

Załącznik do uchwały Nr VIII/70/2011

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 29.04.2011r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO Gmina Żukowo



Marzec 2011

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości Niestępowo
3. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza
4. Analiza SWOT
5. Opis planowanych przedsięwzięć
6. Miejsca o szczególnym znaczeniu
7. Wdrożenie i monitorowanie planu
8. Podsumowanie

1. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Niestępowo jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno- gospodarczej na lata 2011-2018. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest chęć aktywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz rozwoju wsi.

Konieczność opracowania Planu w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW- Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. OŚ 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu :

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury.
2. Budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego.
3. Zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów.
4. Związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego.
5. Urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku.
6. Budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej.
7. Zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości.
8. Rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci.
9. Zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
10. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
11. Odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
12. Wyburzenia i zbiorki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Niestępowo jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju tej miejscowości.

Pierwsze miejsce zajmuje tutaj: aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy sołectwa wraz ze swoimi przedstawicielami: sołtysem, członkami Rady Sołeckiej, radnymi.

Plan Odnowy Miejscowości Niestępowo jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeżeli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2011-2018 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Plan Odnowy Miejscowości poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu i Gminy Żukowo.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO

Wieś Niestępowo leży w województwie pomorskim w gminie Żukowo, 4 kilometry na południowy wschód od miasta Żukowa, jest najdłuższą wsią na Kaszubach.

Niestępowo to mała malownicza wioska, otoczona lasami i małymi wzgórzami, leżąca nad rzeką Radunią. Ziemia, po której stąpają mieszkańcy Niestępowa kryje w sobie wiele tajemnic z zamierzchłych czasów, przesiąknięta jest krwią napoleońskich żołnierzy i więźniów prowadzonych ze Sztutthofu. Pierwsze wzmianki o Niestępowie pochodzą z 1338 roku. Niestępowo to prastara osada o charakterze rolniczym, leżąca na Wyżynie Gdańskiej, zwanej także Wysoczyzną, wchodzącą w skład Pojezierza Kaszubskiego. Obszar ten to uformowane w epoce lodowca faliste moreny denne powstałe w miejscach powolnego topnienia mas lodowych. Istotnym składnikiem tego krajobrazu są liczne jeziora, rzeki, kanały, które oddają tym terenom wiele malowniczości i niezwykłego uroku. Pierwsza wzmianka o tej miejscowości była w aktach króla Kazimierza Jagiellończyka w 1457 roku.

W tym także roku Niestępowo i Sulmin przekazano rajcy Gdańskiemu Rajcholdowi Niederchow. W 1659 roku Niestępowo przeszło na własność rodziny Barstchow, a w 1662 roku posiadłość przejęli Schachmanowie. Po pierwszym rozbiórze Polski Niestępowo zostało włączone w granice państwa Pruskiego i na mapie z 1796 roku po raz pierwszy została użyta hybryda niemiecko-polska Nestempho. Dnia 3 września 1806 roku na terenie Niestępowo kwaterowały dwie kompanie regimentu generała von Kautberga. W następnym roku 30 stycznia przez wieś przeszło 2000 żołnierzy pruskich, a na początku lutego komenda 24 huzarów pruskich, która przy okazji skonfiskowała kilka sań z owsem. 11 marca 1807 roku do sąsiedniej wsi Przyjaźń przybyła komenda Wojska Polskiego pod dowództwem generała

