

B.6740.580.2012.DP

Kartuzy, dnia 2012.07.10

REFERENT
P. mm
Patrycja Biernik**DECYZJA**
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10, art. 11 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 1, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami), a także w świetle art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami), art. 33 ust. 1, 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2012 r.

Burmistrza Gminy Żukowo,
zarządcy dróg gminnych w gminie Żukowo

w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w zakresie budowy drogi gminnej ul. Armii Krajowej (nr 157871G) i ul. Fredry (nr 157855G) w Żukowie wraz z brakującą infrastrukturą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

- budowa drogi na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1216/2, 1516/22 (1516/23), 593/12, 574/4 (574/82), 620/3 (620/56), 1428, 600/13, 601/13, 603/12, 604/10, 602/11, 601/8 (601/17) w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 630/3, 647/15, 646/7 (646/11), 646/1 (646/9), 645/1 (645/4), 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 (645/6), 641/2, 811/4 (811/50) w obrębie ewid. Żukowo G. na działkach o nr ew. gr. 209, 56/1 (56/2, 56/3), 55, 236 (236/1), 57/18 (57/44), 47 (47/1), 57/13 (57/42), 57/29 (57/46), 46 (46/1), 41 (41/1), 45/69 (45/122), 45/62, 281 (281/1), 45/7 (45/120), 45/6 (45/118), 44 (44/1), 43/5 (43/19), 43/12 (43/23), 43/11 (43/21), 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 600/13, 955/45, 593/10, 606/5, 1216/2, 620/3, 1428, 600/13, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10, 604/3, 957/2, 958 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 641/2, 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/7, 646/1, 645/1, 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 209, 55, 56/1, 46, 41, 45/69, 45/62, 45/6, 44, 43/11, 43/5, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,

- przebudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1428, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/1 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 47, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 600/13 w obrębie ewid. Żukowo M, na działkach o nr ew. gr. 55, 56/1, 43/11, 47 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1516/22, 606/8, 593/13, 574/43, 574/4, 1216/2, 1428, 603/12 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 647/15, 630/3, 647/16, 647/14, 647/3, 646/7, 646/1, 645/1, 644/5, 644/2, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 53/4, 50/1, 47, 46, 45/62, 281, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci teletechnicznej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1516/22, 1428, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działce o nr ew. gr. 55 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo.

Starosta Kartuski

zezwała na realizację inwestycji drogowej

polegającej na:

„Budowa drogi gminnej ul. Armii Krajowej (nr 157871G) i ul. Fredry (nr 157855G) w Żukowie wraz z brakującą infrastrukturą”

1. zatwierdza projekt podziału nieruchomości

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów według tabelki stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji, która wskazuje działki objęte projektowanym podziałem, przeznaczone pod inwestycję drogową przez które będzie przebiegać planowana inwestycja, wg projektu podziału nieruchomości opracowanego przez geodetę uprawnionego, Pani ą Elizę Gierszewską, upr. Nr 20569.

2. zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę dla inwestycji:

- budowa drogi na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1216/2, 1516/22 (1516/23), 593/12, 574/4 (574/82), 620/3 (620/56), 1428, 600/13, 601/13, 603/12, 604/10, 602/11, 601/8 (601/17) w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 630/3, 647/15, 646/7 (646/11), 646/1 (646/9), 645/1 (645/4), 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 (645/6), 641/2, 811/4 (811/50) w obrębie ewid. Żukowo G. na działkach o nr ew. gr. 209, 56/1 (56/2, 56/3), 55, 236 (236/1), 57/18 (57/44), 47 (47/1), 57/13 (57/42), 57/29 (57/46), 46 (46/1), 41 (41/1), 45/69 (45/122), 45/62, 281 (281/1), 45/7 (45/120), 45/6 (45/118), 44 (44/1), 43/5 (43/19), 43/12 (43/23), 43/11 (43/21), 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,

- budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 600/13, 955/45, 593/10, 606/5, 1216/2, 620/3, 1428, 600/13, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10, 604/3, 957/2, 958 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 641/2, 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/7, 646/1, 645/1, 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 209, 55, 56/1, 46, 41, 45/69, 45/62, 45/6, 44, 43/11, 43/5, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1428, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/1 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 47, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 600/13 w obrębie ewid. Żukowo M, na działkach o nr ew. gr. 55, 56/1, 43/11, 47 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1516/22, 606/8, 593/13, 574/43, 574/4, 1216/2, 1428, 603/12 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 647/15, 630/3, 647/16, 647/14, 647/3, 646/7, 646/1, 645/1, 644/5, 644/2, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 53/4, 50/1, 47, 46, 45/62, 281, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci teletechnicznej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1516/22, 1428, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działce o nr ew. gr. 55 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo.

Według projektu opracowanego przez:

- inż. Grzegorz Knitter - Nr upr. ZAP/0094/POOD/04
Numer ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: ZAP/BM/2129/01
- inż. Henryk Ragin - Nr upr. POM/0209/POOS/08
Numer ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: POM/IS/4054/01
- mgr inż. Jan Kuliński - Nr upr. UAN/IV/8346/193/87
Numer ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: POM/IE/2562/01
- mgr inż. Tomasz Urbański - Nr upr. DT-WBT/02360/02/U
Numer ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: POM/BT/0349/05

n a r z e c z

Burmistrza Gminy Żukowo

zarządcy dróg publicznych w gminie Żukowo.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

- 1.1. ustala się, że projektowana droga publiczna winna nawiązywać do istniejącego układu komunikacyjnego stanowiącego połączenia w obsłudze ruchu lokalnego,
- 1.2. przedmiotowy odcinek ulicy Armii Krajowej ma powiązania z drogą krajową nr 20 oraz z drogą powiatową nr 1900G. Dodatkowo droga ta ma połączenia z innymi drogami gminnymi. Ulica Fredry w planie przebiega w kształcie podkowy, biorąc swój początek i koniec od ulicy Armii Krajowej.
Ulica Armii Krajowej jest drogą klasy L ½ (lokalna). Ulica ta będzie jednoprzestrzenna, dwukierunkowa, wykorzystywana do przeprowadzenia ruchu kołowego, pieszego i

rowerowego. Ulica Fredry jest drogą gminą klasy D, ulica ta będzie jednoprzestrzenna, dwukierunkowa do przeprowadzenia ruchu kołowego oraz pieszego.

- 1.3. z uwagi na projektowane skrzyżowania - ustala się obowiązek zachowania wszelkich niezbędnych parametrów skrzyżowania zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- 1.4. budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- 1.5. w przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.
- 1.6. ulica Armii Krajowej została zaliczona do kategorii dróg gminnych pod numerem 157871G. Ulica Fredry została zaliczona do kategorii dróg gminnych pod numerem 157855G.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. ustala się, jako obowiązujące, linie rozgraniczające teren inwestycji, które oznaczono linią koloru zielonego w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji,
- 2.2. ustala się linie rozgraniczające teren inwestycji, które zostały ustalone przedmiotową decyzją i stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, które są oznaczone kolorem czerwonym, na których podziały takie są wymagane i wynikają z wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. Nowy system komunikacyjny powstały w wyniku budowy drogi w trakcie eksploatacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, ścieków do wód lub ziemi, wytwarzania odpadów i powodowania hałasu,
- 3.2. Realizacja inwestycji spowoduje wprowadzenie o środowiska następujących substancji lub energii:
 - a) wody opadowe zostaną odprowadzone poprzez wpusty uliczne do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania przebudowywanego odcinka drogi. Skuteczność zastosowywanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania drogi oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące zasoby wód powierzchniowych,
 - b) w trakcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi emisja hałasu, który będzie towarzyszył pracy maszyn budowlanych i narzędzi mechanicznych. Hałas będzie wywołał również transportem dowożącym materiały budowlane, kruszywa, elementy konstrukcji oraz beton.
 - c) wpływa na glebę i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się praktycznie do planowanego pasa drogowego i bezpośredniego otoczenia drogi, gdzie prowadzone będą roboty drogowe.

