



# ZAKŁAD INŻYNIERII WODNO – ŚCIEKOWEJ „PROJEKT” Sp. z o.o.

ul. Korfantego 9, 64 – 800 Chodzież • e-mail: projekt.chodziej@onet.pl  
tel / fax (0 67) 28 22 604 • NIP 764 – 010 – 39 – 59

**egzemplarz nr 1**

## PROJEKT ORGANIZACJI PLACU BUDOWY

**Inwestor:** Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83 – 330 Żukowo

**Inwestycja:** Budowa kanalizacji sanitarnej w Chwaszczynie – etap 1.C (zadanie 5)  
gmina Żukowo, województwo pomorskie

### Spis zawartości:

|    |   |      |        |
|----|---|------|--------|
| 1. | Zawartość opracowania.....  | str. | 1 - 1  |
| 2. | Opis techniczny.....  | str. | 2 - 5  |
| 3. | Rysunki techniczne.....   | str. | 6 - 6  |
| 4. | Oświadczenie projektantów, decyzje o stwierdzeniu przygotowania<br>zawodowego projektantów, zaświadczenia o przynależności do PIIB..... | str. | 7 - 13 |

| Lp. | Autorzy projektu | Imię i nazwisko   | Data       | Podpis |
|-----|------------------|---|------------|--------|
| 1   | Projektant       | tech. Roman Popielarski<br>Upr. bud. Nr UAN/N/7210/325/86,<br>w specjalności instalacyjno – inżynierskiej<br>Nr KN-123/75 instalacji i urządzeń sanit | III 2012 r |        |
| 2   | Asystent         | mgr inż. Patrycja Pucińska  | III 2012 r |        |
| 3   | Sprawdzający     | mgr inż. Beata Rycerz<br>Upr. bud. Nr WKP/0295/PWOS/07<br>w specjalności instalacyjnej  | III 2012 r |        |

## Zawartość opracowania

|  |   |
|--|---|
| Opis techniczny.....   | 2 |
| I. Dane ogólne.....  | 2 |
| 1. Inwestor.....   | 2 |
| 2. Wykonawca.....  | 2 |
| 3. Nazwa i adres inwestycji.....                             | 2 |
| 4. Lokalizacja placu i zaplecza budowy.....                  | 2 |
| 5. Wykorzystane materiały.....                               | 3 |
| II. Dane szczegółowe.....                                    | 3 |
| 1. Obowiązki wykonawcy.....                                  | 3 |
| 2. Zagospodarowanie placu budowy i organizacja zaplecza..... | 3 |
| Rysunki techniczne.....                                      | 6 |

## OPIS TECHNICZNY

do projektu organizacji zaplecza i zagospodarowania placu budowy

### I. Dane ogólne

1. Inwestor:

*Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83 – 330 Żukowo*

2. Wykonawca

Wykonawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

3. Nazwa i adres inwestycji.

*Budowa kanalizacji sanitarnej w Chwaszczynie – etap 1C. (zadanie 5) gmina Żukowo, województwo pomorskie.*

*Sieć kanalizacji sanitarnej na działkach:*

*238/10, 240, 247/11, 248/12, 249/9, 258, 260, 264/3, 265/1, 265/5, 266/3, 266/8, 266/18, 268/5, 1235/1, 1042/1, 472/3, 250/6, 250/9, 250/8, 250/4, 251, 265/4, 247/10, 493/2, 493/1, 488, 500, 476, 250/3, 237, 313, 269, 473, 472/5, 503 - Obręb Chwaszczyno Nr 0004, jednostka ewidencyjna Żukowo*

4. Lokalizacja placu i zaplecza budowy.

Plac budowy stanowią działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 238/10, 240, 247/11, 248/12, 249/9, 258, 260, 264/3, 265/1, 265/5, 266/3, 266/8, 266/18, 268/5, 1235/1, 1042/1, 472/3, 250/6, 250/9, 250/8, 250/4, 251, 265/4, 247/10, 493/2, 493/1, 488, 500, 476, 250/3, 237, 313, 269, 473, 472/5, 503 - Obręb Chwaszczyno Nr 0004, jednostka ewidencyjna Żukowo.

Dojazd do placu budowy realizowany będzie z drogi krajowej Nr 20 oraz bezpośrednio z dróg w których wykonywana będzie projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się wykonanie zaplecza budowy na działce z numerem ewidencyjnym gruntu 268/3 lub 252/4 będących własnością prywatną, po podpisaniu stosownej umowy pomiędzy właścicielem działki a Inwestorem zadania tj. Gminą Żukowo.

## 5. Wykorzystane materiały.

- Wyrys z mapy ewidencyjnej rejonu inwestycji
- Wykaz właścicieli i władających terenem inwestycji
- Aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych
- Ustalenia z Inwestorem

## II. Dane szczegółowe

### 1. Obowiązki wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany, niezwłocznie po rozpoczęciu inwestycji, urządzić i utrzymywać w dobrym stanie zaplecze i plac budowy w tym: biuro (pomieszczenie) Wykonawcy wraz z towarzyszącym wyposażeniem i sprzętem.