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO 2011-2018

Antoniego Kruszyńskiego, wchodzącą w skład Legionów Dąbrowskiego. Tenże generał zarządził w Niestępowie wielką konfiskatę żywności i zwierząt gospodarskich, która naruszyła w wielkim stopniu zapasy mieszkańców. Rabunki przez kolejne wojska, które przechodziły przez teren Niestępowa, trwały do 10 czerwca 1807 roku. Właściciel Niestępowa Walenty Wolski umarł 16 marca 1829 roku, mając 79 lat, pozostawiając żonę Franciszkę z domu Prądzyńską i jedyną córkę Teodorę Łaszewską. W 1835 roku rząd uchwalił ustawę o budowie nowej linii kolejowej, mającej przebiegać przez Niestępowo oraz Starą Piłę do Pruszcza Gdańskiego. Do użytku oddano ją 1 września 1886 roku. Od 1886 roku Niestępowo należało do powiatu kartuskiego (wcześniej do gdańskiego). We wsi stały 22 domy, cegielnia i wodny młyn o trzech gankach nad Radunią. W tym czasie wieś zamieszkiwało 118 katolików i 118 ewangelików. Najbliższa stacja pocztowa i telegraficzna znajdowała się w Lublewie oddalonym o 5 km. Kolejny właściciel Hartman w 1901 roku sprzedał wieś Królewskiej komisji kolonizacyjnej w Poznaniu. Majątek podzielono na 34 parcele. Nowe gospodarstwa przyjęli przeważnie repatrianci niemieccy znad Wołgi. W tym czasie rozpoczęto budowę nowej szkoły, którą ukończono w 1906 roku. Uczęszczało do niej 80 niemieckich dzieci. W tym też okresie (w 1907 roku) wybudowano kościół ewangelicki. Mocą traktatu Wersalskiego Niestępowo znalazło się na terenach należących do Polski. Część niemieckich rodzin (trzynaście) wyprowadziło się ze wsi a na ich miejsce przybyli polscy osadnicy. W tym czasie sołtysem był Franciszek Regliński. Szkoła została zamieniona na polską. Do uczniów z Niestępowa dołączyły dzieci z Widlina. Ostatnimi właścicielami posiadłości Niestępowa była rodzina Zweilingerów.

W 1924 roku doszło do całkowitej parcelacji podupadłego majątku ziemskiego. W latach 1929-1930 bracia Ciroccy założyli elektryczność. Sieć pociągnięto z Rutek. W tym czasie stale rosła liczba polskiej ludności. Nabywcami ziem byli przede wszystkim Kaszubi z okolic Kartuz. Na prośbę mieszkańców biskup Stanisław Okoniewski, 14 grudnia 1933 roku ustanowił nową parafię p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Niestępowie. W dniu rozpoczęcia II wojny światowej – 1 września 1939 roku rodziny niemieckie wyprowadziły się do Niemiec. Wieś i mieszkańcy doświadczyli wielu represji ze strony niemieckiego okupanta. W 1941 roku wywieziono do Dachu pięciu mężczyzn, którzy prawdopodobnie przeciwstawili się sprowadzeniu przesiedleńców. Niestety czterech z nich nigdy nie wróciło. 11 lutego 1942 roku oddziały SS wyeksmitowały na przymusowe roboty do Niemiec około 10 rodzin. Po wojnie część z nich wróciła do Niestępowa. Na przełomie stycznia i lutego 1945 roku odbyła się ewakuacja więźniów z obozu koncentracyjnego w Stutthofie. Byli oni eskortowani przez esesmanów w grupach po 500 osób, oddzielnie kobiety i mężczyźni. Tych, którzy opóźniali marsz, dobijano jednym strzałem z karabinu. Łącznie zebrano 36 martwych ciał, które pochowano w zbiorowej mogile. Miejsce to upamiętnia obecnie postawiony pomnik na niestępowskim cmentarzu. Walki o wyzwolenie wsi prowadzone były w roku 1945

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO 2011-2018

i trwały około czternastu dni. Po przełamaniu obrony Niemców na rzece Radunia, front przesunął się w kierunku Gdańska. Rosjanie przebywali w Niestępowie do końca lipca. Kościół przetrwał wojenną zawieruchę bez większych uszczerbków. Zaraz po zakończeniu działań wojennych mieszkańcy Niestępowa zabrali się do prac związanych z odbudowaniem wsi.

W 1956 roku oddano do użytku nowy gmach szkoły oraz powstała Spółdzielnia Produkcyjna.

W latach sześćdziesiątych istniał Młodzieżowy Zespół Artystyczny. Miał on duże osiągnięcia, dlatego też wyjeżdżał na różne festiwale np. do Warszawy, Krakowa czy Lublina. Prowadziła go Lidia Krykant. W 1964 roku odkryto groby skrzynkowe przez nauczyciela p. Popławskiego. W 1973 roku założono we wsi wodociąg, który rozwiązał problem czerpania wody ze studni głębinowych. W tym samym roku 8 września powstała Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna. Państwowy Ośrodek Polityczny w czynie społecznym wybudował nowy przystanek kolejowy. Mieszkańcy Niestępowa, Widlina i Sulmina wpłacili składkę w wysokości 100 złotych od każdej rodziny na materiały budowlane. W czynie społecznym przepracowali 5782 godziny. Rok później 24 marca został otwarty w Klubie Rolnika –Klub Seniora. Pod koniec lat osiemdziesiątych (1 kwietnia 1988 roku) powstał Ludowy Zespół Sportowy, który na szczęblu gminnym zajmował czołowe miejsca. Pierwsze w historii wsi wybory do rad narodowych (19 czerwca 1989 roku) rozpoczęły nowy, demokratyczny etap w życiu wsi i jej mieszkańców.