- 3.3. inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.
- Najbliższy obszar Natura 2000 „Prokowo” (PLH 220080), „Jar Rzeki Raduni” (PLH 220011), „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” (PLH 20095) i „Dolina Reknicy” (PLH 220008) zlokalizowane są w odległości ok. 15 km od planowanego zamierzenia. Z uwagi na swoją lokalizację – realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowodują fragmentacji bądź utraty siedlisk przyrodniczych oraz nie zagrazi istniejącemu stanowi środowiska przyrodniczego.
- 3.4. Na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm./, który brzmi: „wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem: decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194)” oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397/, który brzmi: „ drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody” inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją nr K.6220.6.2011 z dnia 22.09.2011 roku Burmistrz Gminy Żukowo orzekł o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.
- 3.5. Zamierzenie budowlane będzie realizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest częściowo w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 06.03.1991, wobec czego inwestor uzyskał pozytywną opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kartuzach nr KZ.4124.370.2011 z dnia 23.08.2011 r.
- 3.6. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie art. 21 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie stosuje się przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dn. 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).
- 3.7. do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami), w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,

- 3.8. Wymagania dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – w czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r. /Dz.Urz.MI Nr 3 poz. 10 z dnia 4 lutego 2008 r./

IV. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 4.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkiem nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 4.2. **Zamierzenie budowlane:**
- **nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,**
 - **nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,**
- 4.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie.
- 4.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 roku Nr 47, poz. 281), poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 roku Nr 165, poz. 1359),
- 4.5. Projekt budowlany w zakresie geometrii drogi publicznej podlega zaopiniowaniu przez organ zarządzający ruchem, którym jest Starosta Kartuski na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908)oraz § 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków

zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 roku Nr 177, poz. 1729), wobec czego inwestor uzyskał pozytywne uzgodnienie organizacji ruchu nr 45/1/1 z dnia 24.01.2012 r. zmienione uzgodnieniem nr D.7121.157.2011.JP z dnia 15.06.2012 r.

V. Inne ustalenia dotyczące określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

- 5.1. Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi po zakończeniu budowy, na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego (kategoria obiektu XXVIII).
- 5.2. W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany.
- 5.3. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 5.4. Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- 5.5. Dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
- 5.6. Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm i większej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.
- 5.7. Obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii:

Ustalam obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i dróg innej kategorii:

- budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 600/13, 955/45, 593/10, 606/5, 1216/2, 620/3, 1428, 600/13, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10, 604/3, 957/2, 958 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 641/2, 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/7, 646/1, 645/1, 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 209, 55, 56/1, 46, 41, 45/69, 45/62, 45/6, 44, 43/11, 43/5, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1428, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/1 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 47, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 600/13 w obrębie ewid. Żukowo M, na działkach o nr ew. gr. 55, 56/1, 43/11, 47 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1516/22, 606/8, 593/13, 574/43, 574/4, 1216/2, 1428, 603/12 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 647/15, 630/3, 647/16, 647/14, 647/3, 646/7, 646/1, 645/1, 644/5, 644/2, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 53/4, 50/1, 47, 46, 45/62, 281, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,

- przebudowa sieci teletechnicznej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1516/22, 1428, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działce o nr ew. gr. 55 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo.
- 5.8. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 5.7. niniejszej decyzji:
- 5.9. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości polegające na:
- a) każdorazowym udostępnianiu nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy infrastruktury w celu zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń przesyłowych, umożliwiającących wykonanie czynności związanych z ich konserwacją, modernizacją i przebudową oraz usuwaniem awarii,
 - b) prawie właściciela urządzeń elektroenergetycznych do utrzymania na nieruchomości nie stanowiących jego własności słupów wraz z przewodami elektroenergetycznymi.
- 5.10. Zezwalam na dokonanie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii, zlokalizowanych na działkach wymienionych w punktach 5.7. i 5.8.

VI. Projekt podziału nieruchomości.

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek.

Działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 1516/22, 574/4, 620/3, 601/8 w obrębie ewidencyjnym Żukowo M., 646/7, 646/1, 645/1, 645/3, 811/4 w obrębie ewid. Żukowo G. oraz 56/1, 236, 57/18, 47, 57/13, 57/29, 46, 41, 45/69, 281, 45/7, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, w obrębie ewid. Pępowo – **ulegają podziałowi:**

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 1516/23, 574/82, 620/56, 601/17 w obrębie ewid. Żukowo M., 646/11, 646/9, 645/4, 645/6, 811/50 w obrębie ewid. Żukowo G., 56/2, 56/3, 236/1, 57/44, 47/1, 57/42, 57/46, 46/1, 41/1, 45/122, 281/1, 45/120, 45/118, 44/1, 43/19, 43/23, 43/21 w obrębie ewid. Pępowo – **po podziale, przeznaczone w całości pod drogę,**

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów 1516/24, 574/81, 620/57, 601/18 w obrębie ewid. Żukowo M., 646/12, 646/10, 645/5, 645/7, 811/49 w obrębie ewid. Żukowo G., 56/4, 236/2, 57/45, 47/2, 57/43, 57/47, 46/2, 41/2, 45/123, 281/2, 45/121, 45/119, 44/2, 43/20, 43/24, 43/22 w obrębie ewid. Pępowo – **po podziale, pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli.**

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 1215, 955/44, 1216/2, 593/12, 1428, 600/13, 601/13, 603/13, 604/10, 602/11 w obrębie ewid. Żukowo M., 811/5, 630/3, 647/15, 645/2, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., 55, 45/62, 43/14 w obrębie ewid. Pępowo – to działki stanowiące drogę, które nie ulegają podziałowi, ponieważ w całości lub w części przeznaczone są pod inwestycję drogową.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z powyższym wykazem.

Projekty podziałów nieruchomości podlegające zatwierdzeniu zawiera załącznik nr 3 decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

VII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Ustala się termin wydania nieruchomości na dzień 14.12.2012 r.

UZASADNIENIE

Zarządca dróg publicznych w granicach gminy, którym jest Burmistrz Gminy Żukowo złożył w dniu 14.03.2012 roku, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Armii Krajowej (nr 157871G) i ul. Fredry (nr 157855G) w Żukowie wraz z brakującą infrastrukturą, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

- budowa drogi na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1216/2, 1516/22 (1516/23), 593/12, 574/4 (574/82), 620/3 (620/56), 1428, 600/13, 601/13, 603/12, 604/10, 602/11, 601/8 (601/17) w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 630/3, 647/15, 646/7 (646/11), 646/1 (646/9), 645/1 (645/4), 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 (645/6), 641/2, 811/4 (811/50) w obrębie ewid. Żukowo G. na działkach o nr ew. gr. 209, 56/1 (56/2, 56/3), 55, 236 (236/1), 57/18 (57/44), 47 (47/1), 57/13 (57/42), 57/29 (57/46), 46 (46/1), 41 (41/1), 45/69 (45/122), 45/62, 281 (281/1), 45/7 (45/120), 45/6 (45/118), 44 (44/1), 43/5 (43/19), 43/12 (43/23), 43/11 (43/21), 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 600/13, 955/45, 593/10, 606/5, 1216/2, 620/3, 1428, 600/13, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10, 604/3, 957/2, 958 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 641/2, 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/7, 646/1, 645/1, 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 209, 55, 56/1, 46, 41, 45/69, 45/62, 45/6, 44, 43/11, 43/5, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1428, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/1 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 47, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 600/13 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 55, 56/1, 43/11, 47 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1516/22, 606/8, 593/13, 574/43, 574/4, 1216/2, 1428, 603/12 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 647/15, 630/3, 647/16, 647/14, 647/3, 646/7, 646/1, 645/1, 644/5, 644/2, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 53/4, 50/1, 47, 46, 45/62, 281, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci teletechnicznej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1516/22, 1428, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działce o nr ew. gr. 55 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo.

