

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO Gmina Żukowo



Luty 2011

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości Borkowo
 Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza
3. Analiza SWOT
4. Opis planowanych przedsięwzięć
5. Miejsca o szczególnym znaczeniu
6. Wdrożenie i monitorowanie planu
7. Podsumowanie

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Borkowo jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno- gospodarczej na lata 2011-2018. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest chęć aktywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz rozwoju wsi.

Konieczność opracowania Planu w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW- Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. OŚ 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu :

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
2. Budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
3. Zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
4. Związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego
5. Urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
6. Budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
7. Zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
8. Rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO 2011-2018

9. Zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
10. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
11. Odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
12. Wyburzenia i zbiorki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Borkowo jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Pierwsze miejsce zajmuje tutaj: aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy sołectwa wraz ze swoimi przedstawicielami: sołtysem i radnymi.

Plan Odnowy Miejscowości Borkowo jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2011-2018 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Plan Odnowy Miejscowości poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Żukowo. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Żukowo na lata 2004-2013 oraz Strategia Rozwoju dla Gminy Żukowo do 2012 roku, a także Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Żukowo.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT- czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO 2011-2018

wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu oraz system komunikacji społecznej.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BORKOWO

Aktualna sytuacja społeczno - gospodarcza

Wieś Borkowo leży w województwie pomorskim w gminie Żukowo, 1,5 km na południowy zachód od miasta Żukowo.

Powierzchnia: 2,07 km²

Liczba ludności: (stan na dzień 31.12.2011) 1 040 mieszkańców



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO 2011-2018

Funkcja wsi

Wieś Borkowo jest wsią rolniczo- przemysłowo- letniskową. Architektura domów jak i gospodarstw rolnych tej miejscowości zależy od indywidualnych upodobań jej mieszkańców. Występuje tu zabudowa zagrodowa, rolnicza i nieuporządkowana letniskowa. Do infrastruktury wsi należą szkoła oraz dwa sklepy spożywcze. Znajduje się również firma Nata, Kombet, słynna Kuźnia Laskowskich oraz kilka zakładów rzemieślniczych.

Wygląd wsi

Rozległy obszar wsi umiejscowiony jest nad trzema jeziorami Karlikowskim, Głębokim i Sitno oraz nad rzeką Radunią z rezerwatem przyrody Jar Raduni. Stan większości budynków jest zadowalający, elewacje i ogrodzenia w dobrym stanie. Mała ich część wymaga remontu. Drogi utrzymane w stanie niedostatecznym. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego (występują niedobory wody). Część miejscowości wyposażona w kanalizację sanitarną.

Organizacja wsi

We wsi działa Rada Sołecka, klub sportowy Borkowo 1912 oraz Szkoła Podstawowa w skład, której wchodzi oddział przedszkolny i świetlica.

Walory turystyczne

Wieś położona jest nad trzema jeziorami, a także przy rzece Raduni i rezerwacie przyrody Jar Raduni, otoczona jest też pięknymi lasami.

Stan rolnictwa

Stanowią go indywidualne gospodarstwa rolne zajmujące się głównie produkcją zbożową oraz hodowlą trzody chlewnej.

Komunikacja

Wieś połączona jest drogami gminnymi oraz drogą powiatową o nawierzchni z płyt Jumbo. Przez wieś przebiega droga wojewódzka z Żukowa do Kartuz. Duża ilość dróg nie jest utwardzona. Dobre połączenia komunikacyjne z Trójmiastem.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO 2011-2018

ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego przedmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse), i Threats (zagrożenia).