Wykonawca winien zapewnić swoim pracownikom zaplecze socjalne z niezbędnymi warunkami sanitarnymi oraz szatnią i pomieszczeniem socjalnym. Zaplecze budowy zostanie wygrodzona za pomocą ogrodzenia tymczasowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy również likwidacja zaplecza i placu budowy i doprowadzenie terenu na którym zostało założone zaplecze do stanu przed rozpoczęciem inwestycji. Plac budowy po zakończeniu robót inwestycyjnych powinien zostać uporządkowany, zbędny materiał i sprzęt usunięty i wywieziony poza teren inwestycji.

### 2. Zagospodarowanie placu budowy i organizacja zaplecza

Dla rozpoczęcia prowadzenia robót, koniecznym będzie przygotowanie w niezbędnym zakresie zaplecza dla potrzeb budowy obejmującego:

- wygrozdzenie zaplecza budowy na czas budowy,
- czasowe ciągi komunikacyjne, dojazdy oraz stanowiska pracy sprzętu,
- place przyobiektowo – operacyjne, obejmujące najbliższy rejon prowadzenia robót, dla realizacji danego obiektu,
- place składowe dla czasowego składowania dostaw materiałów, urządzeń i instalacji itp. dla projektowanych obiektów,
- magazyny zamknięte dla składowania dostaw urządzeń i instalacji wymagających składowania w magazynach zamkniętych,

- obiekty zaplecza socjalno – biurowego dla potrzeb Kierownictwa i służb nadzoru budowy,
- obiekty zaplecza socjalno-biurowego dla potrzeb pracowników przedsiębiorstwa wykonawczego.

Dla zapewnienia sprawnej realizacji robót oraz funkcjonowania budowy, niezbędnym będzie:

- zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót oraz obiektów zaplecza budowy,
- zabezpieczenie zasilania rejonów prowadzenia robót i obiektów zaplecza w wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- zabezpieczenie dla obiektów biurowych kierownictwa i podwykonawców robót łączności telefonicznej.

Po zakończeniu robót budowlano – montażowych, należy przystąpić do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu wokół zrealizowanych obiektów, a mianowicie:

- zdemontować czasowe wygradzenia oraz znaki i tablice ostrzegawcze,
- zdemontować czasowe elementy zagospodarowania zaplecza budowy – przewoźne pomieszczenia zapleczerw (kontenery) stanowiska pracy sprzętu, czasowe drogi dojazdowe i montażowe, place utwardzone płytami drogowymi itp. oraz uporządkować i wyrównać teren,
- odtworzyć elementy dróg, placów, chodników itp. które w czasie prowadzenia robót zostały uszkodzone lub zniszczone,
- odtworzyć i zrehabilitować teren po placu budowy i zapleczu

Z uwagi na możliwe zagrożenia występujące w trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych do projektu budowlanego załączono informacje do sporządzenia planu BIOZ.

Elementy organizacyjne i techniczne placu budowy zapobiegające zagrożeniom i przeciwdziałające skutkom wypadków w czasie robót budowlanych:

- aktualne przeszkolenie w zakresie bhp wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji, odpowiednie uprawnienia do obsługi sprzętu

budowlanego i innych urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji inwestycji.

- wyposażenie biura kierownika budowy w telefon, w razie konieczności wezwania pogotowia ratunkowego, straży pożarnej lub służb ratowniczych.
- zabezpieczenie zaplecza budowy w podstawowy sprzęt ratownictwa medycznego, apteczkę, środki opatrunkowe i sprzęt ppoż. (norma PN-92/N-01256/01)
- sporządzenie przez kierownika budowy na kopii projektu zagospodarowania placu budowy części rysunkowej planu BIOZ

Plan powinien zawierać dane zgodnie z § 4 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 ( Dz. U. nr 151 poz. 1256 z 2002) :

- a) czytelną legendę
- b) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- c) rozmieszczenie urządzeń i sprzętu ppoż.
- d) strefy ochronne wokół miejsc składowania gazów technicznych,
- e) strefy pracy sprzętu zmechanizowanego
- f) rozmieszczenie stanowisk do produkcji pomocniczej- np. betoniarki, agregatu prądotwórczego
- g) miejsce przechowywania podręcznego sprzętu ratunkowego
- h) schemat komunikacji i transportu sprzętu i materiałów na budowie
- i) rozmieszczenie pomieszczeń socjalnych , higieniczno-sanitarnych

Wykonawca zapewni media niezbędne do prowadzenia robót we własnym zakresie stosując np. agregat prądotwórczy i dowóz wody do celów sanitarnych i technologicznych lub dociągając niezbędne media dla zapewnienia należytych warunków bytowych i sanitarnych pracownikom zatrudnionym na budowie. Projekty tymczasowego podłączenia mediów Wykonawca budowy wykona we własnym zakresie.

Teren budowy zajęty przez Wykonawcę powinien być oznakowany i zabezpieczony przed wstępem osób nieupoważnionych.

Dokładny projekt zaplecza budowy przedstawi Wykonawca robót budowlanych dostosowując go do swoich potrzeb i możliwości technicznych.