Do wniosku inwestor dołączył:

1) opis zawierający:

- analizę powiązania ulicy Armii Krajowej i Fredry z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie, wraz z proponowaną budową i przebudową infrastruktury technicznej,

3) projekty podziału nieruchomości na mapach w skali 1: 1000,

4) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Gminy Żukowo nr K.6220.6.2011 z dnia 22.09.2011 r.,

5) ostateczną decyzję Starosty Kartuskiego o pozwoleniu wodnoprawnym dla przedmiotowej inwestycji nr R.6341.104.2011.IB z dnia 17.1.2012 r. i R.6341.105.2011.IB z dnia 17.01.2012 r.,

6) decyzję Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kartuzach nr KZ.613.22.2011 z dnia 27.10.2011 r. o pozwoleniu na usunięcie drzew w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków,

7) Uzgodnienie Starosty Kartuskiego nr 45/1/11 z dnia 24.01.2012 r. dot. Projektu stałej zmiany organizacji ruchu oraz nr D.7121.157.2011.JP z dnia 15.06.2012 roku odnośnie zmian w powyższym uzgodnieniu,

8) potwierdzenie wystąpienia o opinię do Zarządu Województwa Pomorskiego – organ nie zajął stanowiska w terminie 14 dni,

9) opinię Zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.6735.2011.DP z dnia 07.07.2011 roku

10) potwierdzenie wystąpienia o opinię do Burmistrza Gminy Żukowo – organ nie zajął stanowiska w terminie 14 dni,

11) opinię Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ/ZP-8314/B/56/11 z dnia 29.06.2011 r.,

12) postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZGPW/834/8476/2011/JS z dnia 27.06.2011 r.,

13) pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZU-2124-4-47/11 z dnia 14.07.2011 r.,

14) opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr KZ.4124.370.2011 z dnia 23.08.2011 r.,

15) opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nr IZIWhm-0702-005/2011 z dnia 05.07.2011 r.

W dniu 18.04.2012 r. tutejszy organ wezwaniem nr B.6740.580.2012.DP wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego w dniu 14.03.2012 r. wniosku. Inwestor uzupełnił wezwanie w terminie.

W dniu 15.05.2012 r. tutejszy organ administracji publicznej wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, o możliwości zapoznania się ze

zgromadzonym materiałem dowodowym. W dniach od 15.05.2012 r. do 29.05.2012 r. zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym oraz Urzędzie Gminy Żukowo, a także na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej w celu zapewnienia należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków, przy zapewnieniu stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania i umożliwieniu przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W trakcie zawiadomienia wpłynęły uwagi i zastrzeżenia do projektu budowlanego.

W dniu 17.05.2012 roku do tut. organu stawili się Państwo Ewa i Stefan Krefta, celem zapoznania się z projektem budowlanym w przedmiotowej sprawie. Nie wniesiono żadnych uwag pisemnych, lecz zwrócono uwagę, że wjazd na ich posesję został zaprojektowany w kolizji z zatoczką autobusową. Na podstawie powyższego, pracownik tut. organu spisał notatkę służbową w powyższej sprawie.

W dniu 22.05.2012 roku do tut. organu wpłynęła pisemna uwaga Państwa Janiny i Zenona Hopa, że nie wyrażają zgody na realizację inwestycji na części ich działki, ze względu na bliską lokalizację od budynku mieszkalnego. Również Państwo Hopa wskazali adres zamieszkania Państwa Heleny i Pawła Ranachowskich, będących stronami w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Tut. organ nie mógł wysłać zawiadomienia do Państwa Ranachowskich, gdyż w ewidencji gruntów, wg stanu bazy na dzień 2012-04-12, nie odnotowano adresu zamieszkania. W dniu 28.05.2012 roku tut. organ wysłał pismo adresowane do Burmistrza Gminy Żukowo, celem zajęcia stanowiska w kwestii dotyczącej Państwa Hopa, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

W dniu 24.05.2012 roku tut. organ postanowieniem nr B.6740.580.2012.DP nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji technicznej. Zakres postanowienia obejmował:

1. „doprowadzenie projektu budowlanego do zgodności z § 113 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w zakresie usytuowania zjazdu na działki o nr ew. gr. 601/7, 601/8 w obrębie Żukowo M. w kolizji z projektowaną zatoką autobusową,
2. wykazanie na projekcie zagospodarowania terenu, że projektowana droga mieści się w projektowanych liniach podziału nieruchomości. Należy wykazać linie rozgraniczające, o których mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
3. doprowadzenie projektu budowlanego do zgodności z § 8 ust. 3 pkt 3 Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. z 2012 r. poz. 462/,
4. wykazanie zgodności projektu budowlanego z pozwoleniem wodnoprawnym nr R.6341.105.2011.IB z dnia 17.01.2012 r.”

W dniu 24.05.2012 roku tut. organ postanowieniem nr B.6740.580.2012DP sprostował oczywistą omyłkę w powyższym postanowieniu.

W dniu 25.05.2012 roku do tut. organu wpłynęła pisemna uwaga Państwa Ewy i Stefana Krefta, w której Państwo podnoszą, że nie wyrażają zgody na realizację zatoki autobusowej przy ich posesji. Została ona zaprojektowana razem z wjazdem na ich działkę, na której prowadzą działalność gospodarczą. Państwo Krefta obawiają się, że powyższa inwestycja utrudni ruch kołowy do ich firmy. Kopię pisma P. Krefta przesłano w dniu

29.05.2012 roku Burmistrzowi Gminy Żukowo o zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni.

W dniu 31.05.2012 roku do tut. organu wpłynęło uzupełnienie do postanowienia nr B.6740580.2012.DP z dnia 22.05.2012 roku, w którym inwestor wyjaśnił między innymi, że usytuowanie zjazdu do działek nr 601/7 i 601/8 nie stoi w sprzeczności z przepisami. Inwestor podparł się też pozytywnym zaopiniowaniem projektu stałej organizacji ruchu przez organ zarządzający ruchem. Pozostałe punkty niniejszego postanowienia zostały również uzupełnione.

W dniu 05.06.2012 roku tut. organ wystosował pismo nr B.6740.580.2012.DP adresowane do Komisji d.s. Organizacji Ruchu tut. Starostwa z prośbą o zmianę uzgodnienia nr 45/1/11, w którym zaopiniowano pozytywnie zjazd do działek nr 601/7 i 601/8 należących do Państwa Krefta. Uzasadnieniem powyższego był fakt, że zjazd znajduje się w kolizji z zatoką autobusową.