SZANSE	ZAGROŻENIA	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ŚRODOWISKO NATURALNE			
Duży potencjał ekologiczny	Żywiłowa parcelacja i zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazu i obniżenia atrakcyjności miejsca	Bardzo korzystne położenie względem trójmiasta	Bardzo słabo zinwentaryzowane szlaki turystyczne (brak oznakowań i tablic informacyjnych)
Atrakcyjne położenie geograficzne	Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej	Atrakcyjne tereny do imprez plenerowych	Brak pełnej kanalizacji ściekowej i burzowej
Możliwość stworzenia atrakcyjnych miejsc do życia w zgodzie z naturą i wyciszenia	Brak przestrzennego planu zagospodarowania części terenu wsi	Bardzo malownicze położenie, korzystne dla uprawiania turystyki pieszej i rowerowej	Słaba świadomość pro ekologiczna
Istniejące atrakcje turystyczne podstawą do rozwoju turystyki			
ROZWÓJ GOSPODARCZY			
Napływ nowych inwestorów	Konkurencyjność i atrakcyjność sąsiednich gmin	Korzystne warunki dla rozwoju turystyki	Zły stan techniczny dróg i ciągów komunikacyjnych
Możliwość korzystania ze środków unijnych	Niewłaściwa polityka rolno - gospodarcza państwa	Atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe	Brak aktywnego systemu promocji
Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej sołectwa	Brak lokalnych programów wspierających rozwój przedsiębiorczości		Słaby poziom zagospodarowania terenów publicznych
Tworzenie warunków dla rozwoju drobnej przedsiębiorczości i usług	Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury		Niewystarczające dochody własne gminy

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO 2011-2018

	technicznej i komunikacyjnej		
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast, za granicę	Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania	Niski poziom zatrudnienia
Działania mające na celu powstanie miejsc pracy w nowych sektorach tj. produkcja, usługi, turystyka	Patologie społeczne	Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna w gminie	Mała mobilność ludzi
Umacnianie rangi przedsięwzięć kulturalnych i sportowych	Uniemożliwienie finansowania inicjatyw społecznych	Mocno zakorzeniona tradycja kaszubska	Słabo rozwinięta infrastruktura bezpieczeństwa zdrowotnego
Poprawa ogólnego stanu zdrowia mieszkańców	Brak instytucji kultury	Zgrana, zżyta i przyjaźnie nastawiona społeczność	Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej
Duże zaangażowanie mieszkańców w tworzenie inicjatyw społecznych	Zagrożenie wysoką przestępczością związaną z bliskością Trójmiasta		Brak jakiegokolwiek infrastruktury do prowadzenia działalności kulturowo-oświatowej i społecznej- czyli świetlicy wiejskiej lokalnej
Wykorzystanie szkoły jako miejsca integrującego mieszkańców			Słaba baza sportowo-rekreacyjna

OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Priorytetowym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju Borkowa jest zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

Planowane kierunki rozwoju:

- 1) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości;
- 2) poprawa estetyki miejscowości;
- 3) rozwijanie działalności oświatowej, kulturalnej i rekreacyjno- sportowej;

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO 2011-2018

4) dalsza modernizacja stanu infrastruktury technicznej i turystycznej

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

- 1) budowy i modernizacji infrastruktury społeczno- kulturalnej wsi,
- 2) budowy infrastruktury sportowo- rekreacyjnej,
- 3) poprawy jakości ciągów pieszych i drogowych.

Opis planowanych przedsięwzięć.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25000 złotych. Przedstawiona lista przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2007-2013. Lista jest otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana. Poziom pomocy finansowej z EFPROW wynosi maksymalnie 75% kosztów kwalifikowanych projektu, natomiast 25% to wkład środków publicznych pochodzących ze środków własnych beneficjenta. Szczegółowy opis poszczególnych inwestycji wraz z kosztorysem i harmonogramem prac bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji.

L.p.	Tytuł zadania	Szacunkowy koszt zadania	Okres realizacji
1.	Kontynuacja budowy sieci kanalizacyjnej w Borkowie etap II w ulicach: a) Świerkowa b) Karlikowska (do końca) c) Sosnowa d) Wrzosowa e) Ogrodowa t) Plażowa f) Kartuska h) Gdańska (dawny ośrodek kolonijny ZAMECH)	5 000 000,00	2011-2018
2.	Pozyskanie terenów oraz budowa placu zabaw i boisko sportowe	500 000,00	2011-2014
3.	Remont ul. Jeziornej	300 000,00	2011-2013

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BORKOWO 2011-2018

4.	Dokończenie budowy ulic: a) Raduńskiej b) Nowowiejskiej	150 000,00	2011-2013
5.	Budowa oświetlenia ulicznego przy ul: a) Świerkowa b) Spacerowej c) Głębokiej d) Złota e) Raduńska (dokończenie)	150 000,00	2011-2014
6.	Budowa przepompowni wody	300 000,00	2012-2014
7.	Budowa Sali gimnastycznej	2 500 000,00	2012-2015
8.	Kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej etap III	5 000 000,00	2014-2018

Kontynuacja budowy sieci kanalizacyjnej w Borkowie etap II oraz Kontynuacja budowy kanalizacji sanitarnej etap III

Realizacja tego zadania bardzo korzystnie wpłynie na środowisko naturalne, a także podniesie atrakcyjność wsi i podniesie jakość życia jej mieszkańców. Zwiększy się atrakcyjność inwestycyjna terenu.

