

STAROSTA KARTUSKI

B.6740.1941.2013.MC

Niniejsza decyzja stała się ostateczną
z dniem 27.12.2013r.
Kartuzy, dnia 08.01.2014r.

Kartuzy, 2013-12-02
Pomoc Administracyjna

DECYZJA

Natalia Bork

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 243 z 2010r., poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2013-09-20

nr rejestru: B.6740.1941.2013.MC

**Starosta Kartuski
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: *Gmina Żukowo*

dla inwestycji:

- budowa kontenerowej automatycznej pompowni wody II stopnia wraz z towarzyszącymi urządzeniami technologicznymi na działce o nr ew. gr. 26/50 - obręb ewid. **Borkowo**;
- budowa dwóch zbiorników wody o pojemności 100m³ każdy wykonanych ze stali nierdzewnej na działce o nr ew. gr. 26/50 - obręb ewid. **Borkowo**;
- budowa sieci wodociągowej z rur PE100 RC PN16 wraz z uzbrojeniem $\phi 110 \times 10$ na działkach o nr ew. gr. 26/46, 26/50 - obręb ewid. **Borkowo**;
- budowa sieci wodociągowej z rur PE100 RC PN16 wraz z uzbrojeniem $\phi 160 \times 14,6$ na działkach o nr ew. gr. 26/49, 26/46, 26/50 - obręb ewid. **Borkowo**;
- budowa kanalizacji odprowadzającej wody przelewowe i spustowe ze zbiorników retencyjnych PVC $\phi 200$ z osadnikiem DN 1500 na działkach o nr ew. gr. 26/46, 26/50 - obręb ewid. **Borkowo**;
- budowa rurociągów spustowych PE 100 RC $\phi 160 \times 14,6$ na działkach o nr ew. gr. 26/50, 26/46 - obręb ewid. **Borkowo**;
- budowa obejścia osadnika PE 100 $\phi 160 \times 14,6$ na działkach o nr ew. gr. 26/50 - obręb ewid. **Borkowo**;
- budowa drogi dojazdowej - z płyty betonowej wielootworowej na działkach o nr ew. gr. 26/49 - obręb ewid. **Borkowo**;
- budowa linii kablowej WLZ na działkach o nr ew. gr. 26/46, 26/50 - obręb ewid. **Borkowo**;
- budowa instalacji oświetleniowej, sterowniczej i alarmowej na działkach o nr ew. gr. 26/50 - obręb ewid. **Borkowo**,

gmina Żukowo.

Kategoria obiektu budowlanego XXX - pompownia wody

Kategoria obiektu budowlanego XXVI - sieci

Kategoria obiektu budowlanego XXV - drogi

Kategoria obiektu budowlanego VIII - inne budowle

wg projektu opracowanego przez:

- | | |
|---|---------------------------------|
| • mgr inż. Ryszard Lisiński | upr. bud. nr UAN/IV/8346/243/87 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/IS/2777/01 |
| • mgr inż. Jacek Filosek | upr. bud. nr POM/0210/PWOK/07 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/BO/0038/08 |
| • mgr inż. Roman Mański | upr. bud. nr 121/Gd/01 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/IE/0100/05 |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
 3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
 4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie zbiorników, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.
 5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
 6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
 7. inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci wodociągowej na terenie działek o nr ew. gr. 46, 33, 34 - obręb ewid. Borkowo, stanowiącej obszar kolejowy w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku;
 8. inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie pompowni wody - zgodnie z art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr U.6733.95.2012.AG z dnia 01.10.2012r. Burmistrza Gminy Żukowo oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane, przebudowa sieci wodociągowych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono przebudowy sieci, a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci wodociągowej na terenie działek o nr ew. gr. 26/49, 26/46, 26/47, 45, 43/3, 43/2, 35, 32, 229/3 w miejscowości Borkowo, gmina Żukowo, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Stosownie do art. 29 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu na działkach budowlanych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono wykonania utwardzenia, a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru wykonania placu wewnętrznego z kostki betonowej szarej gr. 8cm na terenie działki o nr ew. gr. 26/50 w miejscowości Borkowo, gmina Żukowo, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Ponadto inwestor wnioskował o budowę ogrodzenia z gotowych paneli wraz z wrotami i furtką na terenie działki o nr ew. gr. 26/50 w miejscowości Borkowo. Z uwagi na fakt, że ogrodzenie to nie jest wyższe niż 2,2m i nie jest usytuowane od strony drogi, ulicy, placu, torów kolejowych i innych miejsc publicznych to zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23 oraz art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, na jego wykonanie nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenie.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.* Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

Magdalena Chełmanowska
INSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany popławni wody II stopnia
2. Projekt budowlano-wykonawczy wymiany sieci wodociągowej

Otrzymują:

1. Gmina Żukowo
2. Pan Bronisław Kryszewski
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Żukowo Ref. Budownictwa

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ
-art. ust. pkt
część pkt załącznika
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

(podpis i pieczęć imienna)

Z up. STAROSTY

Magdalena Chełmanowska
INSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....
MC/2013-12-02