

**UCHWAŁA NR L/613/2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
północnej części wsi Pępowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Pępowo.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Witold Szmidtke**

Załącznik do uchwały Nr L/613/2018

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 27 lutego 2018 r.

Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do  
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego

## **Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Pępowo jest przede wszystkim określenie sposobu użytkowania terenów niezagospodarowanych i ustalenie zasad funkcjonowania istniejącej zabudowy oraz ustalenie warunków jej rozbudowy oraz utworzenie układu komunikacyjnego.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje kilkanaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają zmiany obecnie obowiązujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w celu umożliwienia dostosowania realizowanej zabudowy do wymogów planu i specyfiki terenu.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.