Osada Niestępowo zajmuje obszar 507, 01. ha. Zajmuje ją ponad 1151 mieszkańców. Nie leży przy żadnej z głównych dróg komunikacyjnych. Liczba mieszkańców w ostatnim okresie czasu wzrasta w szybkim tempie, co jest zapewne wynikiem położenia miejscowości w rejonie podmiejskim. Obserwuje się w ostatnich latach szybki wzrost emigracji ludności z miasta do wsi. Kolejnym czynnikiem, który powoduje szybki wzrost liczby mieszkańców jest rozwój społeczno-gospodarczy kraju. W oparciu o informacje obrotu nieruchomościami stwierdzić należy, że w najbliższym czasie liczba mieszkańców się podwoi. Zauważalny jest wzrost osiedlania mieszkańców trójmiasta na naszym terenie. Wielu mieszkańców aglomeracji gdańskiej buduje tu domy w celu docelowego zamieszkania na terenie sołectwa. Mieszkańcy w mniejszości są rolnikami. Większość zamieszkałych na terenie wsi to osoby pracujące poza rolnictwem. Znaczny procent to ludzie starsi, emeryci, bezrobotni. Nowo przybyli mieszkańcy wsi włączają się aktywnie w życie nowej społeczności. Rodowici mieszkańcy przywiązani są do tradycji kaszubskiej. Gromadzą się oni wokół organizacji funkcjonujących we wsi.

Są nimi Stowarzyszenie” Samorządna Gmina Żukowo”, Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju wsi Niestępowo, Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna.

Wieś pielęgnuje tradycje folkloru kaszubskiego. Koło Gospodyń Wiejskich wie dzie prym w tym zakresie. Od paru lat organizowane są we wsi imprezy masowe dla mieszkańców. Udział w nim biorą znani artyści sceny polskiej. Koncertowała tutaj

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO 2011-2018

znana piosenkarka Eleni, reprezentacyjna orkiestra Oddziału Straży Granicznej, zespół ABBA SCHOW, BONE”M SCHOW. W naszej miejscowości gościły na scenie także znane kabarety- Afera, Stan Tutaj, tańczyli mistrzowie Polski w tańcach towarzyskich, latynoamerykańskich. Gośćmi byli także wybitni sportowcy, mistrz świata w kick- boksingu– Wojciech Szczerbiński, mistrz świata na żużlu- Zenon Plech. Rada Sołecka dociera do osób pamiętających lata wojenne. Organizuje z tymi osobami wieczory patriotyczne dla młodzieży. Dla mieszkańców organizowane są co roku- wycieczki. Zwiedzaliśmy już Sudety, Karpaty, Tatry, Bieszczady, Słowację, Czechy, Węgry, Licheń, Częstochowę, Sandomierz, Kołobrzeg, Świnoujście, Tarnobrzeg, Kraków, Jurę Krakowską– Częstochowską, Wrocław, Jelenią Górę i wiele innych.

Dla seniorów wsi organizowane są spotkania przy kawie i dobrej muzyce.

Przedstawienia w wykonaniu aktorów z teatru Miniatura z Gdańska wielokrotnie uprzyjemniały chwile naszym najmłodszym pociechom.

POWIERZCHNIA -5,7 km²

LICZBA LUDNOŚCI- (stan na dzień 31.12.2010) -1 166 osób.



3. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

Biorąc pod uwagę układ architektoniczny wsi to należy zauważyć, że miejscowość należy do najdłuższych wsi w województwie pomorskim. Mieszkańcy wsi są zaangażowani w kształtowaniu wizerunku miejscowości. W czynie społecznym wybudowali oni budynek wielofunkcyjny z garażem na samochód Ochotniczej Straży Pożarnej, boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w siatkówkę - na piasku, parking przy kościele, ułożyli płyty jumbo na drodze gminnej, wykonali plac zabaw dla dzieci.