W dniu 04.06.2012 roku tut. organ otrzymał pismo Burmistrza Gminy Żukowo stanowiące odpowiedź do kwestii podnoszącej przez Państwa Janinę i Zenona Hopa oraz przez Państwa Ewę i Stefana Krefta. Uzasadnienie do sprawy Państwa Krefta zostało już wcześniej zawarte w odpowiedzi na postanowienie Starosty Kartuskiego nr B.6740.580.2012.DP. z dnia 22.05.2012 roku, czyli że zjazd do Państwa posesji został zaprojektowany zgodnie z przepisami oraz pozytywnie zaopiniowany przez Komisję d.s. Ruchu tut. Starostwa.

Odnosząc się do zarzutu Państwa Hopa, Burmistrz Gminy Żukowo w swym piśmie wyjaśniającym powołał się na Ustawę z dnia 10.04.2003 roku o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2008 roku, Nr 193, poz. 1194 ze zm./, zgodnie z którą zgoda właścicieli nieruchomości na przeprowadzenie podziału działki nie jest wymagana. Ponadto inwestor zaznaczył, że minimalne odległości planowanej inwestycji od ściany istniejącego budynku zostały spełnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

W dniu 05.06.2012 roku tut. organ wystosował postanowienie uzupełniające nr B.6740.580.2012.DP nakładające na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, tj. *„doprowadzenie parametrów zjazdu na działki o nr ew. gr. 601/7, 601/8 w obrębie ew. Żukowo M do zgodności z parametrami zjazdu publicznego, które zostały określone w § 78 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”*.

W dniu 15.06.2012 roku do tut. organu wpłynęło pismo Komisji d.s. Organizacji Ruchu tut. Starostwa nr D.7121.157.2011.JP, zgodnie z którym, ponownie przeanalizowano projekt dotyczący przedmiotowego postępowania administracyjnego. Zgodnie z niniejszym pismem, dopuszczalne jest stosowanie zjazdów przez zatoki autobusowe. Zaznaczono również, że projektant ma obowiązek zaprojektować zjazd publiczny na posesję, na której prowadzona jest działalność gospodarcza oraz że w przedmiotowej sytuacji możliwe jest częściowe przesunięcie zjazdu z nadaniem parametrów zgodnych z cytowanym wyżej rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie lub przesunięcie w planie zatoki autobusowej.

W dniu 18.06.2012 roku do tut. organu wpłynęło pismo Państwa Katarzyny i Błażeja Zielińskich o sprzeciwie realizacji inwestycji na ich posesji, tj. działce nr 646/1 w obrębie ew. Żukowo. Uzasadnieniem powyższego jest fakt, że przedmiotowa działka po podziale będzie zbyt mała, aby ubiegać się o wydanie na niej pozwolenia na budowę. W dniu 19.06.2012 roku tut. organ przesłał kopię niniejszego pisma Burmistrzowi Gminy Żukowo, celem zajęcia stanowiska w powyższej kwestii.

W dniu 19.06.2012 roku tut. organ zawiadomił ponownie strony postępowania, na podstawie art. 10 K.P.A., celem umożliwienia zainteresowanym zapoznania się z dodatkowymi dowodami zebranymi w toczącym się postępowaniu administracyjnym.

W dniu 15.06.2012 roku do tut. organu wpłynęło uzupełnienie Burmistrza Gminy Żukowo nr I-135/AT/12 postanowienia Starosty Kartuskiego nr B.6740.580.2012.DP. z dnia 05.06.2012 roku. Inwestor wyjaśnił, że lokalizację zjazdu publicznego uzgadnia zarządca drogi oraz że parametry zjazdu zaprojektowanego do działek nr 601/7 i 601/8 nie stoją w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

W dniu 20.06.2012 roku do tut. organu stawił się Pan Rafał Byczkowski, będący stroną w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Na podstawie posiadanych przez Pana informacji, pracownik tut. organu spisał notatkę służbową, a jej kopię przesłano w dniu 21.06.2012 roku Burmistrzowi Gminy Żukowo celem zajęcia stanowiska. Pan Byczkowski poinformował, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku posiada inne plany do budowy drogi na przedmiotowym obszarze, istnieją duże rozbieżności pomiędzy przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanych w przedmiotowej sprawie, a koncepcją GDDKiA w Gdańsku.

W dniu 25.06.2012 roku do tut. organu wpłynęło uzupełnienie postanowienia Starosty Kartuskiego nr B.6740.580.2012.DP z dnia 05.06.2012 roku. Inwestor dołączył też 4 rysunki zamienne do projektu budowlanego, dotyczące zmiany lokalizacji zjazdu do działek nr 601/7 i 601/8 w obrębie ew. Żukowo M. Inwestor wyjaśnił, że projektowany zjazd spełnia parametry zjazdu publicznego wynikające z przepisów. Zwrócono również uwagę, że przedmiotowa zmiana nie ma żadnego wpływu na uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu, wydane przez organ zarządzający ruchem na przedmiotowej ulicy. Mając na uwadze powyższe tut. organ w dniu 2012-06-28 wystosował pismo adresowane do Komisji d.s. Organizacji Ruchu tut. Starostwa celem zajęcia stanowiska w tej sprawie.

W dniu 2012-06-28 do tut. organu stawiała się pani Katarzyna Zielińska celem zapoznania się z dodatkowymi dowodami zebranymi w przedmiotowej sprawie. W tym dniu tut. organ nie otrzymał jeszcze pisma Burmistrza Gminy Żukowo o zajęciu stanowiska w kwestii dotyczącej Państwa Zielińskich. Nie wniesiono żadnych uwag pisemnych.

W dniu 2012-06-29 do tu. organu stawili się ponownie Państwo Ewa i Stefan Krefta. Po zapoznaniu się z dodatkowymi dowodami zebranymi w przedmiotowej sprawie, Państwo Krefta wnieśli ponownie uwagi dotyczące przeprojektowania zatoki autobusowej. Zdaniem stron postępowania zatoka autobusowa będzie w dalszym ciągu utrudniać ruch do ich firmy, a zmiana lokalizacji zjazdu nie rozwiązała powyższego problemu. Spisano notatkę służbową oraz kopię przesłano do Burmistrza Gminy Żukowo, celem zajęcia stanowiska.

W dniu 2012-07-03 do tut. organu wpłynęło pismo Państwa Małgorzaty i Henryka Falk, będących stronami w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. W swym piśmie Państwo Falk podnoszą, że nie zgadzają się na budowę inwestycji w granicach ich posesji, tj. działki nr 57/29 w obrębie ew. Pępowo. Powyższe uzasadniają faktem, że skutkiem inwestycji może być rozbiórka istniejącego ogrodzenia, wycinka drzewostanu oraz pomniejszenie powierzchni działki. Również Państwo Falk obawiają się, że poziom drogi będzie znacznie wyższy, a skutkiem powyższego będzie zalewanie piwnic i podwórka podczas nawet niewielkich opadów. Strony postępowania skarżą również w swym piśmie na dodatkowy hałas i proszą o uwzględnienie poszerzenia projektowanej drogi na przeciwnej stronie ich posesji. Kopię pisma państwa Falk przesłano w dniu 2012-07-03 Burmistrzowi Gminy Żukowo o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

W dniu 03.07.2012 roku do tutejszego organu faxem wpłynęły pisma Inwestora w sprawie zajęcia stanowiska w kwestii dotyczącej Państwa Zielińskich oraz Pana Byczkowskiego, szczegółowo opisane powyżej. Odnosząc się do zarzutu Państwa Zielińskich, Burmistrz wyjaśnia, że działka o nr ew. gr. 646/1 w obrębie ew. Żukowo G została podzielona na działki o nr ew. gr. 646/9 i 646/10. Wydzielenie działki nr 646/9 było niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania pasa drogowego. W przypadku działki nr 646/10 nie ma przeszkód, aby właściciele wykorzystali ją zgodnie z przeznaczeniem.

