



P. Gubarek

ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 czerwca 2000 r.

Nr 55

Poz.: TREŚĆ:

UCHWAŁY:

- 341 — Nr XVII/560/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Małomiejskiej (działki nr 680/37, 680/63, część działki nr 680/92 – obręb 303) – zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka C 811
- 342 — Nr XVII/561/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Emilii Hoene (działki nr 703/6, 703/7, 703/8, 702/1 – obręb 303) – zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka C 813
- 343 — Nr XVI/249/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 94/3 obr. Miszewko, gm. Żukowo 814
- 344 — Nr XVI/254/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki nr 56/5 obr. Niestępowo, gm. Żukowo 815
- 345 — Nr XIV/132/2000 Rady Gminy w Przodkowie z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego działek nr 233/6, 254/6, 254/7 we wsi Przodkowo 816
- 346 — Nr XIV/137/2000 Rady Gminy w Przodkowie z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego działek nr 568/30, 568/29, 568/23 we wsi Przodkowo 817
- 347 — Nr XII/195/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Żwirowej we wsi Charzykowy, gm. Chojnice 818

341

UCHWAŁA Nr XVII/560/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Małomiejskiej (działki nr 680/37, 680/63, część działki nr 680/92 – obręb 303) – zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka C.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Małomiejskiej w mieście Gdańsku oznaczony numerem ewidencyjnym 1716, obejmujący obszar o powierzchni 1,10 ha, ograniczony:

- od zachodu – zachodnią granicą działki nr 680/37 obręb 303 do przecięcia z południową granicą działki nr 680/92 obręb 303,
 - od południa – południową granicą działki nr 680/92 obręb 303 w kierunku wschodnim i południową granicą działki nr 680/83 obręb 303,
 - od wschodu – wschodnią granicą działki nr 680/83 obręb 303,
 - od północy – ul. Małomiejską,
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolem trzycyfrowym od 001 do 003) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod

określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym):

- 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23* i 33*
- 62 – zielen dostępna – parki, skwery, zielone tereny rekreacyjne
- 85 – tereny obsługi komunikacji

*23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

**33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekazywanymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Uwaga: usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itp.

§ 3

Definicje użytych pojęć:

- intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki b : d.
Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%,
- dopuszczalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy do kalenicy lub do najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy i balkonów,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- stan istniejący – stan na rok 1999.