W sołectwie miejsca pracy koncentrują się w funkcjonujących zakładach produkcyjnych, wydobywczych, usługowych (firma produkcji materiałów budowlanych, wyrobu łożysk, stolarnie, sprzedaży materiałów budowlanych). We wsi znajdują się cztery sklepy spożywcze. Wieś ma słabo rozwiniętą komunikację. Dużym problemem jest droga powiatowa łącząca Niestępowo przez Sulmin do Gdańska, która jest często nie przejezdna. Po zlikwidowaniu kolei, transport mieszkańców z siedzibą Gminy, Ośrodkiem Zdrowia zapewnia pięć kursów Busa w ciągu dnia wyłączając soboty i niedziele.

Od wielu lat widoczna jest tendencja hamulcowa rozwoju wsi, mimo aktywności społecznej mieszkańców.

Zasoby materialne wsi w przyszłości mogą być wykorzystane do Programu Odnowy Wsi.

Dokonując analizy tych zasobów brano pod uwagę :

- środowisko przyrodnicze
- tereny
- istniejące obiekty
- kulturę
- gospodarstwo
- rolnictwo
- ludzi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu			X-mikroklimat	
- obszary cenne przyrodniczo			X	
- wody powierzchniowe				X

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO 2011-2018

-gleby			X	
-kopaliny				X
-Środowisko kulturowe			X	
-zabytki			X	
-biblioteka			X	
-zespoły artystyczne		X		
dziedzictwo religijne				X
-osoby kultu, religia			X	
-tradycje, obrzędy, język,				X
ważne postacie			X	
- historyczne	X			
-obiekty i tereny			X	
-działki pod zabudowę mieszkaniową				X
-działki pod działalność gospodarczą			X	
pustostany magazynowe		X		
-pustostany mieszkaniowe	X			
-place i miejsca spotkań publicznych			X	
-miejsca sportu				X
-gospodarstwo i rolnictwo		X		
- firmy produkcyjne		X		
-pola uprawne			X	
-hodowle		X		
-Instytucje		X		
-szkoły				X
-dom kultury	X			
Organizacje społeczne		X		
-OSP		X		
-KGW			X	
-Stowarzyszenia				X
-Sąsiedzi			X	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO 2011-2018

-korzystanie, atrakcyjne sąsiedztwo z Trójmiastem				X
-ruch samochodowy			X	
Ludzie				X
Przyjezdni-stali				X

Wieś Niestępowo leży otoczona lasami i pagórkowatym terenem. Przepływa przez nią rzeka Radunia, która płynie w strefie chronionej i jest ujęciem wody dla miasta Gdańsk. Są tutaj piękne krajobrazy, lasy, łąki, pastwiska, rzeka.

Charakterystyczną budowlą w miejscowości jest kościół. Leży on między dwoma odnogami rzeki Raduni. Pobudowali go w latach 1907-1909 miejscowi Niemcy wyznania luterńskiego. Kościół od roku 1933 jest kościołem katolickim. Posiada on skromne wyposażenie z elementami kaszubskimi. Na cmentarzu znajduje się wspólna mogiła jeńców z obozu koncentracyjnego Stutthoff, którzy w styczniu 1945 roku byli transportowani przez wieś. Miejscowość posiada zagospodarowane tereny w obiekty sportowe (boisko do gry w piłkę nożną, boisko do siatkówki). Stan nawierzchni tych obiektów jest nie najlepszy. Życie kulturalne we wsi opiera się na podtrzymywaniu starych tradycji kaszubskich. Dzieci ze szkoły podstawowej w Niestępowie poprzez swoje częste występy rozpowszechniają tradycje kaszubskie. W szkole tej co roku organizowany jest Gminny Konkurs Jasełek. Folklor ten jest kultywowany także przez prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich podczas festynów, imprez sportowych odbywających się na terenie naszej wsi. Na stałe w kalendarzu tych imprez zapisano takie wydarzenia jak: Dzień Seniora, Pikniki Rodzinne, Turnieje piłki nożnej, wycieczki dla młodzieży szkolnej i mieszkańców naszej wsi. Zamknięta linia kolejowa stanowi atrakcyjną rozrywkę dla uczestników przejażdżki drezynami na trasie Kolbudy – Stara Piła, podczas której można podziwiać bogatą fauną i florą Kaszub.

