastruktury rekreacyjno–sportowej we wsi, propagując jednocześnie zdrowe formy spędzania wolnego czasu.

Wpłynie to również na poprawę zdrowia fizycznego dzieci i młodzieży.

USTAWIENIE SŁUPA OGŁOSZENIOWEGO (7)

Ustawienie słupa ogłoszeniowego wpłynie na poprawę komunikacji społecznej. Pozwoli na sprawniejsze przekazywanie informacji mieszkańcom w dziedzinach: kulturalnych, informacyjnych, ogłoszeniowych itp.

BUDOWA I ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ (8)

Ze względu na bardzo dynamiczny rozwój mieszkaniowy w miejscowości Otomino istnieje potrzeba poszerzenia sieci kanalizacji sanitarnej. Realizacja tego zadania bardzo korzystnie wpłynie na środowisko naturalne, a także podniesie atrakcyjność wsi i podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Miejsca o szczególnym znaczeniu

Miejscowość Otomino podzielona jest na Dolne i Górne. Zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest wzdłuż drogi gminnej, przy której znajdują się plac zabaw, sklepy, przydrożny krzyż i świetlica wiejska. Te tereny należy uznać za szczególnie ważne, ponieważ rozwój tego terenu wpłynie na pozytywny wizerunek miejscowości oraz na jakość życia mieszkańców. Na terenach znajdujących się wzdłuż drogi należy przeprowadzić ważne inwestycje, takie jak: budowa chodnika, budowa boiska ogólnodostępnego (w pobliżu istniejącego placu zabaw), oświetlenie.

Innym miejscem o szczególnym znaczeniu jest nieutwardzona droga gminna biegnąca wzdłuż rzeki Raduni. W tym miejscu mieszkańcy relaksują się, chadzają na spacer, jeżdżą na rowerze. Miejsce to stanowi szlak turystyczny zarówno dla mieszkańców jak i osób przyjezdnych. Dlatego też ważnym jest zagospodarowanie tego terenu i wybudowanie deptaku wzdłuż rzeki Raduni. Inwestycja jest niezwykle istotna dla dopełnienia obrazu przestrzeni publicznej miejscowości, jej wyglądu estetycznego i lepszego dostępu. Jest to niewątpliwie miejsce o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych i integracyjnych, aktywnemu spędzaniu wolnego czasu oraz rozwojowi turystycznemu miejscowości.

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie. Wdrożenie Planu realizowane będzie poprzez Burmistrza Gminy Żukowo, Radę Sołecką oraz Sołtysa wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Żukowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

System wprowadzenia w życie Planu realizowany będzie zgodnie z systemem wdrażania funduszy strukturalnych. Projekty zawarte w Planie Odnowy Miejscowości realizowane będą zgodnie z zasadami obowiązującymi przy aplikowaniu o środki unijne.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu pięciu najbliższych lat realizację założonych zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.