



Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” PROW 2007- 2013 - Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Projekt: „Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Żukowo poprzez budowę kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Banino, Leżno, Czaple oraz budowę wodociągu w miejscowości Czaple i Leżno”

**Załącznik nr 1**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego „budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Leżno**

1. Nadzór inwestorski obejmuje branże:

- 1) sanitarną,
- 2) drogową,

2. Zamówienie obejmuje nadzór inwestorski dotyczący robót budowlanych niżej wymienionych zadań inwestycyjnych:

Zadanie 1. Budowa sieci wodociągowej w Leźnie

Zadanie 2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Leźnie

3. Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” PROW 2007- 2013 - Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Projekt: „Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Żukowo poprzez budowę kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Banino, Leżno, Czaple oraz budowę wodociągu w miejscowości Czaple i Leżno”

### **II. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH NADZOREM INWESTORSKIM**

1. Zadanie 1. Budowa sieci wodociągowej w Leźnie– na terenie działek 122, 256/7, 256/13

- 1) Budowa rurociągu z rur PCV  $\varnothing 90$  o długości 250 m.
  - 2) Budowa przyłączy z rur PE 40 długości 73 m należy zakończyć w studzienkach wodomierzem
  - 3) Roboty instalacyjno – montażowe dla sieci głównej i przyłączy wodociągowych
  - 4) Roboty związane z przywróceniem nawierzchni drogi do stanu istniejącego
2. Zadanie 2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Leźnie – na terenie działek 110/5, 110/28, 110/33, 110/72, 111, 112/11
- 1) Budowa sieci kanalizacyjnej PCV  $\varnothing 150$ , minimalna głębokość przewodu - 1,38 m. Całkowita długość kanału wynosi  $L=737,50$  m.

- 2) Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC  $\phi 160$  klasy S. Minimalna głębokość przewodów - 1,05 m. Całkowita długość przyłączy wynosi L=136,00 m.
- 3) Roboty instalacyjno – montażowe dla sieci głównej i przyłączy kanalizacyjnych
- 4) Roboty związane z przywróceniem nawierzchni drogi do stanu istniejącego

**Szczegółowy opis zadań jest zawarty w dokumentach wskazanych pod adresem internetowym: <http://bip.zukowo.pl/index.php?zam=1&show=338&expandable=2> (sprawa nr 10/2012).**

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji nadzoru inwestorskiego – od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy o wykonanie robót budowlanych, ale nie dłużej niż do **17 września 2012 r.**
2. Termin realizacji robót budowlanych w/w zadań inwestycyjnych do 16 lipca 2012r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych i skierowanie zawiadomienia (zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) do zamawiającego.

### **IV. CENA OFERTY**

1. 1. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty wpływające na cenę, w tym koszty pobytu na budowie, przejazdów, ubezpieczenia, podatków.
2. Czas pracy inspektorów nadzoru winien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań zamawiającego. Inspektor nadzoru branży sanitarnej winien być na budowie nie rzadziej niż co 2 dni. W przypadku robót ulegających zakryciu może wystąpić konieczność pobytu na budowie każdego dnia, w tym także w niedziele lub inne dni świąteczne. Inspektorowi nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenia z tytułu pobytu na budowie w niedziele lub inne dni świąteczne. Inspektorzy nadzoru pozostałych branż winni być na budowie w zależności od postępu robót. Inspektor nadzoru branży drogowej winien być na budowie nie rzadziej niż co 2 dni w przypadku realizacji robót drogowych.
3. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż mają obowiązek uczestniczyć w odbiorze końcowym. Zamawiający nie może ponieść z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.
4. Inspektorowi nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamówienia dodatkowe zleczone przez zamawiającego wykonawcy robót budowlanych.
5. W cenie za udział w przeglądzie gwarancyjnym należy uwzględnić nadzór nad usunięciem usterek przez wykonawcę robót budowlanych. W czynnościach przeglądu gwarancyjnego winni uczestniczyć inspektorzy nadzoru inwestorskiego wszystkich branż.

### **V. OBOWIĄZKI I ZADANIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

Inspektor Nadzoru jest obowiązany przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową wskazaną pod adresem internetowym <http://bip.zukowo.pl/index.php?zam=1&show=338&expandable=2> jak również uzyskać niezbędne informacje dotyczące możliwości urządzenia placu budowy.

W granicach posiadanej umocownienia umową inspektor nadzoru będzie przedstawicielem zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonując

nadzór inwestorski inspektor nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie zamawiającego, a poprzez kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami jest zobowiązany do wspierania zamawiającego, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.

Inspektor nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji robót budowlanych.

4. Jeżeli w okresie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
5. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.