Ważną rolę w życiu mieszkańców wsi Niestępowo pełni biblioteka, która stale powiększa bogaty księgozbiór o nowości. Biblioteka ta mieści się w dzierżawionym przez gminę pomieszczeniu. Jest to również miejsce spotkań z ciekawymi ludźmi i autorami książek. Ostatnio w pomieszczeniach biblioteki został utworzony kącik internauty. Wypożyczone ze szkoły trzy stare komputery zostały w czynie społecznym zainstalowane i stworzono trzy stanowiska dla internatów. Kącik służy mieszkańcom wsi.

Niestępowo posiada wybudowany w latach siedemdziesiątych wodociąg, nie posiada kanalizacji. Wodociąg został wykonany z materiałów azbestowych, a obecna jakość wody pitnej jest słabej jakości. Wieś nasza została w roku 2007 zgazyfikowana. Przez Niestępowo przebiega szlak rowerowy łączący Trójmiasto przez Otomin, Sulmin z Kaszubami. Rowerzyści nie posiadają ścieżek rowerowych.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO 2011-2018

Bardzo duży procent rolników przekwalifikowało działki rolne na działki budowlane. Wieś posiada bardzo mało gospodarstw do paru hektarów.

Organizacje społeczne działające na terenie wsi dążą do rozwoju jej oraz organizują zabezpieczenia czasu wolnego.

4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse), i Threats (zagrożenia).

SZANSE	ZAGROŻENIA	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ŚRODOWISKO NATURALNE			
Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych głównie dla rozwoju turystyki, biorąc pod uwagę bliskość trójmiasta oraz miasta i gminy Żukowo	Żywiłowa parcelacja i zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazu i obniżenia atrakcyjności miejsca	Bardzo korzystne położenie względem Gdańska	Bardzo słabo zinwentaryzowane szlaki turystyczne (brak oznakowań i tablic informacyjnych)
Istniejące obiekty i atrakcje turystyczne- zabytkowa zabudowa pałacowa, starodrzew, kapliczki, krzyże na rozdrożach i częściowo zachowany tradycyjny układ urbanistyczny- podstawą do rozwoju turystyki	Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej	Walory krajobrazu- cenne przyrodniczo obszary	Brak kanalizacji ściekowej i burzowej
Możliwość stworzenia atrakcyjnych miejsc do życia w zgodzie z naturą i wyciszenia	Brak przestrzennego planu zagospodarowania terenu wsi	Bardzo malownicze położenie, korzystne dla uprawiania turystyki pieszej i rowerowej	Fatalny stan ulic, brak chodników, oświetlenia ulicznego
ROZWÓJ GOSPODARCZY			
Napływ nowych inwestorów	Zbyt niskie fundusze zewnętrzne na rozwój rolnictwa	Duży potencjał ludzi w wieku produkcyjnym	Brak oświetlenia ulicznego
Możliwość korzystania ze środków unijnych	Brak lokalnych programów wspierających rozwój	Korzystne warunki dla rozwoju turystyki	Brak utwardzonych dróg, brak chodnika

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO 2011-2018

	przedsiębiorczości		
Dogodna lokalizacja na rozwój przedsiębiorstwa	Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe	Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna –brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków
Rozwój agroturystyki			Niewystarczające dochody własne gminy
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast	Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania	Brak świetlicy, domu kultury
Działania mające na celu powstanie miejsc pracy w nowych sektorach tj. produkcja, usługi, turystyka	Patologie społeczne	Determinacja mieszkańców do działania	Mała mobilność ludzi
Zagospodarowanie budynku OSP oraz zagospodarowanie terenu przy budynku	Rozszerzające się strefa ubóstwa na obszarach wiejskich	Mocno zakorzeniona tradycja kaszubska	Słabo rozwinięta infrastruktura bezpieczeństwa zdrowotnego
	Zbyt mała aktywność społeczności lokalnej	Zgrana, zżyta i przyjaźnie nastawiona społeczność	Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej
	Zagrożenie wysoką przestępczością związaną z bliskością Trójmiasta	Prężnie działająca Rada Sołecka	Brak infrastruktury do prowadzenia działalności kulturowej
	Brak instytucji kultury		

5. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Priorytetowym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju Niestępowa jest zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

Planowane kierunki rozwoju:

- 1) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości;
- 2) poprawa estetyki miejscowości;

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO 2011-2018

- 3) rozwijanie działalności oświatowej, kulturalnej i rekreacyjno- sportowej;
- 4) dalsza modernizacja stanu infrastruktury technicznej i turystycznej

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

- 1) budowy i modernizacji infrastruktury społeczno- kulturalnej wsi,
- 2) budowy infrastruktury sportowo- rekreacyjnej,
- 3) poprawy jakości ciągów pieszych i drogowych.