Pozyskanie terenów oraz budowa placu zabaw i boisko sportowe

Należy stworzyć miejsca rekreacji i wypoczynku oraz uprawiania sportów dla mieszkańców miejscowości:

- tych młodszych- plac zabaw
- dla młodzieży- boisko sportowe
- tych starszych- miejsce spotkań i wypoczynku

Wpłynie to pozytywnie na podniesienie jakości życia mieszkańców, Wpłynie na integrację społeczną, polepszy się dialog międzyludzki oraz poprawi się stan zdrowia zarówno dzieci i młodzieży, jak i osób dorosłych.

Remont ul. Jeziornej

Dokończenie budowy ulicy Raduńskiej i Nowowiejskiej

Należy przeprowadzić działania związane z uporządkowaniem terenu, wzmocnieniem i wyrównaniem nawierzchni, zwiększeniem przejezdności. Poprawa jakości i dostępności infrastruktury technicznej korzystnie wpływa na: jakość życia

mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności terenu, bezpieczeństwo drogowe oraz napływ nowej ludności i nowych inwestorów.

Budowa oświetlenia ulicznego

Zadanie to wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców Borkowa, jak również podniesie atrakcyjność inwestycyjną, turystyczną i mieszkaniową dla potencjalnej ludności napływowej lub inwestorów.

Budowa przepompowni wody

Budowa infrastruktury technicznej wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców. Stały napływ nowej ludności wymaga ciągłego ulepszania i rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz wodociągu.

Budowa Sali gimnastycznej

Ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury sportowej oraz na bardzo wysoką migrację na terenie Borkowa istnieje potrzeba powstania nowej sali gimnastycznej. Wpłynie to pozytywnie na poprawę stanu zdrowia dzieci i młodzieży, powstanie miejsce integrowania się społeczeństwa i spędzania wolnego czasu na sportowo. Podwyższy się standard życia mieszkańców i zwiększy się atrakcyjność terenu.

MIEJSCA O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

Na terenie sołectwa Borkowo znajdują się miejsca o szczególnym znaczeniu, tj.:

1. Centrum wsi przy Szkole Podstawowej im Jana Pawła II. Teren szkoły stanowi często miejsce integracji społecznej, na jej terenie odbywają się spotkania, festyny i inne imprezy kulturalne. Wokół szkoły znajdują się liczne domostwa, sklepy, zakłady pracy.
2. Tereny nad jeziorami: Karlikowskie, Głębokie i Sitno - stanowią miejsce wypoczynku i rekreacji mieszkańców gminy, turystów oraz gości z terenu kraju i zza granicy. Istnieją tam liczne zabudowania jednorodzinne, letniskowe i rekreacyjne.

3. Teren rezerwatu – Jar Raduni – (przylega do miejscowości Borkowo) jedno z najpiękniejszych i najbardziej dziewiczych miejsc w tej części Kaszub. Miejsce to stanowi atrakcyjny punkt na mapie turystycznej gminy Żukowo, ze względu na wspaniałe walory krajobrazowe i przyrodnicze. Rezerwat przepełniony jest bujną roślinnością i dużą ilością gatunków żyjących tam zwierząt. Jar jest również szlakiem kajakowym o różnorodnym stopniu trudności.

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie. Wdrożenie Planu realizowane będzie poprzez Burmistrza Gminy Żukowo, Radę Sołecką oraz Sołtysa wsi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Żukowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

System wdrażania Planu realizowany będzie zgodnie z systemem wdrażania funduszy strukturalnych. Projekty zawarte w Planie Odnowy Miejscowości realizowane będą zgodnie z zasadami obowiązującymi przy aplikowaniu o środki unijne.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu siedmiu najbliższych lat realizację założonych zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.