Jeżeli znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie inspektor nadzoru udzieli wykonawcy robót budowlanych zlecenie na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu. Inspektor nadzoru zawiadomi o tym fakcie zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty dokonania wpisu.

6. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy inspektor nadzoru, z uwagi na okoliczności, uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji zamawiającego.

8. Inspektor nadzoru może wnioskować do zamawiającego o:

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
- 4) zlecenie wykonania robót dodatkowych i zamówień dodatkowych wykazując ich konieczność oraz niezbędność dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego objętego umową o roboty budowlane.

9. Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem zadania inwestycyjnego;
- 3) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru;
- 4) nadzór nad obsługą geodezyjną wykonawcy;
- 5) dostosowanie czasu pracy inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań zamawiającego;
- 6) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwości powstawania opóźnień w realizacji robót budowlanych;

- 7) informowanie zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 8) niezwłoczne powiadomianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
- 9) uczestnictwo w czynnościach przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
- 10) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o jej realizację;
- 11) występowanie z odpowiednim wnioskiem do zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
- 12) sprawdzanie rozwiązań zamiennych;
- 13) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta;
- 14) zatwierdzenie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 15) zatwierdzanie rysunków powykonawczych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 16) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania i wbudowania;
- 17) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
- 18) kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w Polsce, ocena zgodności materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych lub zamiennych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z projektantem i zamawiającym;
- 19) nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 20) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania z obowiązującym harmonogramem robót;
- 21) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) nadzorowanie przeprowadzonych prób i rozruchów oraz weryfikacja i zatwierdzanie opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych;
- 23) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- 24) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia zamawiającego o tym fakcie;

- 25) odbiór robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, dokumentowanie tych czynności poprzez odpowiednie wpisy w dzienniku budowy; udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji;
- 26) żądanie wykonania na koszt wykonawcy robót budowlanych odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.);
- 27) nakazywanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów, urządzeń lub robót budzących w przypadku wątpliwości co do ich jakości;
- 28) powiadamiania wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach i usterkach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 29) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wykrytych wad i usterek oraz sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad i usterek przez wykonawcę robót;
- 30) niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 31) kontrolowanie rozliczeń budowy – sprawdzanie kosztorysów robót zamiennych lub dodatkowych, kontrola prawidłowości zafakturowanych robót, sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót, w tym merytoryczne akceptowanie faktur wykonawcy robót budowlanych;
- 32) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy;
- 33) niezwłoczne zawiadomianie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową;
- 34) podejmowanie decyzji o robotach, w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
- 35) niezwłoczne powiadamianie zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią;
- 36) stwierdzenie gotowości do odbioru;
- 37) przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad i usterek oraz innych brakujących dokumentów, których złożenie wynika z umowy o roboty budowlane oraz przekazanie tych informacji i uwag wykonawcy robót budowlanych;
- 38) sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kołaudacyjnego przygotowanego przez wykonawcę robót budowlanych, zweryfikowanie i zatwierdzenie operatu kołaudacyjnego oraz jego przekazanie zamawiającemu podczas odbioru końcowego;
- 39) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
- 40) potwierdzenie przygotowania wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego (na zawiadomieniu skierowanym przez wykonawcę robót budowlanych do zamawiającego);
- 41) udział w czynnościach odbioru końcowego połączonego z przekazaniem wybudowanego systemu kanalizacji deszczowej i ul. Prusa w Żukowie do eksploatacji,
- 42) udział w przeglądach gwarancyjnych.
- 43) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub wypowiedzenia przez wykonawcę robót budowlanych lub zamawiającego;
- 44) powiadamianie zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego;
- 45) udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji zadania inwestycyjnego w całym okresie jego realizacji.

10. Inspektor nadzoru dokumentuje swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone. Poszczególni inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywać zapisu w dzienniku wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru.
11. Wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru obejmuje:
  - 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
  - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
  - 3) inne przypadki, które wynikają z winy wykonawcy robót budowlanych.
12. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca robót budowlanych może zaproponować zmianę materiałów / technologii wykonania elementów robót. Warunkiem realizacji robót wg proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązań jest akceptacja zmian przez zamawiającego.
13. Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” PROW 2007- 2013 - Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie Projekt: „Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Żukowo poprzez budowę kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Banino, Leźno, Czaple oraz budowę wodociągu w miejscowości Czaple i Leźno”  
Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia Instytucji Zarządzającej w/w Programem oraz innym organom inspekcyjnym i kontrolnym dostępu do placu budowy oraz wszelkich dokumentów odnoszących się do wydatków oraz płatności realizowanych w ramach projektów inwestycyjnych.
14. Po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia wykonawca robót budowlanych sporządzi zbiorcze zestawienia wykonanych robót w zakresie wybudowanego systemu kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Leźnie.. Zestawienia muszą zostać potwierdzone przez geodetę, inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich branż i zostać dołączone do operatu kolaudacyjnego.
15. Inspektor nadzoru branży sanitarnej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego przez inspektorów nadzoru pozostałych branż.