Opis planowanych przedsięwzięć.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25000 złotych. Przedstawiona lista przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2011-2018. Jest lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana. Poziom pomocy finansowej z EFPROW wynosi maksymalnie 75% kosztów kwalifikowanych projektu, natomiast 25% to wkład środków publicznych pochodzących ze środków własnych beneficjenta. Szczegółowy opis poszczególnych inwestycji wraz z kosztorysem i harmonogramem prac bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji.

Priorytetem rozbudowy wsi Niestępowo jest rozbudowa i modernizacja dróg i chodników oraz bazy kulturalnej i sportowej.

W wyniku konsultacji społecznej na postawione pytanie "Co należy zrobić, aby mieszkańcom wsi Niestępowo żyło się lepiej", aby wyeliminować słabe strony w miejscowości, poniżej przedstawiamy zadania inwestycyjne, które poprawiłyby znacznie życie mieszkańców.

L.p.	Tytuł zadania	Szacunkowy koszt zadania	Okres realizacji
1.	Zagospodarowanie terenu wokół kościoła (ułożenie chodnika, budowa muru oporowego od strony rzeki)	200 000,00	2012-2017
2.	Eliminacja dzikich wysypisk śmieci	14 000,00	2011-2018
3.	Budowa chodników i ścieżek rowerowych w całej wsi	600 000,00	2011-2018
4.	Naprawa płyty boiska do gry w piłkę nożną	60 000,00	2011-2013
5.	Adaptacja pomieszczeń w budynku wielofunkcyjnym OSP oraz	200 000,00	2012-2014

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NIESTĘPOWO 2011-2018

	zagospodarowanie terenu przyległego na cele społeczno-kulturalne.		
6.	Wykonanie zadaszanej sceny	60 000,00	2012-2016
7.	Budowa nowych, utwardzenie i remont istniejących dróg gminnych we wsi	5 000 000,00	2011-2018
8.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja wodociągowej w całej wsi	5 000 000,00	2011-2018
9	Budowa oświetlenia ulicznego	300 000,00	2014-2018

Zagospodarowanie terenu wokół kościoła (ułożenie chodnika, budowa muru oporowego od strony rzeki)

Realizacja tego zadania bardzo korzystnie wpłynie na uporządkowanie terenu i poprawienie estetyki miejsca, wpłynie również pozytywnie na środowisko naturalne. Podniesie atrakcyjność wsi i jakość życia mieszkańców Niestępowa. Zwiększy się atrakcyjność inwestycyjna terenu.

Eliminacja dzikich wysypisk śmieci

Realizacja tego zadania bardzo korzystnie wpłynie na uporządkowanie terenu, a przede wszystkim wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne. Zaangażowane zostanie do tego celu najmłodsze pokolenie wsi, tj. uczniowie szkoły w ramach zajęć „sprzątanie świata”. Działania te podniosą atrakcyjność wsi i jakość życia mieszkańców Niestępowa. Zwiększy się atrakcyjność inwestycyjna terenu.

Budowa chodników i ścieżek rowerowych w całej wsi

Należy przeprowadzić działania związane z podwyższeniem standardu życia mieszkańców poprzez budowę chodników oraz ścieżek rowerowych. Poprawa jakości i dostępności infrastruktury technicznej korzystnie wpływa na zwiększenie atrakcyjności terenu, bezpieczeństwo drogowe oraz napływ nowej ludności i nowych inwestorów. Pozwoli to również na aktywne spędzenie wolnego czasu przez mieszkańców oraz turystów z trójmiasta.

Naprawa płyty boiska do gry w piłkę nożną

Zadanie to wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców zwłaszcza dzieci i młodzieży. Boiska sportowe są niezbędną infrastrukturą do prawidłowego rozwoju dzieci, podnoszenia standardu życia miejscowej ludności oraz wzrostu atrakcyjności terenu. Boisko stanowi miejsce spędzania wolnego czasu zarówno na sportowo, jak i w dziedzinie kulturalno-społecznej. Stanowi

miejsce integrujące lokalną społeczność, likwiduje bariery komunikacyjne i międzypokoleniowe.