Odnosząc się do uwagi Pana Byczkowskiego, Burmistrz Gminy Żukowo wyjaśnia, że zamierzenia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku odnośnie układu drogowego są na etapie koncepcji. Inwestycja objęta wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej została uzgodniona pozytywnie przez odpowiednie organy, a Inwestor po uzyskaniu zezwolenia na jej realizację zamierza przystąpić do realizacji.

W dniu 04.07.2012 roku do tut. organu wpłynęło pismo Starosty Kartuskiego nr D.7121.157.2011, z którego wynika, że Komisja d.s. organizacji ruchu rozpatrzyła przedłożony projekt i zatwierdziła organizację ruchu w zakresie prawidłowości funkcjonowania. Poinformowano również, że Starosta nie jest w stanie wypowiadać się za zarządcę drogi, co do rozwiązań organizacji ruchu, jeżeli jest ona wykonana zgodnie z przepisami. Usytuowanie zjazdu na działki nr 601/7 i 601/8 poprzez zatokę autobusową jest dopuszczalne, a problem dotyczy protestu właścicieli w/w działek.

W dniu 05.07.2012 roku do tut. organu wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Żukowo o zajęciu stanowiska w kwestii dotyczącej państwa Falk, szczegółowo opisanej powyżej. Inwestor wyjaśnia, że nie zawsze można dopasować „stronę poszerzenia ulicy” do wymagań poszczególnych właścicieli nieruchomości. W przypadku działki nr 57/29, czyli będącej własnością Państwa Falk, takiej możliwości nie ma, ponieważ przedmiotowa działka jest znacznie wysunięta w kierunku drogi w porównaniu do działek sąsiednich i droga została tak zaprojektowana na znacznej długości i nie można jej dowolnie „wyginać”. Również drugostronne ukształtowanie terenu nie pozwala na przesunięcie jezdni i stąd wystąpiła konieczność zajęcia części przedmiotowej nieruchomości pod przyszły pas drogowy. Odnosząc się do zarzutu dotyczącego zalewania posesji, Burmistrz wyjaśnia, że przedmiotem inwestycji jest również budowa kanalizacji deszczowej, tym samym nie powinno być zalewania posesji od strony drogi. Również wyjaśniono, że nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu na przedmiotowej działce oraz że właściciele nieruchomości otrzymają odszkodowanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dniu 06.07.2012 roku do tut. organu wpłynęło pismo Burmistrza Gminy Żukowo o zajęciu stanowiska dotyczącego kwestii państwa Krefta, tj. Burmistrz podtrzymuje stanowisko odnośnie lokalizacji zatoki autobusowej, ze względu na brak dostępnego pasa drogowego o odpowiedniej szerokości.

Biorąc pod uwagę wszystkie protesty, które wpływały do tut. organu w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, tut. organ stwierdza co następuje:

wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację nie jest uzależnione od zgody strony innej niż wnioskodawca w postępowaniu w tej sprawie wydania w/w decyzji. Osobie, której na podstawie przepisów prawa materialnego przysługuje status strony postępowania ma prawo czynnego udziału w postępowaniu (art. 10 k.p.a.). Prawo to zakłada możliwość wnoszenia wniosków o przeprowadzenie dowodów w postępowaniu oraz możliwość ustosunkowania się do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego. Twierdzenia podnoszone przez strony podlegają rozpatrzeniu przez organ prowadzący postępowanie,

który jest zobowiązany ustosunkować się do tych twierdzeń w uzasadnieniu decyzji kończącej postępowanie. Inwestor może, ale nie jest zobowiązany ustosunkować się do tych twierdzeń (on również ma prawo, a nie obowiązek, czynnego udziału w postępowaniu). Rozstrzygnięcie sprawy pozytywne lub negatywne uzależnione jest jednak wyłącznie od wypełnienia ustawowych przesłanek wydania decyzji administracyjnej. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przesłanki te można w skrócie sprowadzić do zgodności zamierzenia z obowiązującymi przepisami prawa. Powyższych reguł nie zmienia szczególny skutek prawny decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. skutek wywłaszczający dotychczasowych właścicieli. W świetle obowiązujących przepisów nie jest bowiem wymagana zgoda tych podmiotów na wywłaszczenie.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że inwestor spełnił wymagania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mając na względzie powyższe oraz stosownie do art. 11a ust.1, art. 12. ust. 1,2 i 3 oraz art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 80,poz. 721 z późniejszymi zmianami) - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie czternastu dni od dnia jej skutecznego zawiadomienia, bądź doręczenia.

Zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up **STAROSTY**
Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. tabelka - załącznik nr 1
2. projekt budowlany z mapami zawierającymi przebieg inwestycji - załącznik nr 2
3. dokumenty uzupełniające do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z projektami podziału działek zajętych pod drogę - załącznik nr 3

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Żukowo,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków w Kartuzach,
2. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego,
3. Geodeta Wykonawca – Pani Eliza Gierszewska,
4. Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach,
6. Urząd Gminy Żukowo, Referat Budownictwa,
7. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach,
8. Oddział Nieruchomości - w/m -**właściwy do wydania odrębnej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania**

Pouczenie:

1. o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej,
2. z dniem zawiadomienia, o którym mowa powyżej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
3. Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w ewidencji gruntów. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji,
4. w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się,
5. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
6. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, pod przyszły pas drogowy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę,
7. do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami,
8. jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości
9. do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
10. w przypadku gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,
11. wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. W odniesieniu do lokali mieszkalnych ustalona wartość odszkodowania nie może pogorszyć warunków mieszkaniowych dotychczasowego właściciela.

Odszkodowanie to podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości,

12. właściwy zarządca drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Ustanowienie trwałego zarządu stwierdza starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych w drodze decyzji. Decyzja ta stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej,
13. koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym,
14. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
15. z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego Inwestor winien zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach po zakończeniu robót budowlanych, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego.
16. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
17. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
18. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 1. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
19. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
20. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
21. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr B.6740.580.2012.DP. Z dnia 2012-07-10
Tabela wskazuje działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem
w całości przeznaczone pod inwestycję drogową