## **VI. SPOTKANIA ROBOCZE**

1. Zamawiający oraz wykonawca robót budowlanych mogą od siebie wzajemnie żądać udziału w spotkaniach roboczych dotyczących omówienia robót do wykonania albo innych spraw sygnalizujących ewentualne nieprawidłowości bądź zagrożenia. W spotkaniach będzie uczestniczył inspektor nadzoru.
2. Z każdego spotkania zostanie sporządzony protokół, którego kopię otrzymają wszystkie osoby obecne na spotkaniu. Zamawiający powiadomi pisemnie o działaniach, które należy podjąć w związku z realizacją inwestycji.

## **VII. GWARANCJA**

1. Zamawiający wyznaczy co najmniej trzy terminy przeglądów gwarancyjnych. Przewidywane terminy przeglądów gwarancyjnych:
  - 1) po upływie 6 miesięcy,
  - 2) po upływie 12 miesięcy,

- 3) przed upływem terminu gwarancji.
2. Inspektor nadzoru zostanie pisemnie powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni kalendarzowych.
3. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane zadanie inwestycyjne – co najmniej 36 miesięcy.
4. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## VIII. ODBIORY

1. Odbiór ma na celu przekazanie zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w umowie o roboty budowlane po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji,
  - b) częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
  - c) końcowy, polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem nowo wybudowanej przepompowni i sieci kanalizacyjnej eksploatatorowi gminnej sieci kanalizacyjnej.
4. Od daty dokonania odbioru końcowego będzie liczony bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
5. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wykonawca robót budowlanych sporządzi operat kołaudacyjny obejmujący zbiór wszystkich dokumentów, uzgodnień, atestów, aprobat technicznych, wykazów, wyników prób i sprawdzeń, protokołów odbioru, zestawień rodzajów wykonanych robót, zastosowanych urządzeń i materiałów oraz rozliczeń wynagrodzenia za ich wykonanie (kosztorys powykonawczy). Operat winien zawierać także wszystkie szkice geodezyjne i pomiar geodezyjny powykonawczy (mapy powykonawcze zarejestrowane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach). Poprawność i jego kompletność stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego przed dokonaniem odbioru końcowego. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wykonawca robót budowlanych składa zamawiającemu na piśmie.
6. Wykonawca robót budowlanych musi przedstawić operat kołaudacyjny do sprawdzenia i zaopiniowania inspektorowi nadzoru inwestorskiego co najmniej 10 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Poprawność i kompletność operatu kołaudacyjnego stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego przed zezwoleniem wykonawcy na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.
7. Wykaz dokumentów, które wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do przekazania zamawiającemu do rozliczeń:
  - 1) rozliczenie miesięczne:
    - protokół odbioru,
    - zestawienie wykonanych i odebranych robót - kosztorys powykonawczy,
    - szkice geodezyjne dla wykonanego zakresu robót,
    - w przypadku odwodnienia wykopów: kopia z dziennika pompowań za dany okres rozliczeniowy,
    - protokoły (kopie) odbioru robót przez gestorów sieci (jeżeli wystąpiły kolizje),

2) rozliczenie końcowe:

- operaty kolaudacyjne
- protokół odbioru końcowego,
- kosztorysy powykonawcze.

8. Wszystkie zestawienia muszą być podpisane przez kierownika budowy i geodetę.
9. Wykonawca robót budowlanych winien sporządzić operat kolaudacyjny osobno dla każdego zadania (I, II - po 3 kpl. (1 oryginał + 2 kopie), pomiar geodezyjny powykonawczy (mapy) – po 5 kpl.
10. Inspektor nadzoru winien sprawdzić poprawność sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych kosztorysów powykonawczych oraz pozostałych dokumentów składanych do rozliczenia.

## **IX. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

1. Zamawiający może udzielić inspektorowi nadzoru w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, czyli pełnieniu nadzoru inwestorskiego na budowie kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Leźnie i / lub budowie drogi o nawierzchni rozbieralnej wraz z wyposażeniem technicznym w Leźnie.
2. Łączna wartość zamówień uzupełniających nie może być wyższa niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
3. Wynagrodzenie za usługi objęte zamówieniem uzupełniającym będzie ustalane w trakcie negocjacji z inspektorem nadzoru.
4. Podstawą do realizacji zamówienia uzupełniającego będzie odrębna umowa, która będzie określała m.in. zakres zamówienia, termin realizacji.