Adaptacja pomieszczeń w budynku wielofunkcyjnym OSP oraz zagospodarowanie terenu przyległego na cele społeczno-kulturalne.

Ze względu na brak pomieszczeń spełniających funkcję społeczno - kulturalno – oświatowych istnieje potrzeba powstania ośrodka spełniającego te wymogi. Realizacja projektu zapewni mieszkańcom potrzebę integrowania się, spotykania i prowadzenia różnego rodzaju kółek, organizacji czy imprez kulturalno–oświatowych.

Wykonanie zadaszonej sceny

Zadanie bardzo pozytywnie wpłynie na rozwój kulturalny wsi. Poprawi się wygląd wsi pod względem funkcjonalno-estetycznym. Organizacja imprez kulturalnych typu: Dzień Matki, Dzień Seniora, Festyny Wiejskie, rodzinne, koncerty, Dzień Dziecka, itp. bardzo pozytywnie wpłynie na polepszenie jakości życia mieszkańców. Wpłynie pozytywnie również na:

- integrację społeczną,
- polepszenie dialogu międzypokoleniowego,
- poszerzenie oferty kulturalno – społecznej mieszkańców,
- wizerunek miejscowości,
- zwiększenie atrakcyjności terenu.

Budowa nowych, utwardzenie i remont istniejących dróg gminnych we wsi

Realizacja inwestycji przewiduje budowę dróg oraz modernizację istniejących dróg m.in. z płyt yumbo. Pozwoli to na zwiększenie bezpieczeństwa na drogach zarówno kierowców, jak i pieszych. Ze względu na ekspansywny rozwój budownictwa jednorodzinnego oraz deweloperskiego budowa nowych dróg wpłynie na polepszenie warunków życia mieszkańców, jak również zwiększy atrakcyjność inwestycyjną wsi Niestępowo.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz remont sieci wodociągowej w całej wsi

Ze względu na dynamiczny rozwój mieszkaniowy w miejscowości Niestępowo istnieje potrzeba rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej. Należy również zmodernizować istniejącą sieć wodociągową w celu polepszenia jakości wody pitnej. Realizacja tego zadania bardzo korzystnie wpłynie na środowisko naturalne, poprawę zdrowotności mieszkańców, a także podniesie atrakcyjność wsi i podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Budowa oświetlenia ulicznego

Zadanie to wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców Niestępowo, jak również podniesie atrakcyjność inwestycyjną, turystyczną i mieszkaniową dla potencjalnej ludności napływowej lub inwestorów.

6. MIEJSCA O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

Na terenie sołectwa Niestępowo znajdują się miejsca o szczególnym znaczeniu:

- centrum wsi przy Szkole Podstawowej, budynku OSP i boiska sportowego. Teren boiska stanowi miejsce integracji społecznej, na jej terenie odbywają się spotkania, festyny i inne imprezy kulturalne. W pobliżu boiska i szkoły znajdują się liczne domostwa, sklepy, zakłady pracy, budynek OSP, który w przyszłości stanowić będzie centrum kultury dla lokalnej społeczności. Miejsce to jest szczególne dla mieszkańców ze względów dostępności, funkcjonalności i pełnienia funkcji społeczno – oświatowo – kulturalnych.

- przyległy teren rezerwatu Jar Raduni, jedno z najpiękniejszych i najbardziej dziewiczych miejsc w tej części Kaszub. Miejsce to stanowi atrakcyjny punkt na mapie turystycznej gminy Żukowo, ze względu na wspaniałe walory krajobrazowe i przyrodnicze. Teren chroniony w pobliżu miejscowości przepełniony jest bujną roślinnością i dużą ilością gatunków żyjących tam zwierząt. Rzeka Radunia jest również szlakiem kajakowym o różnorodnym stopniu trudności.

7. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie. Wdrożenie Planu realizowane będzie poprzez Burmistrza Gminy Żukowo, Radę Sołecką oraz Sołtysa wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia, czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania, polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Żukowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

System wdrażania Planu realizowany będzie zgodnie z systemem wdrażania funduszy strukturalnych. Projekty zawarte w Planie Odnowy Miejscowości realizowane będą zgodnie z zasadami obowiązującymi przy aplikowaniu o środki unijne.

8. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu siedmiu najbliższych lat realizację założonych zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości wsi Niestępowo ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.