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej			Działki objęte projektowanym podziałem				Działki w całości zajęte pod drogę	
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	KW	Działki zajęte pod inwestycję		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli		Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha
				Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha		
1	2	3		4	5	6	7	8	9
OBRĘB EWIDENCYJNY ŻUKOWO M.									
1	1215	0,6720	28378					1215	0,6720
2	955/44	0,0605	3212					955/44	0,0605
3	1216/2	0,0090	28378					1216/2	0,0090
4	1516/22	0,8510	26058	1516/23	0,0580	1516/24	0,7660		
5	593/12	0,0023	28378					593/12	0,0023
6	574/4	0,0590	50121	574/82	0,2030	574/81	0,0540		
7	620/3	0,2440	GD1R/00070668/4	620/56	0,0198	620/57	0,2242		
8	1428	0,1252	28947					1428	0,1252
9	600/13	0,0963	22894					600/13	0,0963
10	601/13	0,0459	2556					601/13	0,0459
11	603/12	0,0962	34378					603/13	0,0962
12	604/10	0,0762	22894					604/10	0,0762
13	602/11	0,0445	22894					602/11	0,0445
14	601/8	0,0902	35162	601/17	0,0064	601/18	0,0835		
OBRĘB EWIDENCYJNY ŻUKOWO G.									
15	811/5	0,0820	GD1R/00071085/0					811/5	0,0820
16	630/3	0,1790	31200					630/3	0,1790
17	647/15	0,0846	4816					647/15	0,0846
18	646/7	0,1248	4838	646/11	0,0029	646/12	0,1219		
19	646/1	0,0860	34610	646/9	0,0102	646/10	0,0758		
20	645/2	0,0110	GD1R/00013098/0					645/2	0,0110
21	645/1	1,1310	GD1R/00013098/0	645/4	0,0158	645/5	1,1152		
22	630/5	0,0510	31200					630/5	0,0510
23	630/6	0,2820	31200					630/6	0,2820
24	645/3	4,0080	GD1R/00013098/0	645/6	0,1062	645/7	3,9018		
25	811/4	0,2050	GD1R/00071085/0	811/50	0,0969	811/49	0,1108		
OBRĘB EWIDENCYJNY PĘPOWO									
26	56/1	6,5000	881	56/2 56/3	0,0260 0,1560	56/4	6,3180		
27	55	1,3800	28395					55	1,3800
28	236	0,1229	29060	236/1	0,0070	236/2	0,1154		
29	57/18	0,2400	9754	57/44	0,0020	57/45	0,2380		
30	47	6,8400	892	47/1	0,0456	47/2	6,7944		
31	57/13	0,4400	9751	57/42	0,0038	57/43	0,4362		
32	57/29	0,6700	7322	57/46	0,0101	57/47	0,6599		
33	46	1,6400	58431	46/1	0,0167	46/2	1,6233		
34	41	0,6700	-	41/1	0,0028	41/2	0,6672		
35	45/69	1,5599	58430	45/122	0,0101	45/123	1,5498		
36	45/62	0,0592	59846					45/62	0,0592
37	281	0,1600	36515	281/1	0,0066	281/2	0,1534		
38	45/7	0,1600	59814	45/120	0,0015	45/121	0,1585		
39	45/6	0,0800	-	45/118	0,0088	45/119	0,0712		
40	44	0,2900	-	44/1	0,0046	44/2	0,2854		
41	43/5	0,0900	23928	43/19	0,0017	43/20	0,0883		
42	43/12	0,0199	875	43/23	0,0038	43/24	0,0161		
43	43/11	0,0885	59459	43/21	0,0032	43/22	0,0853		
44	43/14	0,0080	59459					43/14	0,0080

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuszy, ul. 11-go Listopada 7

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr B. 074 2011. PP

z dnia 10.04.2012 r.

Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa



WOJEWODA POMORSKI

WI-I.7840.3.204b.2012.AO-22



Gdańsk, dnia 28 września 2012r.

ZAWIADOMIENIE

Wojewoda Pomorski działając na podstawie art.11g ust.1 i 2, art. 11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.),

zawiadamia, że w dniu 28 września 2012r.

wydał decyzję nr WI-I.7840.3.204.2012.AO utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Kartuskiego z dnia 10 lipca 2012r. nr B.6740.580.2012.DP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „Budowie drogi gminnej ul. Armii Krajowej (nr 157871G) i ul. Fredry (nr 157855G) w Żukowie wraz z brakującą infrastrukturą” na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

- budowa drogi na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1216/2, 1516/22 (1516/23), 593/12, 574/4 (574/82), 620/3 (620/56), 1428, 600/13, 601/13, 603/12, 604/10, 602/11, 601/8 (601/17) w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 630/3, 647/15, 646/7 (646/11), 646/1 (646/9), 645/1 (645/4), 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 (645/5), 641/2, 811/4 (811/50) w obrębie ewid. Żukowo G. na działkach o nr ew. gr. 209, 56/1 (56/2, 56/3), 55, 236 (236/1), 57/18 (57/44), 47 (47/1), 57/13 (57/42), 57/29 (57/46), 46 (46/1), 41 (41/1), 45/69 (45/122), 45/62, 281 (281/1), 45/7 (45/120), 45/6 (45/118), 44 (44/1), 43/5 (43/19), 43/12 (43/23), 43/11 (43/21), 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 600/13, 955/45, 593/10, 606/5, 1216/2, 620/3, 1428, 600/13, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10, 604/3, 957/2, 958 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 641/2, 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/7, 646/1, 645/1, 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 209, 55, 56/1, 46, 41, 45/69, 45/62, 45/6, 44, 43/11, 43/5, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1428, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/1 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 47, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 600/13 w obrębie ewid. Żukowo M, na działkach o nr ew. gr. 55, 56/1, 43/11, 47 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1516/22, 606/8, 593/13, 574/43, 574/4, 1216/2, 1428, 603/12 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 647/15, 630/3, 647/16, 647/14, 647/3, 646/7, 646/1, 645/1, 644/5, 644/2, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 53/4, 50/1, 47, 46, 45/62, 281, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci teletechnicznej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1516/22, 1428, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działce o nr ew. gr. 55 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo.

Jednocześnie, zgodnie z art.11f ust.4 w/w ustawy zawiadamiam, że z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, w pokoju 394 (tel. 58 30 77 254), w godzinach od 8:00 do 15:00, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel./fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012r. poz. 270), stronie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, kierując skargę na adres: ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w terminie 30 dni od dnia jej skutecznego doręczenia lub obwieszczenia.

z up. Wojewody Pomorskiego


Marek Goliński
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Otrzymują:

1. Anna Skowronek
2. Dariusz Skowronek
3. Elżbieta Janicka
4. Tadeusz Janicki
5. Gertruda Wenta
6. Małgorzata Falk
7. Henryk Falk
8. Teresa Kryszewska
9. Jan Kryszewski
10. Kazimierz Głatki
11. Tadeusz Głatki
12. Piotr Wendk
13. Barbara Bykowska
14. Zofia Cichosz
15. Józef Cichosz
16. Michał Klinkosz
17. Katarzyna Zielińska
18. Błażej Zieliński
19. Kazimierz Barzowski
20. Mirosława Byczkowska
21. Rafał Byczkowski
22. Regina Labuda
23. Stefan Labuda
24. Janina Hopa
25. Zenon Hopa
26. Beata Brzeska
27. Ryszard Brzeski
28. Ewa Wendt
29. Brunon Wendt
30. Stefania Pipka
31. Brunon Pipka
32. Gracjana Mocarska
33. Irena Paradowska
34. Bernadetta Patyna
35. Gabriela Jaskólska
36. Ewa Suchecka
37. Zenon Suchecki
38. Żukowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
39. Burmistrz Gminy Żukowo - GMINA ŻUKOWO
40. Starosta Kartuski - SKARB PAŃSTWA
41. WI-I/aa

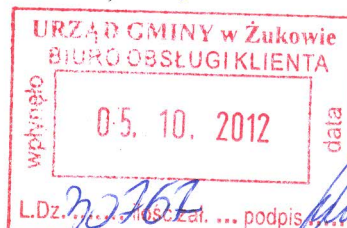


WOJEWODA POMORSKI

WI-I.7840.3.204.2012.AO-22

Gdańsk, dnia 28 września 2012r.

DECYZJA



Na podstawie art.138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000r., z późniejszymi zmianami) oraz art.11 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.), po rozpatrzeniu odwołania Państwa Marii i Zenona Mańskich z dnia 19.07.2012r. oraz odwołania Państwa Ewy i Stefana Krefta z dnia 30.07.2012r. od decyzji Starosty Kartuskiego z dnia 10 lipca 2012r. nr B.6740.580.2012.DP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „Budowie drogi gminnej ul. Armii Krajowej (nr 157871G) i ul. Fredry (nr 157855G) w Żukowie wraz z brakującą infrastrukturą” na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

- budowa drogi na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1216/2, 1516/22 (1516/23), 593/12, 574/4 (574/82), 620/3 (620/56), 1428, 600/13, 601/13, 603/12, 604/10, 602/11, 601/8 (601/17) w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 630/3, 647/15, 646/7 (646/11), 646/1 (646/9), 645/1 (645/4), 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 (645/6), 641/2, 811/4 (811/50) w obrębie ewid. Żukowo G. na działkach o nr ew. gr. 209, 56/1 (56/2, 56/3), 55, 236 (236/1), 57/18 (57/44), 47 (47/1), 57/13 (57/42), 57/29 (57/46), 46 (46/1), 41 (41/1), 45/69 (45/122), 45/62, 281 (281/1), 45/7 (45/120), 45/6 (45/118), 44 (44/1), 43/5 (43/19), 43/12 (43/23), 43/11 (43/21), 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 600/13, 955/45, 593/10, 606/5, 1216/2, 620/3, 1428, 600/13, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10, 604/3, 957/2, 958 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 641/2, 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/7, 646/1, 645/1, 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 209, 55, 56/1, 46, 41, 45/69, 45/62, 45/6, 44, 43/11, 43/5, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1428, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/1 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 47, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 600/13 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 55, 56/1, 43/11, 47 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1516/22, 606/8, 593/13, 574/43, 574/4, 1216/2, 1428, 603/12 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 647/15, 630/3, 647/16, 647/14, 647/3, 646/7, 646/1, 645/1, 644/5, 644/2, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 53/4, 50/1, 47, 46, 45/62, 281, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci teletechnicznej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1516/22, 1428, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działce o nr ew. gr. 55 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,

orzeka się:

utrzymać w mocy zaskarżoną decyzję.

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy, Burmistrz Gminy Żukowo wystąpił do organu I instancji wnioskiem z dnia 07.03.2012r. (data wpływu wniosku do Starostwa Powiatowego w Kartuzach w dniu 18.10.2011r.), na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej ul. Armii Krajowej (nr 157871G) i ul. Fredry (nr 157855G) w Żukowie wraz z brakującą infrastrukturą”.

Wezwaniem z dnia 18.04.2012r. nr B.6740.580.2012.DP Starosta Kartuski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o dokumenty wyszczególnione w art.11d ust.1 ustawy.

Następnie organ I instancji zgodnie z art.11d ust.5 ustawy zawiadomieniem z dnia 15.05.2012r. nr B.6740.580.2012.DP powiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji. Pozostałe strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, w dniach od 15.05.2012r. do 29.05.2012r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kartuzach oraz w Urzędzie Gminy Żukowo, a także w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kartuzach i Urzędu Gminy Żukowo.

Po otrzymaniu w/w zawiadomienia strony wniosły swoje uwagi i wnioski do przedłożonego projektu budowlanego. Zostały one przekazane Inwestorowi- Burmistrzowi Gminy Żukowo w celu zajęcia stanowiska. Zainteresowane strony otrzymały, w trakcie toczącego się postępowania, pisemne wyjaśnienia.

Postanowieniem B.6740.580.2012.DP z dnia 22.05.2012r. organ I instancji nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej.

Następnie, uznając, że zebrany materiał dowodowy w sprawie pozwala na wydanie rozstrzygnięcia, Starosta Kartuski na podstawie art.11 a ust.1, art.11 f ustawy, decyzją z dnia 10 lipca 2012r. nr B.6740.580.2012.DP zezwolił na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowa drogi gminnej ul. Armii Krajowej (nr 157871G) i ul. Fredry (nr 157855G) w Żukowie wraz z brakującą infrastrukturą”, zatwierdził projekt podziału nieruchomości przeznaczonych do realizacji drogi publicznej, zatwierdził projekt budowlany i wydał pozwolenie na budowę dla inwestycji:

- budowa drogi na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1216/2, 1516/22 (1516/23), 593/12, 574/4 (574/82), 620/3 (620/56), 1428, 600/13, 601/13, 603/12, 604/10, 602/11, 601/8 (601/17) w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 630/3, 647/15, 646/7 (646/11), 646/1 (646/9), 645/1 (645/4), 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 (645/6), 641/2, 811/4 (811/50) w obrębie ewid. Żukowo G. na działkach o nr ew. gr. 209, 56/1 (56/2, 56/3), 55, 236 (236/1), 57/18 (57/44), 47 (47/1), 57/13 (57/42), 57/29 (57/46), 46 (46/1), 41 (41/1), 45/69 (45/122), 45/62, 281 (281/1), 45/7 (45/120), 45/6 (45/118), 44 (44/1), 43/5 (43/19), 43/12 (43/23), 43/11 (43/21), 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 600/13, 955/45, 593/10, 606/5, 1216/2, 620/3, 1428, 600/13, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10, 604/3, 957/2, 958 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 641/2, 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/7, 646/1, 645/1, 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 209, 55, 56/1, 46, 41, 45/69, 45/62, 45/6, 44, 43/11, 43/5, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1428, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/1 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 47, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 600/13 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 55, 56/1, 43/11, 47 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1516/22, 606/8, 593/13, 574/43, 574/4, 1216/2, 1428, 603/12 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 647/15, 630/3, 647/16, 647/14, 647/3, 646/7, 646/1, 645/1, 644/5, 644/2, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 53/4, 50/1, 47, 46, 45/62, 281, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,

- przebudowa sieci teletechnicznej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1516/22, 1428, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działce o nr ew. gr. 55 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo, na rzecz Burmistrza Gminy Żukowo, zarządcy dróg publicznych w gminie Żukowo; ustalił jako obowiązujące, linie rozgraniczające teren inwestycji, które oznaczono w załączniku nr 2 do decyzji; ustalił linie rozgraniczające teren inwestycji, które zostały ustalone przedmiotową decyzją i stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały takie są wymagane; ustalił obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i dróg innej kategorii:
- budowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 600/13, 955/45, 593/10, 606/5, 1216/2, 620/3, 1428, 600/13, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10, 604/3, 957/2, 958 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 641/2, 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/7, 646/1, 645/1, 645/2, 630/5, 630/6, 645/3 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 209, 55, 56/1, 46, 41, 45/69, 45/62, 45/6, 44, 43/11, 43/5, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1428, 601/13, 602/11, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., 811/5, 811/4, 630/3, 647/15, 646/1 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 47, 43/12 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 600/13 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 55, 56/1, 43/11, 47 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej na działkach o nr ew. gr. 1215, 955/44, 1516/22, 606/8, 593/13, 574/43, 574/4, 1216/2, 1428, 603/12 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 647/15, 630/3, 647/16, 647/14, 647/3, 646/7, 646/1, 645/1, 644/5, 644/2, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działkach o nr ew. gr. 55, 53/4, 50/1, 47, 46, 45/62, 281, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, 43/14 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo,
- przebudowa sieci teletechnicznej na działkach o nr ew. gr. 1216/2, 1516/22, 1428, 603/12, 604/10 w obrębie ewid. Żukowo M., na działkach o nr ew. gr. 811/5, 811/4, 630/5, 630/6 w obrębie ewid. Żukowo G., na działce o nr ew. gr. 55 w obrębie ewid. Pępowo, gmina Żukowo;

określił ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa powyżej;

oraz zatwierdził podział nieruchomości ustalając, że:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 1516/22, 574/4, 620/3, 601/8 w obrębie ewidencyjnym Żukowo M., 646/7, 646/1, 645/1, 645/3, 811/4 w obrębie ewid. Żukowo G. oraz 56/1, 236, 57/18, 47, 57/13, 57/29, 46, 41, 45/69, 281, 45/7, 45/6, 44, 43/5, 43/12, 43/11, w obrębie ewid. Pępowo – ulegają podziałowi:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 1516/23, 574/82, 620/56, 601/17 w obrębie ewid. Żukowo M., 646/11, 646/9, 645/4, 645/6, 811/50 w obrębie ewid. Żukowo G., 56/2, 56/3, 236/1, 57/44, 47/1, 57/42, 57/46, 46/1, 41/1, 45/122, 281/1, 45/120, 45/118, 44/1, 43/19, 43/23, 43/21 w obrębie ewid. Pępowo - po podziale, przeznaczone w całości pod drogę,

- działki o numerach ewidencyjnych gruntów 1516/24, 574/81, 620/57, 601/18 w obrębie ewid. Żukowo M., 646/12, 646/10, 645/5, 645/7, 811/49 w obrębie ewid. Żukowo G., 56/4, 236/2, 57/45, 47/2, 57/43, 57/47, 46/2, 41/2, 45/123, 281/2, 45/121, 45/119, 44/2, 43/20, 43/24, 43/22 w obrębie ewid. Pępowo - po podziale, pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Od powyższej decyzji odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu I instancji, wnieśli Państwo Maria i Zenon Mańscy oraz Państwo Ewa i Stefan Krefta.

Państwo Maria i Zenon Mańscy podnieśli w swoim odwołaniu, że projekt nie jest zgodny z przepisami w zakresie wjazdów na działki nr 602/9 i 602/13, a pozbawienie działających tam firm wjazdu spowoduje straty, natomiast Państwo Ewa i Stefan Krefta podnieśli, że utrudnienie dojazdu do nieruchomości stanowiącej ich własność, poprzez lokalizację zatoki autobusowej, spowoduje utratę możliwości zarobkowania.

Odwołania wniesiono w terminie.

Wojewoda Pomorski rozpatrując przedmiotową sprawę w postępowaniu odwoławczym zważył co następuje:

Zgodnie z art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi wydają wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.

Art. 11b ust.1 stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek, o którym mowa w art.11a ust.1, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta), natomiast zgodnie z ust.2 tego artykułu niewydanie opinii, o których mowa w ust.1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Przed złożeniem wniosku inwestor uzyskał pozytywną opinię Zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.6735.2011.DP z dnia 07.07.2011r., dotyczącą koncepcji budowy planowanej inwestycji, a także zwrócił się o opinię w sprawie do Zarządu Województwa Pomorskiego oraz do Burmistrza Gminy Żukowo, nie uzyskując odpowiedzi w ustawowym terminie.

Art.11d ust.1 tej ustawy określa, co zawiera wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wniosek inwestora, uzupełniony w toku postępowania przed organem I instancji, jest kompletny, tj. zawiera wszystkie elementy, o których mowa w art.11d ustawy.

Do wniosku dołączono mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu, postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27.06.2011r. nr ZGPW/834/8476/2011/JS, decyzję Starosty Kartuskiego z dnia 27.10.2011r. nr KZ.613.22.2011 pozwalającą na prowadzenie prac w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Dołączono również decyzję Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 22.09.2011r. nr K.6220.6.2011 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz pozwolenia wodnoprawne nr R.6341.104.2011.IB z dnia 17.01.2012r. i nr R.6341.105.2011.IB z dnia 17.01.2012r., wydane przez Starostę Kartuskiego.

Poddając ocenie postępowanie poprzedzające wydanie decyzji organ odwoławczy stwierdził, że Starosta Kartuski prawidłowo przeprowadził postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji.

Organ I instancji wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kartuzach oraz w Urzędzie Gminy Żukowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w gazecie „Głos Kaszub” z dnia 15.05.2012r.

Wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera wszystkie elementy wymienione w art.11 f ust.1 ustawy, została doręczona wnioskodawcy, a pozostałe strony zostały zawiadomione o jej wydaniu w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kartuzach oraz w Urzędzie Gminy Żukowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w gazecie „Głos Kaszub” z dnia 17.07.2012r. Ponadto Starosta Kartuski wysłał zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych inwestycją.

Odnosząc się do zarzutów zawartych w odwołaniu państwa Marii i Zenona Mańskich należy stwierdzić, że z zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu wynika, iż planowana inwestycja obejmuje budowę zjazdu na działkę nr 602/9, natomiast działka nr 602/13 jest niezabudowana, lecz wykonanie drogi objętej zaskarżoną decyzją nie uniemożliwi budowy zjazdu na tę działkę w razie jej zainwestowania. Natomiast zgłoszone żądanie zawiadomienia skarżących na piśmie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę drogi gminnej jest bezzasadne, ponieważ zgodnie z przepisami ustawy

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ wysłał zawiadomienie o wydaniu decyzji jedynie właścicielom lub użytkownikom wieczystym objętych inwestycją, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu w drodze obwieszczeń.

Natomiast Państwo Ewa i Stefan Krefta we wniesionym odwołaniu podnieśli, że utrudnienie dojazdu do nieruchomości stanowiącej ich własność, poprzez lokalizację zatoki autobusowej, spowoduje utratę możliwości zarobkowania, poprzez ograniczenie klientom swobodnego wjazdu i wyjazdu. Z zatwierdzonego projektu wynika, że wjazd na działki nr 601/7 i 601/8 został zaprojektowany poprzez zatokę autobusową i umożliwia dojazd do nieruchomości skarżących. W odwołaniu nie wskazano, dlaczego lokalizacja wjazdu na działkę zainteresowanych poprzez zatokę autobusową miałaby spowodować utratę klientów. Zarządca drogi – Burmistrz Gminy Żukowo, w piśmie z dnia 30.05.2012r. nr I-112/AT/12, skierowanym do Starostwa Powiatowego w Kartuzach, podkreślił, że usytuowanie zjazdów do działek nr 601/7 i 601/8 nie stoi w sprzeczności z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Należy tu również podkreślić, że zgodnie z przepisami ustawy starosta pełni w procesie budowy dróg powiatowych i gminnych funkcję organu administracji, który zobowiązany jest wyłącznie do wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, nie będąc upoważnionym do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. To inwestor dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i technicznych inwestycji, natomiast organ orzekający stwierdza, czy przyjęte rozwiązania mieszczą się w dopuszczalnych prawem granicach.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zaskarżoną decyzję Starosty Kartuskiego z dnia 10 lipca 2012r. nr B.6740.580.2012.DP zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „Budowie drogi gminnej ul. Armii Krajowej (nr 157871G) i ul. Fredry (nr 157855G) w Żukowie wraz z brakującą infrastrukturą”, należało utrzymać w mocy, nie znajdując podstaw do jej uchylenia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn.: Dz.U. z 2012r. poz.270), stronie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, w terminie 30 dni od daty doręczenia decyzji.

z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej Kondracki
D Y R E K T O R
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
2. Zenon Mański, ul. Sienkiewicza 6, 83-340 Sierakowice
3. Maria Mańska, ul. Sienkiewicza 6, 83-340 Sierakowice
4. Ewa Krefta, ul. Dworcowa 18, 83-330 Żukowo
5. Stefan Krefta, ul. Dworcowa 18, 83-330 Żukowo
6. Starosta Kartuski, Wydział Budownictwa, ul. 11-go Listopada 7, 83-300 Kartuszy
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, w Kartuzach, ul. 11-go Listopada 3, 83-300 Kartuszy
8. WI-I/aa